

**Ogłoszenie II przetargu na oddanie w najem lokalu mieszkalnego  
przy ul. Męczenników Oświęcimskich 1/1A w Żarach**

Prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o o w Żarach o g ł a s z a **drugi ograniczony, ofertowy przetarg** na oddanie w najem lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Męczenników Oświęcimskich 1/1A w Żarach o powierzchni ogólnej 93,63 m<sup>2</sup>, w tym 63,00 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej. i pomieszczeń przynależnych 2,18 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c. i korytarza.

Wywoławcza stawka czynszu : **5,75 zł netto/m<sup>2</sup>**

Minimalne postąpienie / przebicie / przetargowe : **0,10 zł**

1. Oferta powinna zawierać :

- imię i nazwisko, adres zamieszkania osób/osoby ubiegającej się o najem;
- oświadczenie, że ww.wyrażają/ wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych / tekst jednolity Dz.U. z 2002 , Nr 101, poz.926 z późn.zm./;
- adres lokalu, którego zgłoszenie dotyczy;
- kserokopia dowodu wpłaty wadium;
- proponowana kwota ( **jednoznaczna** ) za 1 m<sup>2</sup>
- zaświadczenie o zatrudnieniu i wysokości uzyskiwanych dochodów potwierdzające wiarygodność płatniczą osób/osoby ubiegającej się o najem;
- oświadczenie, że ww. zapoznał się/zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmuje/a/ je bez zastrzeżeń.

2. Ofertę w zamkniętej kopercie z adnotacją „ Przetarg na ustalenie stawki czynszu za najem wolnego lokalu mieszkalnego przy ul.Męczenników Oświęcimskich 1/1A w Żarach o powierzchni 93,63 m<sup>2</sup> stanowiącego mieszkaniowy zasób miasta Żary” należy złożyć w sekretariacie ZGM przy ul.Zakopiańskiej 7 w Żarach ( I piętro), w terminie **do dnia 28/11/2011, do godz.12.00.**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium ( wartość 3 miesięcznego czynszu w wysokości **1.421,30 zł** - słownie tysiąc czterysta dwadzieścia dwa złote ) za lokal, którego ogłoszenie dotyczy. Wadium należy wpłacić na konto BS/o Żary 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001. Dniem dokonania wpłaty wadium przelewem jest data wpływu wpłaconej kwoty na konto ZGM Żary.

4. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, które :
- a/ posiadają stałe zameldowanie na terenie miasta Żary,
  - b/ są pełnoletnie
  - c/ nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Miasta ( dotyczy to również małżonka oraz innych osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania), względnie posiadają tytuł prawny do samodzielnego lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie Miasta ( dotyczy to również małżonka oraz innych osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania), o ile zobowiążą się do zrzeczenia tytułu prawnego do aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego w formie pisemnej z notarialnym poświadczeniem własnoręcznego podpisu.

Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest przedłożyć dowód osobisty oraz potwierdzenie z administracji lub od właściciela budynku w jakim charakterze zamieszkuje w obecnie zajmowanym mieszkaniu.

5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29/11/2011 o godz.10.00**, w siedzibie ZGM / Żary, Zakopiańska 7, I piętro, pokój nr 3 /.

Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu – pod rygorem utraty wpłaconego wadium.

6. Wadium oferenta, który wygra przetarg zalicza się na poczet opłat z tytułu najmu.

Zwrot wadium oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta nastąpi przelewem na wskazane przez oferenta konto bankowe, nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Lokal będący przedmiotem przetargu nie może być przedmiotem zamiany, podnajmu lub oddany do bezpłatnego korzystania.

Szczegółowych informacji związanych z przetargiem udziela ZGM , Żary, Zakopiańska 7 ( parter, pokój nr 5). Z regulaminem w sprawie przetargu na najem przedmiotowego lokalu oraz z warunkami umowy najmu lokalu będzie można zapoznać się w siedzibie ZGM, Żary, Zakopiańska 7 / parter, pokój 5/.

Regulamin przetargu zamieszczony został także na stronie internetowej ZGM : [www.zgmzary.pl](http://www.zgmzary.pl) Burmistrz Miasta oraz organizator przetargu za zgodą Burmistrza Miasta mogą wycofać lokal z przetargu bez podawania przyczyny.

Przedmiotowy lokal mieszkalny zostanie udostępniony w celu oględzin w dniach **16/11/2011 – 28/11/2011**.

Zastrzega się możliwość odwołania lub zmiany terminu przetargu wymienionego w niniejszym ogłoszeniu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu , uczestnik przetargu składa do Burmistrza Miasta Żary za pośrednictwem Prezesa ZGM Sp z o o w Żarach, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.