

Zarządzenie Nr 351/11

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 13 grudnia 2011r.

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 351/11
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 13 grudnia 2011r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Żagańska 22 Działka nr 339/6 Powierzchnia 262m ² Udział 12/100 Księga Wieczysta Nr 31157 Budynek wpisany do rejestru zabytków	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki o łącznej pow. użytkowej 60,70m ² . Do lokalu przynależy wc na korytarzu o pow. 0,80m ² oraz komórka w budynku gospodarczym o pow. 10,20m ² . Wartość lokalu 61.620zł Wartość udziału w gruncie 2.358zł Zużycie techniczne- 65% Rok budowy budynku 1900 Cena 1m ² 1.015,15zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Emilia Kłos
2.	Żagańska 22 Działka nr 339/6 Powierzchnia 262m ² Udział 7/100 Księga Wieczysta Nr 31157 Budynek wpisany do rejestru zabytków	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni o łącznej pow. użytkowej 35,40m ² . Do lokalu przynależy wc na korytarzu o pow. 0,80m ² oraz komórka w budynku gospodarczym o pow. 8,60m ² . Wartość lokalu 35.157zł Wartość udziału w gruncie 1.376zł Zużycie techniczne- 65% Rok budowy budynku 1900 Cena 1m ² 993,13zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Emilia Kłos
3.	Moniuszki 7 Działka nr 38/2 Powierzchnia 782m ² Udział 214/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00026712/0	Lokal mieszkalny nr 7 położony na III piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 47,80m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie na strychu nr 5 o pow. 14,70m ² , pomieszczenie na strychu nr 6 o pow. 9,10m ² , piwnica o pow. 10,70m ² . Wartość lokalu 55.900zł Wartość udziału w gruncie 11.300zł Stan techniczny- średni Rok budowy budynku 1907 Cena 1m ² 1.169,45zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Tadeusz Konowałów

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Wacław Maciszzonek