

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr 278/11

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 27 września 2011r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379 ) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
*Wacław Maciuszonek*



Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>M. Buczka 20</b>  Działka nr 154/6 Powierzchnia 252m <sup>2</sup> Udział 86/1.000 Księga Wieczysta Nr 17521 zabytek	<b>Lokal mieszkalny nr 4a</b> położony na II piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 58,60m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 111.650zł Wartość udziału w gruncie 6.495zł Stan techniczny- średni Rok budowy budynku 1920 Cena 1m <sup>2</sup> 1.905,29zł Szacunek sporządziła- inż. Leszek Baranowski
2.	<b>Szymanowskiego 47-55</b> <b>Kl. 51</b>  Działka nr 606/52 Powierzchnia 3745m <sup>2</sup> Udział 619/29.015 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00020602/4	<b>Lokal mieszkalny nr 27</b> położony w klatce 51 na III piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 61,90m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 139.786zł Wartość udziału w gruncie 12.872zł Stan techniczny- dobry Rok budowy budynku 1985 Cena 1m <sup>2</sup> 2.258,25zł Szacunek sporządziła- inż. Leszek Baranowski
3.	<b>Kurpińskiego 4</b>  Działka nr 695 Powierzchnia 1.295m <sup>2</sup> Udział 598/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00024312/2	<b>Lokal mieszkalny nr 19</b> położony na IV piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 47,90m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica- 4,20m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 110.877zł Wartość udziału w gruncie 12.166zł Stan techniczny – dobry Rok budowy budynku 1975r. Cena 1m <sup>2</sup> 2.314,75zł Szacunek sporządził- inż. Leszek Baranowski
4.	<b>Żagańska 19</b>  Działka nr 44/6 Powierzchnia 152m <sup>2</sup> Udział 180/1000 Księga Wieczysta Nr 22553	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> położony na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 44,80m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze położone na parterze budynku mieszkalnego o pow. 9,50m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 50.500zł Wartość udziału w gruncie 1.900zł Stan techniczny mierny Rok budowy budynku 1898r. Cena 1m <sup>2</sup> 1.127,23zł Szacunek sporządził – mgr inż. Tadeusz Konowałów

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

**BURMISTRZ**  
Wacław Maciuszonek