

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr 275/11

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 20 września 2011r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułankowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułankowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<p><u>Paderewskiego 32-42</u> Kl.40</p> <p>Działka nr 606/25 Powierzchnia 2820m² Udział 1571/100.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00022402/6</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 60 położony w klatce 40 na IV piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 51,60m².</p> <p>Wartość lokalu 110.330zł Wartość udziału w gruncie 4.150zł Zużycie techniczne- 22% Rok budowy budynku 1980r. Cena 1m² 2.138,17zł Szacunek sporządziła- mgr inż. Aleksander Parus</p>
2.	<p><u>B. Chrobrego 8</u> Kl.I</p> <p>Działka nr 289/1 i 289/3 Powierzchnia 644m² Udział 6/100 Księga Wieczysta Nr 42236 zabytek</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3 położony w klatce I na II piętrze budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 60,40m². Do lokalu przynależy piwnica- 10,0m².</p> <p>Wartość lokalu 112.622zł Wartość udziału w gruncie 10.875zł Stan techniczny- mierny Rok budowy budynku połowa XIX wieku Cena 1m² 1.864,60zł Szacunek sporządziła- inż. Leszek Baranowski</p>
3.	<p><u>Zwycięzców 22ABC</u> Kl.22A</p> <p>Działka nr 138/10 Powierzchnia 1.998m² Udział 29/1.000 Księga Wieczysta Nr 20609</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 10 położony w klatce 22A na IV piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 44,20m². Do lokalu przynależy piwnica- 2,40m².</p> <p>Wartość lokalu 102.443zł Wartość udziału w gruncie 10.470zł Stan techniczny – bardzo dobry Rok budowy budynku 1978r. Cena 1m² 2.317,71zł Szacunek sporządził- inż. Leszek Baranowski</p>
4.	<p><u>Lelewela 16-18</u> Kl. 16</p> <p>Działka nr 143/2 Powierzchnia 503m² Udział 6/100 Księga Wieczysta Nr 17547</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 5 położony w klatce 16 na poddaszu budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i skrytki o łącznej pow. użytkowej 49,50m².</p> <p>Wartość lokalu 29.200zł Wartość udziału w gruncie 1.100zł Stan techniczny zły Rok budowy budynku 1930r. Cena 1m² 589,89zł Szacunek sporządził – mgr inż. Jacek Wąsik</p>
5.	<p><u>Niepodległości 11</u></p> <p>Działka nr 415 Powierzchnia 5.371m² Udział 45/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00028083/5</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 5 położony w klatce IV na I piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni o łącznej pow. użytkowej 59,20m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,90m² oraz komórka nr 5 w budynku gospodarczym o pow. 4,80m² oraz komórka nr 5a w budynku gospodarczym o pow. 4,80m².</p> <p>Wartość lokalu 75.570zł Wartość udziału w gruncie 8.700zł Zużycie techniczne budynku 60% Rok budowy budynku 1920-1940r. Cena 1m² 1.276,52zł Szacunek sporządził – mgr inż. Aleksander Parus</p>

c.d. Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 275/11
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 20 września 2011r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
6.	B. Chrobrego 8 Kl. III Działka nr 289/1 i 289/3 Powierzchnia 644m ² Udział 8/100 Księga Wieczysta Nr 42236 zabytek	Lokal mieszkalny nr 2 położony w klatce III na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki o łącznej pow. użytkowej 72,40m ² . Do lokalu przynależy piwnica- 8,90m ² . Wartość lokalu 109.434zł Wartość udziału w gruncie 14.500zł Stan techniczny- mierny Rok budowy budynku połowa XIX wieku Cena 1m ² 1.511,51zł Szacunek sporządziła- inż. Leszek Baranowski

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek