

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu użytkowego wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu przynależnego do budynku oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 38 ust.1 i ust. 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

- §1. Przeznacza się do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal użytkowy wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| 1. Marek Zielonka          | – przewodniczący |
| 2. Rudolf Kikowicz         | – członek        |
| 3. Izabela Kukuć           | – członek        |
| 4. Krzysztof Konieczpolski | – członek        |
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Wacław Maciuszonek*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 253 /11  
Burmistrza Miasta Żary  
z dnia 06. września 2011 r.

**Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
lokalu użytkowego wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu  
przynależnego do budynku.**

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierz chnia (m <sup>2</sup> ) ----- Udział	Polożenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospo- darowania	Cena nieruchomości (zł)	Proponowa na wysokość postąpienia (zł)
75/13 ----- 31365	665 ----- 374/1000	ul. Myśliwska 5 obręb 2	Lokal użytkowy ( dawne biura ZGM – ROM 2) położony na I piętrze o łącznej pow. 165,3 m <sup>2</sup> , w tym: 8 pomieszczeń biurowych – 131,30 m <sup>2</sup> , 2 pom. socjalne – 10,20 m <sup>2</sup> , korytarz – 6,20 m <sup>2</sup> , WC – 1,10 m <sup>2</sup> , łącznik – 10,60 m <sup>2</sup> , 2 sanitariaty – 5,90 m <sup>2</sup> w dwukondygnacyjnym budynku wolnostojącym o 5 lokalach o innym przeznaczeniu. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Stan techniczny budynku zadawalający. Lokal jest wyposażony w inst. elektryczną, wod.-kan, c.o. wraz z kotłem gazowym, centralna cw. , wentylacja naturalna	budownictwo usługowe – możliwość swobodnego kształtowania przestrzeni.	<b>399.000,00 zł</b> , w tym: 372.600,00 zł – lokal 26.400,00 zł – grunt.	5.000,00 zł

**Pierwszy przetarg** odbył się w dniu **10 sierpnia 2011 r.**

**Drugi przetarg** odbędzie się w dniu **19 października 2011 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Cenę wywoławczą nieruchomości przeznaczoną do drugiego przetargu, w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu obniżono o **25%**.

**Wadium** w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: BZ WBK O/Żary 91 1090 2561 0000 0006 4200 0089 do dnia **14 października 2011 r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **14 października 2011 r.**

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu** wynosi:

- pierwsza opłata w wysokości **20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna w wysokości **3%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za każdy rok; nie pobiera się opłaty rocznej za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego; wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

**Termin zawarcia umowy** zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ... ..... 2011r.

**BURMISTRZ**  
Wacław Maciuszonek