

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie oraz nabycia na własność boksu garażowego w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), uchwały nr VIII/101/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargowej nieruchomości zabudowanej garażem, uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 1964 Nr 16, poz. 93 ze zmianami) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddać **Pani Teresie Zajac** zam. Żary udział do **1/3 części** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim, położonej przy **ul. Okrzei 18** w Żarach, oznaczonej działką nr **108/3** o pow. **0,0058 ha, obręb 7, KW nr ZG1R/00035525/8**, zabudowanej zespołem garażowym (trzy boksy garażowe ponumerowane od nr-u 1 do nr-u 3), do **dn. 05 lutego 2052r.**

Nieruchomość położona jest w strefie mieszkaniowo-usługowej.

§ 2. Wartość nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **4.900,00zł.(netto)**. Wartość udziału w gruncie do **1/3 części** wynosi **1.633,33 zł (netto)**.

Nabycie boksu garażowego **nr 2** następuje nieodpłatnie, gdyż został on wybudowany ze środków własnych.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 3% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 3. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej działką nr **108/4, obręb 7**, w Żarach nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu do działki **108/3, obręb 7** w Żarach na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników działki **108/3, obręb 7** do czasu kiedy będzie to konieczne.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek