

**UCHWAŁA NR VIII/97/11  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 26 maja 2011 r.

**w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, 1a, 2, 2a, art. 34 ust. 6, 6a, 6b; art. 68 ust.1, 1a, 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

**§ 1. 1.** Upoważnia się Burmistrza Miasta Żary do wykonywania wszelkich czynności związanych z obrotem nieruchomościami, a w szczególności do:

- 1) nabywania od osób prawnych lub fizycznych nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań miasta, w formie odpłatnej i nieodpłatnej, po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady do spraw mienia komunalnego;
- 2) zbywania nieruchomości stanowiących mienie komunalne miasta w formie sprzedaży, jak również zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych oraz jako majątek tworzonych fundacji, a także zawierania umów darowizny na cele publiczne.

**§ 2. 1.** W ramach uprawnień zawartych w ustawie o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. ustala się następujące kierunkowe zasady obrotu nieruchomościami:

- 1) nieruchomości niezabudowane, przeznaczone pod budownictwo – działki budowlane mogą być sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym lub fizycznym w drodze przetargu. W przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste należy określić rozpoczęcie budowy – wybudowanie fundamentów, w terminie 2 lat od daty oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste i zakończenia budowy – stan surowy zamknięty w ciągu 5 lat od daty rozpoczęcia budowy;
- 2) nieruchomości niezabudowane, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi, i których dochody przeznaczone są w całości na działalność statutową mogą być sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej;
- 3) zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata bez przetargu może nastąpić tylko za zgodą rady miejskiej. Zgoda rady miejskiej nie jest wymagana w przypadku umów zawieranych przez wspólnoty mieszkaniowe na nieruchomości gruntowe, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej.

**§ 3. 1.** Opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej przeznaczonej:

- 1) na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej:
  - a) pierwsza opłata 20% ceny nieruchomości gruntowej,
  - b) opłaty roczne 0,3% ceny nieruchomości gruntowej;
- 2) pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi:
  - a) pierwsza opłata 20% ceny nieruchomości gruntowej,
  - b) opłaty roczne 0,3% ceny nieruchomości gruntowej;
- 3) na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczą – rozwojową:
  - a) pierwsza opłata 20% ceny nieruchomości gruntowej,
  - b) opłaty roczne 0,3% ceny nieruchomości gruntowej;

4) pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportową:

- a) pierwsza opłata 20% ceny nieruchomości gruntowej,
- b) opłaty roczne 1% ceny nieruchomości gruntowej;

5) na działalność turystyczną:

- a) pierwsza opłata 20% ceny nieruchomości gruntowej,
- b) opłaty roczne 2% ceny nieruchomości gruntowej;

6) na cele rolne:

- a) pierwsza opłata 20% ceny nieruchomości gruntowej,
- b) opłaty roczne 1% ceny nieruchomości gruntowej;

7) na pozostałe nieruchomości gruntowe:

- a) pierwsza opłata 20% ceny nieruchomości gruntowej,
- b) opłaty roczne 3% ceny nieruchomości gruntowej.

**§ 4. 1.** W przypadku zbywania lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje ich najemcom lub dzierżawcom po spełnieniu warunków:

- 1) najem lub dzierżawa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy co najmniej 3 lata;
- 2) brak zadłużenia najemcy lub dzierżawcy lokalu w zakresie opłaty za czynsz, wodę, ścieki, wywóz śmieci.

2. Lokale mieszkalne wolne wraz z częścią gruntu będą zbywane w drodze przetargu.

3. Należy dążyć do sprzedaży po zakończeniu zabudowy nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste pod budownictwo.

**§ 5. 1.** W przypadku zbywania lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje dotychczasowym najemcom lub dzierżawcom pod warunkiem najmu lub dzierżawy przez okres co najmniej 3 lat.

2. W przypadku sprzedaży w danym budynku wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne i pozostawieniem lokalu nie spełniającego wyżej opisanych wymogów, którego najemcą lub dzierżawcą był najemca lub dzierżawca w okresie krótszym niż 3 lat upoważnia się Burmistrza Miasta Żary do sprzedaży pozostałego niesprzedanego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny dotychczasowemu najemcy lub dzierżawcy.

3. Lokale wolne o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, będą sprzedawane, oddawane w najem lub dzierżawę wyłącznie w drodze przetargu.

**§ 6. 1.** Lokale zbywane na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu zbywane są w drodze bezprzetargowej.

2. Budynki, ich części pozostające współwłasnością miasta oraz lokale mogą być zbywane na własność, a grunty sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste – o ile najemcy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwszeństwa nabycia – w drodze przetargu.

**§ 7. 1.** Lokal oraz budynek mieszkalny lub użytkowy stanowiący w całości przedmiot najmu lub dzierżawy nabywany przez najemcę lub dzierżawcę może być sprzedany za cenę płatną jednorazowo lub należność może być rozłożona na raty, przy czym okres spłaty rat nie może być dłuższy niż 10 lat.

2. Sprzedaż lokalu oraz budynku mieszkalnego lub użytkowego nabywanego przez najemcę na raty odbywa się według następujących ogólnych warunków:

- 1) pierwsza wpłata nie może być niższa niż jedna rata roczna wynikająca z ceny sprzedaży;
- 2) pozostałe raty płatne są do 31 marca każdego roku z góry, ze zmiennym oprocentowaniem należności w wysokości stopy procentowej, równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Cena lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny – sprzedawanego na rzecz najemcy bez przetargu może być rozłożona na raty na następujących warunkach:

- 1) nabywca lokalu wnosi pierwszą ratę w wysokości co najmniej 25% ceny sprzedaży;
- 2) pozostałe raty płatne są do 31 marca każdego roku z góry, ze zmiennym oprocentowaniem należności w wysokości stopy procentowej, równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej może być zapłacona jednorazowo lub należność może być rozłożona na raty, przy czym okres spłaty rat nie może być dłuższy niż 10 lat.

5. Rozłożenie pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na raty odbywa się według następujących ogólnych warunków:

- 1) pierwsza wpłata nie może być niższa niż jedna rata roczna wynikająca z ceny sprzedaży;
- 2) pozostałe raty płatne są do 31 marca każdego roku z góry z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

6. Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przypisanego do sprzedanego lokalu wynoszą:

1) o przeznaczeniu innym niż mieszkalne:

- a) pierwsza opłata 20% ceny nieruchomości gruntowej,
- b) opłaty roczne 3% ceny nieruchomości gruntowej;

2) mieszkalnego:

- a) pierwsza opłata 20% ceny nieruchomości gruntowej,
- b) opłaty roczne 1% ceny nieruchomości gruntowej;

3) garażu:

- a) pierwsza opłata 20% ceny nieruchomości gruntowej,
- b) opłaty roczne 3% ceny nieruchomości gruntowej.

7. Nieruchomość gruntowa nabywana w drodze bezprzetargowej może być sprzedawana za cenę płatną jednorazowo lub należność może być rozłożona na raty, przy czym okres spłaty rat nie może być dłuższy niż 10 lat.

1) Sprzedaż nieruchomości gruntowej nabywanej na raty odbywa się według następujących ogólnych warunków:

- a) pierwsza opłata nie może być niższa niż jedna rata roczna wynikająca z ceny sprzedaży,
- b) pozostałe raty płatne są do 31 marca każdego roku z góry, z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**§ 8. 1.** W przypadku nieruchomości niezabudowanych, sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu oraz wolnych lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, sprzedawanych w drodze przetargu, jeżeli:

- 1) pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym Burmistrz Miasta Żary po obniżeniu ceny wywoławczej o 25% ogłasza drugi przetarg;
- 2) drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym Burmistrz Miasta Żary zaprasza publicznie do składania ofert. Komisja przetargowa wybiera w drodze rokowań ofertę najkorzystniejszą za cenę nie niższą niż 40% jej wartości.

**§ 9. 1.** Przy sprzedaży nieruchomości stosuje się następujące bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie jej wartości:

- 1) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych – 50% ceny nieruchomości;
- 2) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele

niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom celu publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – 50% ceny nieruchomości;

- 3)poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990r. – 80% ceny nieruchomości;
- 4)na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz gminy - 50% ceny nieruchomości;
- 5)kościółom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej – 80% ceny nieruchomości;
- 6)w wyniku uwzględnienia roszczeń o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, iż roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali – 99% ceny nieruchomości;
- 7)osobie, która zamierza nabyć nieruchomość lub jej części mogące poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości – 80% ceny nieruchomości.

**§ 10.** 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców, stosuje się następujące bonifikaty:

- 1)w przypadku jednorazowej zapłaty za lokale położone w budynkach wybudowanych przed 1945r:
  - a) 95% ceny określonej na podstawie wartości lokalu zbywanego jako ostatni w danym budynku, pod warunkiem złożenia wniosku o wykup lokalu do 31.12.2011r. i wykupu lokalu do 30.06.2012r.,
  - b) 95% ceny określonej na podstawie wartości lokalu, jeżeli lokal mieszkalny powstał w wyniku adaptacji strychu lub z lokalu o innym przeznaczeniu,
  - c) 90% ceny określonej na podstawie wartości lokalu;
- 2)w przypadku jednorazowej zapłaty ceny za lokale położone w budynkach wybudowanych po 1945r.:
  - a) 95% ceny określonej na podstawie wartości lokalu, jeżeli lokal mieszkalny powstał w wyniku adaptacji strychu lub z lokalu o innym przeznaczeniu,
  - b) 80% ceny określonej na podstawie wartości lokalu;
- 3)jeżeli wpłatę za lokal mieszkalny dokonuje się w formie ratalnej, zostaje udzielona bonifikata w wysokości – 60% ceny określonej na podstawie wartości lokalu;
- 4)przyznaje się 10% ulgi przy sprzedaży lokalu na rzecz kombatantów i osób będących ofiarami represji wojennych oraz okresu powojennego, legitymujących się potwierdzonymi uprawnieniami przewidzianymi ustawą z dnia 24 stycznia 1991r. o kombatantach oraz osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2002r. Nr 42, poz 371 ze zmianami);
- 5)wnioski złożone do czasu wejścia w życie niniejszej uchwały będą rozpatrywane na dotychczas obowiązujących zasadach pod warunkiem wykupu lokalu do końca 2011r.

2. Podstawa wymiaru bonifikaty będzie corocznie obniżana o 10 punktów procentowych począwszy od 2013r.

**§ 11.** 1. Cenę nieruchomości należy określić zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.

2. W przypadku zbywania nieruchomości na rzecz najemców określonych w § 4 ust. 1, § 5 ust. 1 cena nieruchomości będzie powiększona o koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży, natomiast bonifikata będzie pomniejszona o koszty remontów części wspólnych budynku lub nabywanego lokalu.

**§ 12.** 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 obejmujący budynki, w których lokale mieszkalne i lokale o innym przeznaczeniu niż mieszkalne zostały wytypowane do sprzedaży.

2. Burmistrz Miasta Żary, po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady do spraw mienia komunalnego, może wyznaczyć inne budynki i przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne i lokale o innym przeznaczeniu.

3. Wyznaczenie innych budynków uzależnia się od spełnienia warunków:

- 1)budynek nie został wytypowany jako budynek w którym występują mieszkania socjalne;

- 2) istnieje techniczna możliwość wyodrębnienia poszczególnych lokali (nie ma wspólnych przedpokoi, kuchni, wc itp.);
- 3) co najmniej 80% lokatorów o uregulowanych stosunkach najmu i braku zadłużenia złoży wnioski o wykup lokali;
- 4) nie zostały wykonane w ostatnich 5-ciu latach prace remontowe w zakresie: elewacji, ocieplania, zmiany systemu ogrzewania, dachu przez Przedsiębiorstwo Komunalne „PEKOM” S.A. lub Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. zo.o. w Żarach.

§ 13. Przy uzgadnianiu postanowień umowy sprzedaży mienia komunalnego należy negocjować zastrzeżenie prawa pierwokupu.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 15. Traci moc uchwała nr XXIV/230/08 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary ( Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 2, poz. 22 z dnia 14 stycznia 2009r.) oraz uchwała nr XLIII/160/10 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 29 lipca 2010r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 88, poz. 1249 z dnia 9 września 2010r.).

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żarach.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Krasko**

Załącznik do Uchwały Nr VIII/97/11  
Rady Miejskiej w Żarach  
z dnia 26 maja 2011 r.

**Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne i lokale o innym przeznaczeniu niż mieszkalne zostały  
wyznaczone do sprzedaży.  
Stan na 31.12.2011r.**

Lp.	Ulica	Nr budynku
1.	Aleja Wojska Polskiego	32, 40,
2.	Artylerzystów	1,1b, 10, 14,14a, 32
3.	Baczyńskiego	26-28, 30, 34-36-38, 40-42-44-46-48, 41, 54
4.	Bohaterów Getta	12, 21, <u>23</u> , <u>25</u> , 26, <u>29</u> , 38, 41, 45, 46, 48, 57
5.	Broni Pancерnej	<u>1</u> , 1b, 2, 3, 4, 5a, 5b, 9
6.	Browarna	9-10
7.	Buczka	3, 6, 8, 9, <u>11</u> -11a, 13, 16, 16a, 19, <u>20</u> , 21, 22, 23, 23a, <u>26</u> -26a
8.	Chrobrego	<u>1</u> , <u>3</u> , <u>4</u> , <u>7</u> , <u>8</u> , <u>9</u> , <u>10</u> , <u>11</u> , <u>20</u> , <u>21</u> , <u>25</u> - <u>26</u> - <u>27</u> - <u>28</u> , <u>30</u> , <u>40</u> -41, 42-43, 44-45
9.	Częstochowska	10
10.	Czerwonego Krzyża	<b>4</b> , 26
11.	Daszyńskiego	3
12.	Długosza	1, 3, 16
13.	Dworcowa	2
14.	Głogowska	1, 2-4-6-8, 5-7, 10, 16
15.	Gnieźnieńska	1-3, 2, 4, 5-7, 6, 9-11-13, 10-12-14, 16-18, 19-21, 20-22
16.	Górnośląska	1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 11a, 12, 13
17.	Grunwaldzka	12, 13, 24, 25, 28, 35
18.	Huculska	12
19.	Pl. Inwalidów	3, 4, 5, 10-10a
20.	Jagiellońska	5, 6, 7, 8, 9, 13, 15,16, 29,32
21.	Jagielly	1-2-3-4-5-6-7,10
22.	Kalinowskiego	1, 3
23.	Kaszubska	2, 10, 14-16, 19, 21, 25
24.	Katowicka	2, 7, 13
25.	Kazimierza Wielkiego	3, 11, 19, 21, 27, 31
26.	Komuny Paryskiej	2
27.	Konopnickiej	1, 2-4, 7, 12, 15, 17
28.	Kasprzaka	1ABCD
29.	Krótką	29-31-33-35
30.	Kujawska	16, 19
31.	Kurpińskiego	4, 26-28-30-32-34-36-38
32.	Kaczy Rynek	6,7
33.	Kąpielowa	36
34.	Lelewela	16-18, 20, 22
35.	11-go Listopada	32
36.	Lotników	1, 3, 4, 7, 8, 9
37.	Ludowa	74

38.	17-go Lutego	6, 8
39.	1-go Maja	1a, 12
40.	9-go Maja	1, 2, 6
41.	Męczenników Oświęcimskich	3, 9, 11, 19-21-23-25
42.	Mieszka I-go	17, 24
43.	Młynarska	7, 8, 9
44.	Moniuszki	3-3a, 4, 5, 5a, 6-6a, 7, 8, 9, 12-12a, 18, 18E, 20, 22, 24-26, 35, 37, 58
45.	Myśliwska	1a, 2, 4, 5, 6
46.	Nadrzeczna	1
47.	Niepodległości	11
48.	Ogrodowa	1, 2, 3
49.	Okrzei	4, 4a, 5, 6, 8, 10, 12, 16, 17, 20-22, 24, 28, 30, 36, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 58, 60-60a, 62, 63 65, 67, 68, 72, 73, 75, 76, 86, 94, 96-96a, 106
50.	Osadników Wojskowych	1-2, 29-30, 35, 38, 39, 52-53
51.	Paderewskiego	32-34-36-38-40-42, 76
52.	Piastowska	14
53.	Plac Przyjaźni	1, 1a, 5, 9, 11-12
54.	Plater	1-3, 5-7
55.	Pocztowa	6, 8
56.	Podchorążych	2, 5, 6, 7, 8, 9-10, 13, 14, 15, 16, 18, 21, 22, 23, 30, 31, 32, 40, 45, 46 -46a
57.	Podwale	1, 10
58.	Pokoju	1, 2, 4, 6, 17
59.	Pszenna	7, 9
60.	Pułaskiego	65
61.	Ratuszowa	3
62.	Rynek	6-7,10, 16, 18-19, 20, 24-25-26-27-28, 31, 35, 37
63.	Skarbowa	18
64.	Strzelców	2, 3, 3a, 5
65.	Szklarska	5-7, 36, 37,45,47
66.	Szkolna	6, 10, 12
67.	Szymanowskiego	17-19, 27, 47-49-51-53-55
68.	Śląska	1, 2, 3
69.	Ściegiennego	1
70.	Średnia	5, 8, 9,13
71.	Traugutta	2
72.	Wartownicza	1
73.	Westerplatte	3, 5-7, 10
74.	Wieniawskiego	37-39, 41-43-45-47, 63-65-67-69-71
75.	Wiśniowa	19
76.	Witosa	15-17, 21, 24, 28, 33-33a-33b, 41a,43a, 47, 64, 66, 69
77.	Wrocławska	1, 3, 6, 13, 17 -17a
78.	PL. Wolności	1
79.	Zachodnia	5
80.	Zakopiańska	1a, 5, 9, 10
81.	Zamkowa	9
82.	G. Zapolskiej	1-3-5-7-9
83.	Zaściankowa	1-3, 7
84.	Zgorzelecka	19, 19a, 23, 43, 73
85.	Zwycięzców	20ABC, 22ABC, 20-22, 26, 28-30, 25-27-29-31-33, 35-43
86.	Żabikowska	2a, 3a, 4, 5, 5a, 7

87.	Żagańska	1a, 3, <u>4</u> , 5, 7, 11, 16, 18, 19, 20, <u>22</u> , <u>23</u> , 24, 25, <u>26</u> , 26a, <u>28</u> , <u>34</u> , <u>37-37a</u> , 48, 56, 58, 59, 61, 112-114
88.	Żeromskiego	2
89.	Żołnierska	3
90.	Żytnia	2, 3, 4

Numery podkreślone - budynki wpisane do rejestru zabytków