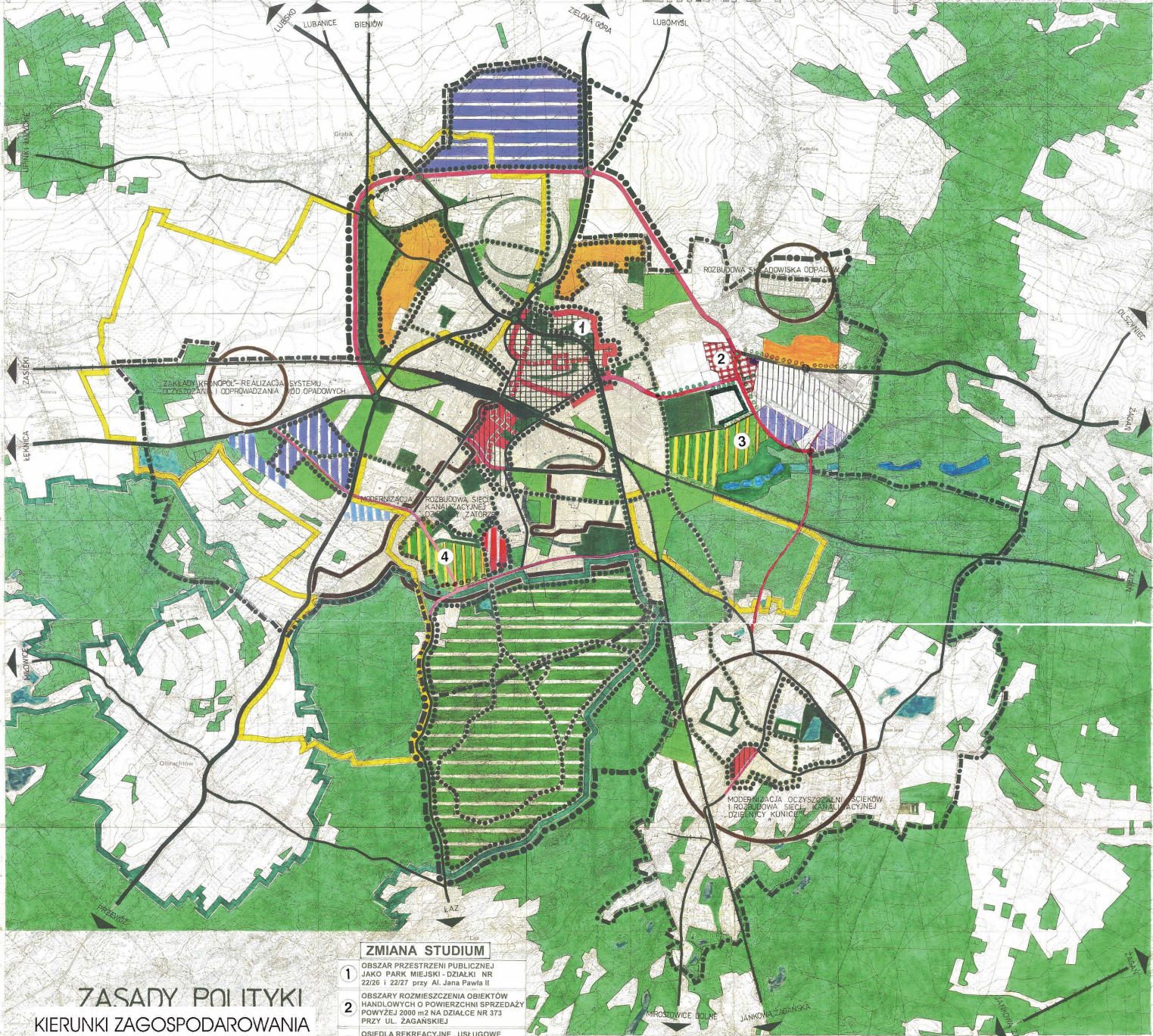


MIASTO ŻARY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA



ZASADY POLITYKI KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA STUDIUM

- 1 OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ JAKO PARK MIEJSKI - DZIAŁKI NR 22/26 I 22/27 przy Al. Jana Pawła II
- 2 OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² NA DZIAŁCE NR 373 PRZY UL. ŻAGANSKIEJ
- 3 OSIEDLA REKREACYJNE, USŁUGOWE BAZY WYPOCZYNKOWE DLA LUDNOŚCI EUROPEJSKIEJ, DOWY O FUNKCJI WEEKENDOWEJ I LETNISKOWEJ Z FUNKCJĄ MIESZKALNĄ
- 4

