

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.157.2024
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884 z póź. zm.) ze zmianami zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz

/-/ **Edyta Gajda**

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U z 2023r. poz. 1113,1463,1506,1688,1762, 1906 i 2029

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

LP.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości
1.	ul. Moniuszki 13 Działka 18/4 Powierzchnia 878m ² Obręb 2 Udział 69/1.000 Księga Wieczysta ZG1R/00057847/1	Lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze, składający się z pokoju, kuchni, WC o łącznej powierzchni użytkowej 41,0m ² . Stan techniczny- przeciętny/zły Rok budowy- 1910 Działka 18/4 obręb 2 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Centrum Miasta w Żarach zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 9 października 2014r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z 11 grudnia 2014r. poz. poz. nr 2353), zmienionego : uchwałą nr XXXV/140/17 Rady Miejskiej w Żarach (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z 6 listopada 2017r. poz.poz.nr 2274) oraz uchwałą nr XXXIX/18/18 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 28 lutego 2018r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 2 marca 2018r. poz. poz. nr 537)i uchwałą nr XXVI/13/21 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 lutego 2021r.(Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 4 marca 2021r. poz.poz.nr 589).Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna nr 18/4 obręb 2, zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem " B1.13MW " - teren zabudowy wielorodzinnej.	150.000,00zł w tym: lokal 137.400,00zł udział w gruncie 12.600,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....