

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr 250/11

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 6 września 2011r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Żary wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379 ) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Żary lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
*Wacław Maciuszonek*

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b><u>Katowicka 2F-J</u></b>  Działka nr 8/7 Powierzchnia 958m <sup>2</sup> Udział 22/1000 Księga Wieczysta Nr 21624	<b>Lokal mieszkalny nr 37</b> położony w klatce 2G na parterze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 56,20m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 119.300zł Wartość udziału w gruncie 4.600zł Stan techniczny budynku dobry Rok budowy budynku 1975r. Cena 1m <sup>2</sup> 2.122,77zł Szacunek sporządził – mgr inż. Tadeusz Konowałów
2.	<b><u>Katowicka 2A-E</u></b>  Działka nr 8/4 Powierzchnia 900m <sup>2</sup> Udział 17/1000 Księga Wieczysta Nr 18099	<b>Lokal mieszkalny nr 104</b> położony w klatce 2A na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 44,00m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 93.700zł Wartość udziału w gruncie 3.300zł Stan techniczny budynku dobry Rok budowy budynku 1975r. Cena 1m <sup>2</sup> 2.129,54zł Szacunek sporządził – mgr inż. Tadeusz Konowałów
3.	<b><u>Okrzei 60-60a</u></b>  Działka nr 190/2 Powierzchnia 479m <sup>2</sup> Udział 42/1000 Księga Wieczysta Nr 17555	<b>Lokal mieszkalny nr 3a</b> położony w klatce 60 na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 53,80m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 74.061zł Wartość udziału w gruncie 1.851zł Zużycie techniczne budynku 65% Rok budowy budynku 1900r. Cena 1m <sup>2</sup> 1.376,59zł Szacunek sporządził – inż. Salomea Kłos
4.	<b><u>Górnoślaska 10</u></b>  Działka nr 95 Powierzchnia 321m <sup>2</sup> Udział 10/100 Księga Wieczysta Nr 17074	<b>Lokal mieszkalny nr 7</b> położony na III piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 79,00m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 98.137zł Wartość udziału w gruncie 2.825zł Zużycie techniczne budynku 60% Rok budowy budynku 1910r. Cena 1m <sup>2</sup> 1.242,24zł Szacunek sporządził – inż. Salomea Kłos
5.	<b><u>Męczenników Ośw. 9</u></b>  Działka nr 131 Powierzchnia 700m <sup>2</sup> Udział 181/10.000 Księga Wieczysta Nr 16994	<b>Lokal mieszkalny nr 48</b> położony na parterze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 45,20m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 104.910zł Wartość udziału w gruncie 4.022zł stan techniczny budynku zadawalający Rok budowy budynku 1966r. Cena 1m <sup>2</sup> 2.321zł Szacunek sporządził – inż. Leszek Baranowski

c.d. załącznika Nr 1  
do zarządzenia Nr 250/11  
Burmistrza Miasta Żary  
z dnia 06 września 2011r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
6.	<b><u>Okrzei 48</u></b>  Działka nr 169/1 Powierzchnia 657m <sup>2</sup> Udział 461/10.000 Księga Wieczysta Nr 29874	<b>Lokal mieszkalny nr 11a</b> położony na III piętrze budynku, składający się z pokoju, kuchni i skrytki o łącznej pow. użytkowej 41,40m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,70m <sup>2</sup> Wartość lokalu 52.714zł Wartość udziału w gruncie 2.514zł Zużycie techniczne budynku 60% Rok budowy budynku 1900r. Cena 1m <sup>2</sup> 1.273,28zł Szacunek sporządził – inż. Salomea Kłos
7.	<b><u>Moniuszki 3-3a</u></b>  Działka nr 37/3 Powierzchnia 288m <sup>2</sup> Udział 98/1.000 Księga Wieczysta Nr 16895	<b>Lokal mieszkalny nr 4</b> położony w klatce 3a na I piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o pow. użytkowej 59,20m <sup>2</sup> Wartość lokalu 106.123zł Wartość udziału w gruncie 2.568zł Zużycie techniczne budynku 50% Rok budowy budynku 1965r. Cena 1m <sup>2</sup> 1.792,61zł Szacunek sporządził – inż. Salomea Kłos
8.	<b><u>Moniuszki 3-3a</u></b>  Działka nr 37/3 Powierzchnia 288m <sup>2</sup> Udział 67/1.000 Księga Wieczysta Nr 16895	<b>Lokal mieszkalny nr 12</b> położony w klatce 3 na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 40,50m <sup>2</sup> Wartość lokalu 70.374zł Wartość udziału w gruncie 1.756zł Zużycie techniczne budynku 50% Rok budowy budynku 1965r. Cena 1m <sup>2</sup> 1.737,62zł Szacunek sporządził – inż. Salomea Kłos

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

**BURMISTRZ**

*Wacław Macuszonek*