

Rady Miejskiej w Żarach z dnia

18. czerwca... 1997r...

W sprawie

uchwalenia Zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania i rewaloryzacji śródmieścia miasta Żary, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Nr VI/29/91 z dnia 29 maja 1991 roku, opublikowanego w Dz.Urz.Woj.ZGórskiego nr 1, poz. 11, z 3.02.1992r.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym(DZ.U NR 13, poz.74, tekst jednolity z 1996r), oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym(DZ.U Nr 89, poz.415), uchwała się :

§ 1

Zmianę miejscowego planu szczegółowego i rewaloryzacji Śródmieścia miasta Żary w zakresie określonym uchwałą Nr XXI/29/96 z dnia 10 lipca 1996 roku.

Rysunek planu :

nr 1 - w skali 1: 2000 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest integralną częścią Zmiany planu.

§ 2

Ustala się zmianę przeznaczenia w odniesieniu do następujących terenów :

1. teren o symbolu XXIII KP, UO₁, ZP₁

zmiana na UKS - o pow.0,32 ha

stacja paliw CPN na dz.nr.396,397/1,395/6, bez możliwości rozbudowy tj.powiększenia ilości zbiorników paliwowych.

2.teren o symbolu XXVII UH/T - o pow.0,32ha

zmiana na XXVII UH,A,U/M - teren o funkcji usługowo handlowej, administracji, lub usługowo mieszkalnej.

Wysokość zabudowy od 3-4 kondygnacji z dachem wysokim.
Linia zabudowy utrzymana od ul. Pocztowej.

3. Inwestycje drogowe, melioracyjne, wodno kanalizacyjne, oraz inne związane z głębokimi wykopami i przemieszczeniami mas ziemnych, należy na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania uzgodnić z Wojew. Oddziałem Państwowej Służby Ochrony Zabytków w zielonej Górze.

§ 3

Tracą moc ustalenia planu szczegółowego i rewaloryzacji Śródmiecia miasta Żary, str. 68, 69 tekst planu, w odniesieniu do:

1. terenów jednostki bilansowej XXIII :

KP - XXIII - 0,07ha

ZP₁ - XXIII - w jego części o pow. 0,12ha dotyczącej stacji paliwowej CPN.

UO₁ - XXIII - w jego części o pow. 0,09ha dotyczącej stacji paliwowej CPN.

oraz str. 72 tekst planu w odniesieniu do:

2. terenu jednostki bilansowej XXVII :

UT - XXVII - 0,32ha

§ 4

Ustala się ...³⁰...% stawkę służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36, ust. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Żarach.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w DZ Urz. Woj. ZGórskiego.

ARCHITEKT

Bożena Leontyna Wesołowska

mgr inż. upr. bud. nr 18/75/ZG

upr. urb. nr 876/89

zielona Góra, ul. Ptasia 41/15

☎ 610-22

1.07.97 WUU