

Przy wjazdach na działki/do garażu/stosować obniżone krawężniki i nawierzchnię wjazdu w poziomie chodnika.

2.Teren F-23.2 MN o pow.ca 0,37 ha z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.Warunki zagospodarowania terenu jak dla F-23.1 MN.

Ilość działek 6.

3.Teren F-23.3 MN o pow.ca 0,49 ha.

Ustalenia jak dla F-23.1 MN.

Ilość działek 8.

4.Teren F-23.4 MN o pow.ca 0,31 ha.

Ustalenia zagospodarowania jak dla F-23.1 MN.

Ilość działek 5.

5.Teren F-23.5 MN o pow.ca 0,37 ha.

Ustalenia zagospodarowania jak dla F-23.1 MN.

Ilość działek 6.

6.Teren F-23.6 MN o pow.ca 0,33 ha.

Ustalenia jak dla F-23.1 MN.

Ilość działek 5.

7.Teren F-23 UH-UR o pow.ca 0,1 ha z przeznaczeniem pod budowę pawilonu usługowego/handel,rzemiosło nieuciążliwe/wysokości 1 kondygnacji i bez podpiwniczenia,dopuszcza się dach płaski.

Dojazd od al.Wojska Polskiego.

Parkingi zaprojektować zgodnie z normą.

Projekt budowlany indywidualny lub gotowy zharmonizować z otaczającą zabudową.

8.Teren F-23 ZP o pow.0,4 ha.

Teren zieleni z zachowanym cennym starodrzewem do wykorzystania na cele rekreacji biernej i czynnej.

Wymagane odrębne opracowanie projektowe zagospodarowania terenu/realizac/

9.Teren F23.1 NU o pow.0,002 ha.

Miejsce na ustawienie kontenerów przeznaczonych do selektywnego gromadzenia odpadków i surowców wtórnych.

10.Teren F-23.2 MU o pow.0,002 ha.

Miejsce na ustawienie kontenerów przeznaczonych do selektywnego gromadzenia odpadków i surowców wtórnych.

11.Teren F-23 EE o pow.0,028 ha.

Działka wyznaczona pod budowę stacji transformatorowej.

Rady Miejskiej w Żarach

z dnia 25 września 1996 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego o zabudowie jednorodzinnej przy ul.Tatrzańskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym z późniejszymi zmianami/jednolity tekst Dz.U.z 1996 r Nr 13 poz.74/oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym/Dz.U.Nr89poz.415/

u c h w a l a się co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego zabudowy jednorodzinnej przy ul.Tatrzańskiej.

Rysunek planu nr.1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się następujące warunki zagospodarowania.

1.Teren oznaczony na rysunku planu symbolem F-23 1MN o pow.o,31 ha. teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 1-2 kondygnacji ze stromym dachem o spadkach 36°-45°.

Pokrycie dachów,dachówką ceramiczną barwioną lub blachą dachówkopodobną. Dopuszcza się lokalizację usług handlowych,rzemiosło nieuciążliwe lub gabinetów wolnych zawodów.

Ilość działek 5.Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia 10,0 m.

Nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii regulacyjnej.

Nie wskazane podpiwniczenie ze względu na wysoki poziom wód gruntowych.

Garaże wbudowane lub dobudowane z zjazdem na poziomie terenu.

Powierzchnia działek od 600-770 m².

Obrysy budynków na planie nie są obowiązujące.

Powierzchnie działek podane w przybliżeniu.

Ogrodzenie działek od strony ulicy wysokości 1,5 m o przęsłach ażurowych i cokółach wysokości max o,6 m.

Elektryczne szafki kablowe w miarę możliwości grupować po dwie przy granicy dwóch sąsiednich działek,obok lokalizować wnęki do pojemników do gromadzenia odpadów stałych i zamkniętymi drzwiczkami.

12. Teren KDM o pow. 0,61 ha.

Projektowane ulice klasy Dm, odcinek 1-1 stanowiący dojazd na teren osiedla od ul. Tatrzańskiej o szerokości w liniach rozgraniczenia 15,0 m a odcinki 2-2 i 3-3 o szerokości w liniach rozgraniczenia 10,0 m.

Szerokość jezdni 5,50 m.

Chodniki dwustronne o szerokości 2,0 m/1,5 m + skrajnia 0,5 m/.

13. Tereny KX o pow. 0,025 ha.

Projektowane tereny komunikacji pieszej, chodnik o szerokości 3,0 m z dopuszczeniem ruchu rowerowego, towarzysząca zieleń.

g/ Teren FćKX o pow. ca 0,025 ha.

Projektowane tereny komunikacji pieszej, chodnik o szerokości 3,0 m z dopuszczeniem ruchu rowerowego, towarzysząca zieleń.

§ 3

Teren objęty planem należy przygotować w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żary, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr. VI§30/91 z dnia 29.05.1991 r. a opublikowane w Dzienniku Urzędowym woj. zielonogórskiego nr.12 w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 5

Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art.36 ust.3 cytowanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą planu.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Żarach.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa zielonogórskiego.

RADA MIEJSKA
w Żarach

PRZEWODNICZĄCY RADY

