**Zarządzenie Nr 175/11**

**Burmistrza Miasta Żary**

**z dnia 5 lipiec 2011r.**

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Żary wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr XXIV/230/08 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 2 z 14 stycznia 2009r, poz.22 ) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Żary lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Nr 175/11

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 5 lipiec 2011r.

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** |
| 1. | Okrzei 45 obręb 6  **Działka nr** 135/2  **Powierzchnia** 508m2  **Udział** 30/1000 Księga Wieczysta Nr 20050 | **Lokal mieszkalny nr 31** położony na parterze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 52,20m2.  **Wartość lokalu** 122.139,00 zł  **Wartość udziału w gruncie** 5.003,00 zł Stan techniczny budynku zadawalającyRok budowy budynku 1960r. **Cena 1m2** 2.339,82 zł  Szacunek sporządził – inż. Leszek Henryk Baranowski |
| 2. | Szymanowskiego 27 obręb 1  **Działka nr** 606/8  **Powierzchnia** 1.987m2  **Udział** 47/1000 Księga Wieczysta Nr 23203 | **Lokal mieszkalny nr 20** położony na IV piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 51,30m2.  **Wartość lokalu** 116.604,00 zł  **Wartość udziału w gruncie** 15.173,00 zł Stan techniczny budynku dobryRok budowy budynku 1985r. **Cena 1m2**  2.272,98zł  Szacunek sporządził – inż. Leszek Henryk Baranowski |
| 3. | Szymanowskiego 47-55 obręb 1  **Działka nr** 606/52  **Powierzchnia** 3.745m2  **Udział** 497/29.015 Księga Wieczysta Nr 20602 | **Lokal mieszkalny nr 48** położony na III piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 49,70m2.  **Wartość lokalu** 118.206,00 zł  **Wartość udziału w gruncie** 10.335,00 zł Stan techniczny budynku dobryRok budowy budynku 1985r. **Cena 1m2** 2.378,39zł  Szacunek sporządził – inż. Leszek Henryk Baranowski |
| 4. | Paderewskiego 32-42 obręb 1  **Działka nr** 606/25  **Powierzchnia** 2.825m2  **Udział** 1334/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00022402/6 | **Lokal mieszkalny nr 3** położony na parterze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 43,80m2.  **Wartość lokalu** 97.980,00 zł  **Wartość udziału w gruncie** 3.530,00 zł  **Zużycie techniczne budynku** 22% Rok budowy budynku 1980r. **Cena 1m2**  2.236,98zł  Szacunek sporządził –mgr. inż. Aleksander Parus |

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dn…………………