OBSZARY REALIZACJI GŁÓWNYCH CEŁÓW

- OBSZAR OBJĘTY REWALORYZACJĄ
- OBSZARY OBJĘTE PRZEKSZTAŁCENIEM STRUKTURALNYM
- OSRODEK USŁUGOWY W DZIELNICY „ZATORZE”
- OSRODEK USŁUGOWY W DZIELNICY „KUNICE”
- MODERNIZACJA CIĄGÓW USŁUGOWYCH NA OBSZARZE „ŚRODMIEŚCIE”
- SYSTEM ZIELENI MIEJSKIEJ
- TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- TERENY OGRODKÓW DZIAŁKOWYCH
- ORGANIZACJA LEŚNEGO PARKU WYPOCZYNKOWEGO „ZIELONY LAS”

- ROZBUDOWA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- SYSTEM ŚCIEŻEK ROWEROWYCH I CIĄGÓW PIESZYCH /SCHEMAT/
- ULEPSZENIE NAWIERZCHNI ULIC NA TERENACH ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- ROZBUDOWA URZĄDZEN, ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I USUWANIA ODPADÓW

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- UKŁAD PRZESTRZENNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJEĆ WODY

OBSZARY DYSPOZYCYJNE /OBSZARY OFERTOWE/

- OBSZAR AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ (FUNKCJA PRODUKCYJNO-TECHNICZNA I USŁUGOWA)
- TEREN OFERTOWY /FUNKCJA PRODUKCYJNO-TECHNICZNA I USŁUGOWA/
- TEREN OFERTOWY /FUNKCJA USŁUGOWO-REKREACYJNA I MIESZKANIOWA/
- TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

OBSZARY INNYCH DZIAŁAŃ

- OBSZARY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- PROPOZYCJA ZMIANY GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA

OZNACZENIA INNE

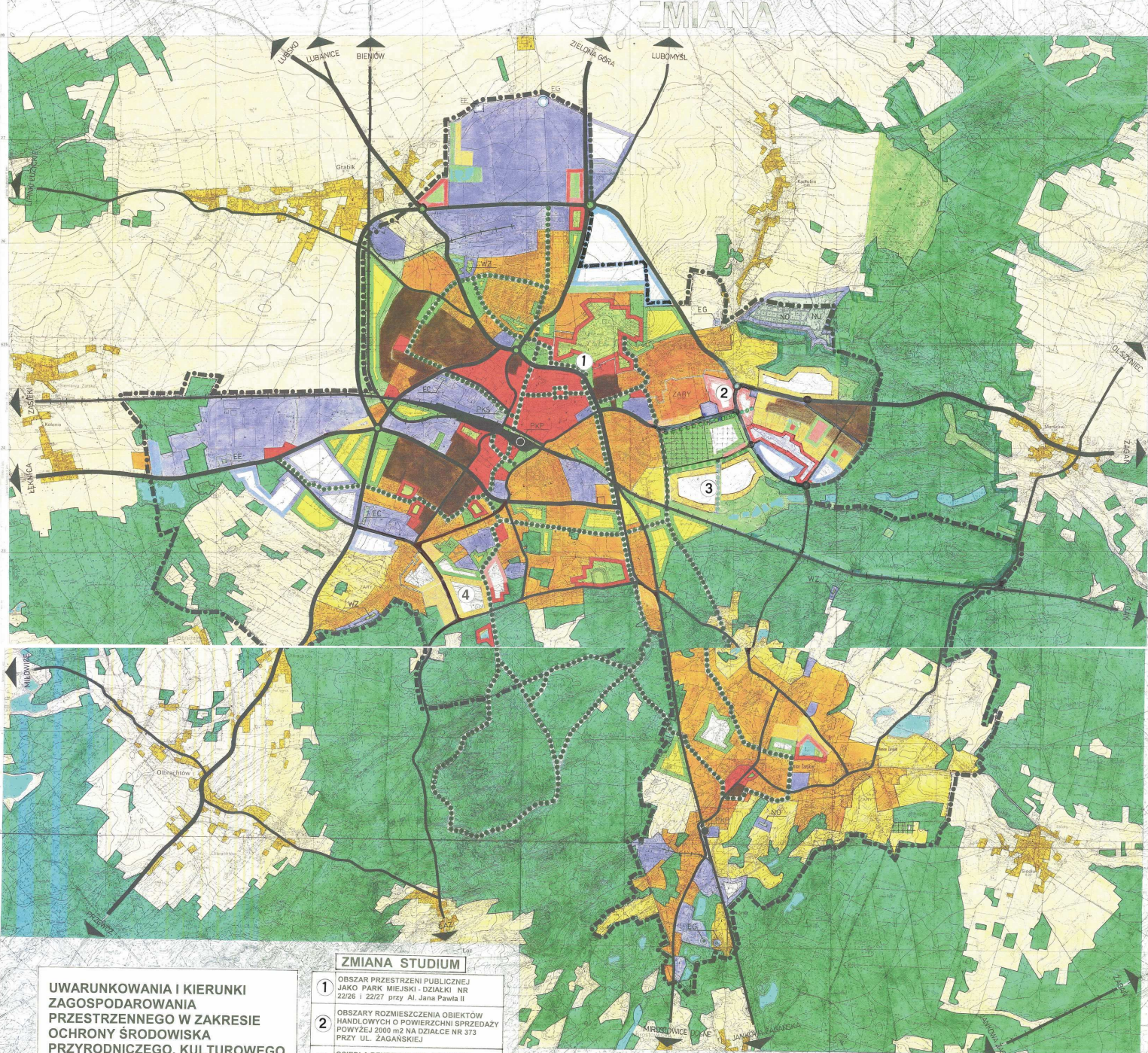
- ISTNIĄCY PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACJI, DROGOWEJ
- LINIE KOLEJOWE
- ISTNIĄCA GRANICA MIASTA
- TERENY LASÓW
- TERENY WÓD OTWARTYCH

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I USŁUG & MC Sp.z o.o. w Zielonej Górze
Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Teodor Adamus
mgr inż. arch. Teodor Espenszt
nr upr. urb. 1245/91
nr upr. urb. 1245/91
tech. Janina Dalewska

ZMIANA STUDIUM:
ATELIER - PROJEKT
Pl. Powstańców Wlkp. 10
65-75 Zielona Góra
Zespół projektowy:
arch. Teodor Espenszt
nr upr. Urb. 1245/91
2001 nr Z-286
arch. Krystyna Gońska
upr. urbanistyczne ZOU nr 395
konsultacja:
arch. Teodor Adamus
nr upr. urb. 745/88

MIASTO ŻARY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO ORAZ PRZEKSZTAŁCEN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

- ZMIANA STUDIUM**
1. OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ JAKO PARK MIEJSKI - DZIAŁKI NR 22/26 i 22/27 przy Al. Jana Pawła II
 2. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² NA DZIAŁCE NR 373 PRZY UL. ZAGĄSKIEJ
 3. OSIADŁA REKREACYJNE, USŁUGOWE BAZY WYPOCZYNKOWE DLA LUDNOŚCI EUROPEJSKIEJ, DOPY O FUNKCJI WIKENDOWEJ I LETNISKOWEJ Z FUNKCJĄ MIESZKALNĄ
 4. (KORONA I POLITYKA NR 11, WYKAZUJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNOGO WILKOPISTWA LUBSKIEGO)

- STREFA ŚRÓDMIEJSKA / FUNKCJE USŁUGOWA, ADMINISTRACYJNA I MIESZKANIOWA
- TERENY USŁUG O SWobodnej LOKALIZACJI
- TERENY USŁUG Z ZIELENIA, TOWARZYSZĄCA
- TERENY STANOWIĄCE REZERWE DYSPOZYCYJNA / FUNKCJA USŁUGOWO-REKREACYJNA
- STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA, ZABUDOWA INTENSYWNA
- STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA, ZABUDOWA EKSTENSYWNA
- TERENY STANOWIĄCE REZERWE DYSPOZYCYJNA / FUNKCJA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- STREFA PRODUKCYJNO-TECHNICZNA
- TERENY O FUNKCJI PRODUKCYJNO-TECHNICZNEJ
- TERENY STANOWIĄCE REZERWE DYSPOZYCYJNA / FUNKCJA PRODUKCYJNO-TECHNICZNA
- TERENY Z DOMINUJĄCĄ FUNKCJĄ USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM USŁUG PRODUKCYJNO-TECHNICZNYCH

- TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ I REKREACJI
- TERENY STANOWIĄCE REZERWE NA CELE REKREACYJNE
- TERENY OMIENTARZY
- TERENY STANOWIĄCE REZERWE POD ROZBUDOWĘ OMIENTARZY
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ I NIURZĄDZONEJ
- TERENY OGRODKÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY UPRAW OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY
- STREFA ROLNO-OSADNICZA
- STREFA UPRAW ROLNYCH

- TERENY LASÓW**
- TERENY WÓD OTWARTYCH**
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA WIEJSKIEGO**
- OBŚLUGA TECHNICZNA MIASTA**
- PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY POWIĄZANY Z DROGAMI O ZNACZENIU KRAJOWYM I REGIONALNYM
 - UKŁAD ULIC I DRÓG UZUPEŁNIJAJĄCY
 - LINIE KOLEJOWE
 - GŁÓWNE CIĄGI PIESZE I ŚCIEŻKI ROOWEROWE
 - DWORZEC AUTOBUSOWY /PKS/
 - OWORCE KOLEJOWE /PKP/

- TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ /WZ/
- TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW /NO/ I USUWANIA ODPADÓW /NU/
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO - GPZ /EE/
- TERENY URZĄDZEŃ ENERGETYKI CIEPŁEJ - KOTŁOWNIE /EC/
- TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE I /EG/
- GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA

ZMIANA STUDIUM, ATELIER - PROJEKT
Pl. Powstańców Wilk. 10
65-75 Zielona Góra
Zespół projektowy:
arch. Tadeusz Espenszt
nr upr. Urb. 1245/91
ZOU nr 2-266
arch. Krystyna Gońska
upr. urbanistyczne-ZOU nr 265
konsultacja:
arch. Teodor Adamus
nr upr. Urb. 14588

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I USŁUG & MC Sp.z O.O. w Zielonej Górze
Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Teodor Adamus
nr upr. Urb. 745/88
mgr inż. arch. Tadeusz Espenszt
nr upr. Urb. 1245/91
tech. Janina Dalewska

ZAŁĄCZNIK NR 1

BURMISTRZ MIASTA ŻARY

MIASTO ŻARY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z M I A N A

(TEKST JEDNOLITY)

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
W ŻARACH NR XXXVIII/27/2006 Z DNIA 27 kwietnia 2006r.**

ŻARY, KWIECIEŃ 2006 R.

UCHWAŁA NR XXXVIII/27/2006

RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH

z dnia 27 kwietnia 2006r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Żary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami, Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) i art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm., Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/43/05 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 8 września 2005r. w sprawie przystąpienia do zmiany i uchwały nr XIII/74/99 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 25 listopada 1999r. zatwierdzającej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta Żary,

uchwała się co następuje:

- §1. 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żary.
2. Zmienia się część opisową uchwały Nr XIII/74/99 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 25 listopada 1999r. zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta Żary poprzez dodanie:
- 1) W punkcie I. Informacje wprowadzające:
 - „1a. Podstawa prawna zmiany studium”,
 - „2a. Jednostka projektowa zmiany studium”,
 - „3a. Wprowadzenie do zmiany studium”,
 - 2) W punkcie IV. Kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - „3a. Kierunki rozbudowy układu komunikacyjnego”,
 - „5a. Ochrona środowiska przyrodniczego”,
 - „5.1a. Ochrona wód i gleb”,
 - „5.4. Gospodarka odpadami”,
 - „5.5. Ochrona środowiska przed hałasem”,
 - „5.6. Zagrożenia i racjonalne użytkowanie zasobów naturalnych”,

3) Punktów:

- „9. Obszary aktywizacji gospodarczej. Tereny ofertowe”,
- „10. Obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”,
- „11. Zadania rządowe i samorządu województwa”,
- „12. Wnioski z Planu Zagospodarowania Województwa Lubuskiego dla miasta Żary”.

3. Integralną część uchwały stanowią:

1) Tekst zmiany studium stanowiący załącznik nr 1,

2) Rysunki studium stanowiące następujące załączniki:

- załącznik nr 2 - Uwarunkowania i kierunki ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz przekształceń struktury funkcjonalno - przestrzennej w skali 1:10 000;
- załącznik nr 3 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1 :10 000;

3) Załącznik nr 4:

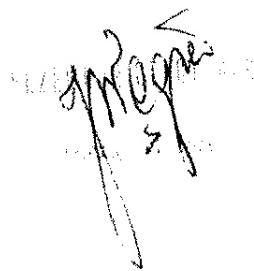
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wymienione w art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2. Zmiana studium określa:

1. Uwarunkowania rozwoju gminy obejmujące czynniki, które wymagają uwzględnienia w polityce przestrzennej.
2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmujące cele polityki przestrzennej i zasady ich realizacji.
3. Strukturę funkcjonalno - przestrzenną gminy, w tym sfery polityki przestrzennej i warunki dotyczące ich zagospodarowania.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żary.

A handwritten signature in black ink is visible in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'M. Magiera' and is written over a faint, illegible stamp or official mark.