

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie przynależnym do budynku oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 38 ust.1 i ust. 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami ) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) – zarządzam co następuje:*


§ 1. Przeznacza się do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie przynależnym do budynku, wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Marek Zielonka – przewodniczący
2. Rudolf Kikowicz – członek
3. Izabela Kukuć – członek
4. Krzysztof Koniecpolski – członek

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Wacław Maciuszonek*



Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 252 /11  
Burmistrza Miasta Żary  
z dnia 06 września 2011r.

**Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie przynależnym do budynku.**

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
12/9 ----- 37899	1096 ----- 81/1000	ul. <b>Daszyńskiego</b> 3 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 6 , położony na I piętrze budynku, składający się z 1 pokoju o powierzchni użytkowej 26,00 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze Nr 3 w budynku gospodarczym o powierzchni 6,50 m <sup>2</sup> . Rok budowy budynku ok. 1920r., stan techniczny budynku – 60% zużycia.	<b>21.150,00 zł,</b> w tym: 17.850,00 zł – lokal 3.300,00 zł – udział w gruncie.	<b>500,00</b>

**Pierwszy przetarg** odbył się **10 sierpnia 2011r.**

**Drugi przetarg** odbędzie się w dniu **19 października 2011r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Cenę wywoławczą nieruchomości przeznaczonej do drugiego przetargu obniżono o 25% w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

**Wadium** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: BZ WBK O/Żary 91 1090 2561 0000 0006 4200 0089 do dnia **14 października 2011 r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **14 października 2011 r.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r.



Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

**Termin zawarcia umowy** zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miejskiego  
w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dn. ....2011r.

**BURMISTRZ**  
*Wacław Maciuszonek*

