

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr *261* /11
Burmistrza Miasta Żary
z dnia *14 września* 2011 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz *uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379)* - zarządzam co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim, położoną w Żarach przy ul. Emilii Plater , w obrębie 2, oznaczoną działką 385/5 o powierzchni 0,0086 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta KW 32550 na rzecz Pani Teresy Kimber Jaworskiej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Kościelnej, oznaczonej działką 378, obręb 2, o pow. 0,0670ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr 18139, będącej własnością kupującej. Dla nieruchomości położonej w Żarach oznaczonej działką nr 385/5, obręb 2 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żary działka położona jest na obszarze o funkcji mieszkaniowo-usługowej.
- §2. Wartość nieruchomości sprzedawanej, opisanej w § 1 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 33.300,00 zł. (netto).
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004 r. ze zm.).
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn 2011r.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek