

c/ A-9-1 K, ZP o pow.ca 1600 m2.

Parking dla samochodów osobowych o 42 stanowiskach z zielenią towarzyszącą. Ruch pojazdów jednokierunkowy.

d/ Teren A-9-2AI, UJ o pow.ca 160 m2.

Adaptacja i rozbudowa istniejącego obiektu dla potrzeb obsługi targowiska i szaletu publicznego.

Zabudowa do 2 kondygnacji z pochyłym dachem, pokrytym blachą, dachówkopodobną.

Uzbroić teren w zakresie wod.kan.i elektroenergetyki i telekomunikacji.

e/ Teren A-9-3EE o pow.ca 65 m2.

Rezerwa terenu dla trafostacji typu miejskiego dobudowanej do projektowanego szaletu publicznego.

f/ Teren A-9-4UH, k,KX, ZP o pow.ok.6900 m2.

Plan targowy z komunikacją kołową, pieszą, obiektami kubaturowymi z zielenią towarzyszącą.

Kioski, kontenery, stragany zadane realizować wg. technologii "Metalplastu" w Obornikach. Sprzedaż towarów z kiosków, straganów samochodów dostawczych i ciężarowych na wydzielonych zadanych stanowiskach.

Uzbroić teren w zakresie wod.kan.elektroenergetyki.

Place, ciągi piesze i jezdnie o nawierzchni utwardzonej.

W północno-wschodniej części targowiska, dopuszcza się lokalizację kontenerów o wym. 2,4 x 6,0 m produkowanych przez "Metalplast" w Obornikach.

Uzbroić teren w zakresie wod.kan.elektroenergetyki.

Teren placu targowego zabezpieczyć ogrodzeniem trwałym.

g/ Teren A-9-5UH, UG o pow.ok.1000 m2.

Pawilon handlowy z artykułami ogrodniczymi i ochrony roślin lub bar gastronomiczny. Wysokość zabudowy - 1 kondygnacja.

Obiekt realizować wg. technologii "Metalplastu".

Zieleń towarzysząca wysoka i niska. Dojście dla klientów

od strony placu targowego. Dowóz towarów od strony zaplecza.

U C H W A Ł A Nr XXII/44/96

Rady Miejskiej w Ż a r a c h

z dnia 25 września 1996 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania targowiska w Żarach przy ul.Lotników.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym wraz z późniejszymi zmianami /jednolity tekst Dz.U. z 1996 r Nr 13 poz.74/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U Nr 89 poz.415/

u c h w a l a się co nas tępuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego targowiska w Żarach przy ul.Lotników.

Rysunek planu nr 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1.Teren oznaczony na rysunku planu symbolami:

a/ Teren A-9-0-1KD + A-9-0-2KD, jako ulica dojazdowa / klasy D 1 x 2/ do placu targowego od strony ulic Lotników i Moniuszki. Szerokość w liniach rozgraniczenia 15 m. Chodniki po obu stronach jezdni. Zatoka parkingowa dla 18 samochodów osobowych od strony targowiska. Obniżone krawężniki przy przejściach pieszych. Zieleń towarzysząca po obu stronach ulicy.

b/ Teren A-9-03KD pow.ca 420 m2.

Ulica dojazdowa do placu targowego klasy D 1 x 2. Szerokość w liniach rozgraniczenia 12 m.Chodniki dwustronne. Na przejściach dla pieszych obniżone krawężniki. Zieleń wysoka i niska od strony placu targowego.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Zarach.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa zielonogóbskiego.-

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
PRZEWODNICZĄCY RADY

*Jerzy Węgier*

Zalecane ogrodzenie działki w celu uniemożliwienia dostępu osobom niezatrudnionym na zapleczu budynku.  
Uzbroić teren w zakresie: wod.kan.elektroenergetyki i telekomunikacji.

2. Teren oznaczony w planie symbolem A-10-UH, UR, UG, UŁ, KX, ZP o pow.ca 0,474 ha stanowić ma strefę handlu, rzemiosła i gastronomii o podwyższonym standardzie.  
Zabudowa zwarta uformowana wokół wieży ciśnień, którą można, po wycofaniu z eksploatacji wodociągowej, wykorzystać po adaptacji i rozbudowie komunikacji pionowej / windy panoramicznej na pomieszczenia handlowo-rzemieślniczo-gastronomiczne i ewentualne łącznościowe/ nadajnik telewizyjny lub radiowy/.  
Obiekt ten znajduje się pod ochroną konserwatorską.  
Teren uzbrojony w sieci wod.kan.elektroenergetyczną i ciepłowniczą, które wymagają przebudowy w przystosowaniu do nowych potrzeb. Plac wokół wieży ciśnień i ciągi piesze wyłożyć nawierzchnię utwardzoną o dekoracyjnym charakterze.  
Dojazd kołowy przeciwpożarowy i dla zaopatrzenia w towary zespołu usługowego od strony placu targowego.  
Zalecana zieleni towarzysząca.
3. Teren oznaczony symbolem A-14-IK, przeznaczyć na plac parkingowy o 31 stanowiskach dla samochodów osobowych.

§ 3.

Tracą moc ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr VI/30/91 Rady Miejskiej z dnia 29 maja 1991 r do terenów objętych niniejszym planem.

§ 4.

Uchwała się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art.36, ust.3 cytowanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu.