

O G Ł O S Z E N I E

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o o z siedzibą przy ul.Zakopiańskiej 7 w Żarach ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nw. lokali użytkowych :

Lp	Adres lokalu	Poprzednia branża	Branża	Powierzchnia użytkowa w m2	Wadium przetargowe w zł	Cena wywoławcza za 1 m2 /netto	Przebiecie przetargowe / postąpienie/ w zł
	1	2	3	4	5	6	7
1	Żary, Lotników - targowisko Pawilon E-42	handlowa	handlowa	11,40	192,00	16,85	1,00
2	Żary, Lotników - targowisko Pawilon E 34	handlowa	handlowa	12,40	208,00	16,85	1,00
3	Żary, Lotników - targowisko Pawilon E 32 II przetarg	handlowa	handlowa	9,90	133,00	13,48 niższa o 20% od stawki bazowej 16,85 zł	1,00
4	Żary, Lotników - targowisko Pawilon F-10 i F-11	handlowa	handlowa	23,10	389,00	16,85	1,00
5	Żary, Lotników - targowisko Pawilon E-25 i E-26	handlowa	handlowa	23,00	387,00	16,85	1,00

Warunki i zasady przetargu :

1. Jednocześnie z dokonywaną wpłatą określonego w rubryce 4 wadium przetargowego, Oferent doręcza Sekretariatowi Zakładu ofertę w zamkniętej kopercie – z napisem : „Oferta na najem lokalu użytkowego w Żarach pod adresem...”, wraz z imieniem i nazwiskiem lub nazwą Oferenta oraz miejscem jego zamieszkania lub siedziby).
2. Znajdująca się wewnątrz koperty oferta powinna zawierać również :
 - 2.1.imię i nazwisko lub nazwę Oferenta oraz jego miejsce zamieszkania lub siedzibę
 - 2.2..adres lokalu użytkowego będącego przedmiotem oferty
 - 2.3.oferowaną branżę lub rodzaj działalności przewidzianej do prowadzenia w lokalu
 - 2.4.zaoferowaną cenę **netto** – miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m2 pow.użytkowej lokalu
 - 2.5. podpis i ewentualnie pieczęć oferenta
 - 2.6 konto, na które należy zwrócić wadium w przypadku odrzucenia oferty
 - 2.7.oświadczenie, iż akceptuje warunki przetargu zamieszczone w regulaminie i ogłoszeniu o przetargu;
3. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie tut.Zakładu do dnia **28/09/2011** z dołączoną kserokopią dowodu wpłaty wadium, wpłaty należy dokonać na konto ZGM Sp. z o o w Żarach , nr 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001 w Banku Spółdzielczym Trzebiel do dnia **28/09/2011**. Oferty bez dołączonych dowodów wpłat nie będą rozpatrzone.
4. Otwarcie ofert nastąpi w w dniu **30/09/2011** o godz.10.00, w siedzibie ZGM / Żary,Zakopiańska, I piętro pok.3/.
5. Zakład zastrzega sobie prawo :
 5. wycofania lokalu / lokali / z przetargu bez podania przyczyn;

- 5.2. wyboru Oferenta, a w przypadku zaoferowania przez Oferentów identycznych stawek czynszowych – zorganizowania dodatkowego (ustnego), ograniczonego przetargu wyłącznie pomiędzy tymi Oferentami;
- 5.3. odrzucenia oferty, gdy Oferentem jest najemca innego lokalu, będącego w Zarządzie Zakładu i zalega z uiszczaniem opłat z tytułu najmu tego lokalu;
- 5.4. decydowania o utracie prawa do najmu lokalu oraz o całkowitym przepadku wadium przetargowego na rzecz Zakładu, jeżeli Oferent, którego ofertę zaakceptowano, uchyli się od wyznaczonych terminów załatwienia spraw związanych z wstąpieniem w najem lokalu.
- 6.** Zwycięzca przetargu (najemca) uiszczać będzie czynsz najmu, podatek VAT, opłaty za wodę, odprowadzanie ścieków, wywóz śmieci, ewentualnie inne.
- 7.** Zawiadomienie o wygranych przetargu i rozliczeniu wadium przetargowego jest jednocześnie dokumentem stanowiącym podstawę do zawarcia umowy najmu – w terminie określonym tym zawiadomieniem.
- 8.** Wadium przetargowe Oferenta, którego oferty nie przyjęto, zostanie zwrócone w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu na podane przez Oferenta konto bankowe.
Wymienione w niniejszym Obwieszczeniu lokale można oglądać do dnia **23/09/2011** włącznie – w każdy dzień roboczy, w godz. 8 – 13. Klucze od ww. lokali znajdują się w Biurze przy ul. Lotników , targowisko, tel 68-479-46-60).
Lokal – pawilon E-32 / Lp.3/- zgodnie z pkt 6b przepisów ogólnych Regulaminu w sprawie przeprowadzania przetargów na najem komunalnych lokali użytkowych na terenie Żar oraz § 5 pkt 2 Uchwały nr X/129/07 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 sierpnia 2007 , po pierwszym bezskutecznym przetargu stawkę bazową obniża się o 20 %.
- 9.** Na działalność komisji przetargowej służy bezpośrednio zainteresowanym prawo wniesienia skargi do Prezesa Zakładu, w terminie 3 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- 10.** Umowa najmu lokalu z oferentem , który wygrał przetarg zostanie podpisana po upływie terminu określonego w pkt 9, a w przypadku wniesienia skargi , po jej rozpatrzeniu.

Żary, 12/09/2011

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej