

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr 264/11

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 14 września 2011r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<u>G. Zapolskiej 1-9</u> Kl.7 Działka nr 143/2 Powierzchnia 1877m ² Udział 191/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00025961/3	Lokal mieszkalny nr 20 położony w klatce 7 na II piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 47,80m ² . Do lokalu przynależy piwnica- 3,60m ² . Wartość lokalu 101.348zł Wartość udziału w gruncie 4.481zł Zużycie techniczne- 25% Rok budowy budynku 1980r. Cena 1m ² 2.120,25zł Szacunek sporządziła- inż. Salomea Kłos
2.	<u>G. Zapolskiej 1-9</u> Kl.7 Działka nr 143/2 Powierzchnia 1877m ² Udział 187/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00025961/3	Lokal mieszkalny nr 24 położony w klatce 7 na IV piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 47,80m ² . Do lokalu przynależy piwnica- 2,60m ² . Wartość lokalu 101.617zł Wartość udziału w gruncie 4.212zł Zużycie techniczne- 25% Rok budowy budynku 1980r. Cena 1m ² 2.125,87zł Szacunek sporządziła- inż. Salomea Kłos
3.	<u>Zwycięzców 22ABC</u> Kl.22B Działka nr 138/10 Powierzchnia 1.998m ² Udział 34/1.000 Księga Wieczysta Nr 20609	Lokal mieszkalny nr 12 położony w klatce 22B na parterze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 50,20m ² . Do lokalu przynależy piwnica- 5,70m ² . Wartość lokalu 123.104zł Wartość udziału w gruncie 12.276zł Stan techniczny – bardzo dobry Rok budowy budynku 1978r. Cena 1m ² 2.452,27zł Szacunek sporządził- inż. Leszek Baranowski
4.	<u>Ślaska 2</u> Działka nr 711 Powierzchnia 493m ² Udział 22/100 Księga Wieczysta Nr 25260	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 56,33m ² . Wartość lokalu 69.333zł Wartość udziału w gruncie 7.050zł Zużycie techniczne budynku 50% Rok budowy budynku 1928r. Cena 1m ² 1.230,83zł Szacunek sporządził – inż. Salomea Kłos
5.	<u>M. Konopnickiej 1</u> Działka nr 743 Powierzchnia 891m ² Udział 39/100 Księga Wieczysta Nr 23387	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, 2-ch przedpokoi oraz pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. użytkowej 74,60m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze na parterze o pow. 0,92m ² oraz piwnica nr 1 o pow- 8,21m ² i piwnica nr 4 o pow. 10,91m ² . Wartość lokalu 77.283zł Wartość udziału w gruncie 25.367zł Zużycie techniczne budynku 60% Rok budowy budynku 1925r. Cena 1m ² 1.035,96zł Szacunek sporządził – inż. Salomea Kłos

c.d. załącznika Nr 1
do zarządzenia Nr 264/11
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 14 września 2011r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
6.	Niepodległości 11 Działka nr 415 Powierzchnia 5.371m ² Udział 35/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00028083/5	Lokal mieszkalny nr 5 położony w klatce III na poddaszu budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni o łącznej pow. użytkowej 44,30m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,0m ² oraz komórka w budynku gospodarczym o pow. 9,20m ² . Wartość lokalu 51.730zł Wartość udziału w gruncie 6.770zł Zużycie techniczne budynku 60% Rok budowy budynku 1920-1940r. Cena 1m ² 1.167,72zł Szacunek sporządził – mgr inż. Aleksander Parus
7.	Okrzei 86 Działka nr 291/2, 293/3, 317/1 Powierzchnia 1.176m ² Udział 66/1.000 Księga Wieczysta Nr 34591	Lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni, skrytki o pow. użytkowej 37,0m ² . Do lokalu przynależy piwnica I o pow. 4,50m ² , piwnica II o pow. 2,0m ² oraz komórka gospodarcza o pow. 2,40m ² . Wartość lokalu 35.500zł Wartość udziału w gruncie 4.200zł Zużycie techniczne budynku 55% Rok budowy budynku 1918. Cena 1m ² 959,45zł Szacunek sporządził – mgr inż. Jacek Wąsik

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek