

w sprawie zmiany załącznika do zarządzenia Burmistrza Miasta Żary dotyczącego wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

- § 1. W zarządzeniu Nr 156/11 Burmistrza Miasta Żary z dnia 29 lipca 2010r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków zmianie ulega dotychczasowa treść załącznika Nr 1pkt 3 który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 287/11
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 11 października 2011 r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
2.	<u>Żabikowska 3a</u> Działka nr 493/1 Powierzchnia 822m ² Udział 20/100 Księga Wieczysta 25517	Lokal mieszkalny nr 7 położony na parterze w dobudówce budynku 3a składający się z przedpionka, 2-ch przedpokoi, wc, łazienki, kuchni, 3-ch pokoi o pow. użytkowej 79,50m ² . Do lokalu przynależy piwnica-13,50m ² . Wartość lokalu 93.006,00 zł Wartość udziału w gruncie 14.504,00 zł Stan techniczny budynku średni Rok budowy budynku 1925 Cena 1m² 1.169,88zł Szacunek sporządził – inż. Leszek Baranowski

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dn.....

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

