

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr **288** / 11
Burmistrza Miasta Żary
z dnia **11** października 2011 r.

w sprawie zmiany załącznika do zarządzenia Burmistrza Miasta Żary dotyczącego wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie *art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz.1379)* – zarządzam co następuje:

- § 1. W zarządzeniu Nr 140/11 Burmistrza Miasta Żary z dnia 7 czerwca 2011r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków zmianie ulega dotychczasowa treść załącznika Nr 1pkt 2 który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 288/11
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 11 października 2011r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
2.	M. Buczka 26-26a obręb 2 Działka nr 145/22 Powierzchnia 370m ² Udział 91/1.000 Księga Wieczysta Nr 29377 Budynek 26 wpisany do rejestru zabytków	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku w budynku 26 składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 49,90m ² . Do lokalu przynależy piwnica- 10,40m ² . Wartość lokalu 92.477,00 zł Wartość udziału w gruncie 7.747,00 zł Stan techniczny budynku średni Rok budowy budynku 1900r. Cena 1m² 1.853,24zł Szacunek sporządził – inż. Leszek Henryk Baranowski

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn.....

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek