

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.126.2024
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali
mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm¹⁾) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Edyta Gajda**

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

WYKAZ

Wyznacza się do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	478/2 ----- ZG1R/00012950/9 ----- 0,0422ha (użytki B) ----- 517/10.000	ul. Pokoju 2 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 37,9m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem 14MW – Zabudowa wielorodzinna. Rok budowy budynku – około 1960r.	150.000,00 zł , w tym: 145.000,00 zł – lokal 5.000,00 zł – udział w gruncie.
2.	89/13 ----- ZG1R/00037316/4 ----- 0,0124ha (użytki B) ----- 118/1000	ul. Broni Pancernej 3 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 6 położony II piętrze (poddasze) budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 25,44m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. W.C. znajduje się w częściach wspólnych budynku, w piwnicy. Lokal z zawilgoconymi ścianami, do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem 17MS – Zabudowa śródmiejska (mieszkalno usługowa). Rok budowy budynku – około 1890r.	90.000,00 zł , w tym: 86.000,00 zł – lokal 4.000,00 zł – udział w gruncie.
3.	12/9 ----- ZG1R/00037899/4 ----- 0,1096ha (użytki B) ----- 163/1000	ul. I. Daszyńskiego 3 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 55,8m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 1,3m ² i 7,6m ² oraz W.C o pow. 0,8m ² w piwnicy i przyziemiu budynku mieszkalnego. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Lokal z zawilgoceniami ścian i zdewastowanymi instalacjami. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy: D-57/2005 z 06.04.2005r. dla inwestycji polegającej na przebudowie części strychu na cele mieszkalne oraz D-43/2019 z 08.07.2019r. dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne. Rok budowy budynku –	160.000,00 zł , w tym: 120.000,00 zł – lokal 40.000,00 zł – udział w gruncie.

			około 1920r.	
4.	194/7 ----- ZG1R/00038058/4 ----- 0,0651ha (użytki B) ----- 148/1000	ul. J. Długosza 1 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 1 , położony na parterze budynku, składający się z pokoju, kuchni i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 48,4m ² . Do lokalu przynależy komórka 1 o pow. 10,8m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem 2MW – teren zabudowy wielorodzinnej. Rok budowy budynku – około 1900r.	190.000,00 zł , w tym: 165.000,00 zł – lokal 25.000,00 zł – udział w gruncie.
5.	693; 694 ----- ZG1R/00021928/2 ----- 0,1865ha (użytki B) ----- 111/1000	ul. Kaszubskiej 14-16 b.16 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 1 , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 55,1m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. W.C. w częściach wspólnych. Mieszkanie zawilgocone, ze zdewastowanymi instalacjami. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została wydana również decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – przed 1939r.	180.000,00 zł , w tym: 132.000,00 zł – lokal 48.000,00 zł – udział w gruncie.
6.	103/1 ----- ZG1R/00037989/2 ----- 0,1465ha (użytki B) ----- 59/1000	ul. Górnośląska 4 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 3 , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i pomieszczenia pomocniczego na klatce schodowej (W.C.) o łącznej powierzchni użytkowej 48,3m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,0m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,8m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone, ze zdewastowanymi instalacjami i spękaniem na ścianach. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy: D-27/15 z 07.04.2015r. dla inwestycji polegającej na przebudowie wraz z rozbudową i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego z przeznaczeniem na budynek garażowo - gospodarczy. Rok budowy budynku – około 1900r.	150.000,00 zł , w tym: 129.700,00 zł – lokal 20.300,00 zł – udział w gruncie.
7.	103/1 ----- ZG1R/00037989/2 ----- 0,1465ha (użytki B) ----- 81/1000	ul. Górnośląska 4 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 9 , położony na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia pomocniczego na klatce schodowej (W.C.) o łącznej powierzchni użytkowej 60,8m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,9m ² w piwnicy budynku oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 9,5m ² oraz 4,0m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone, ze zdewastowanymi instalacjami. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy: D-27/15 z 07.04.2015r. dla inwestycji polegającej na przebudowie wraz z rozbudową i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego z przeznaczeniem na budynek garażowo - gospodarczy. Rok budowy budynku – około 1900r.	190.000,00 zł , w tym: 163.300,00 zł – lokal 26.700,00 zł – udział w gruncie.
	103/1	ul. Górnośląska	Lokal mieszkalny nr 13 , położony na III piętrze (poddasze)	90.000,00 zł ,

8.	----- ZG1R/00037989/2 ----- 0,1465ha (użytki B) ----- 30/1000	4 obręb 7	budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i pomieszczenia pomocniczego klatce schodowej (W.C.) o łącznej powierzchni użytkowej 26,20m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,70m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone, ze zdewastowanymi instalacjami. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy: D-27/15 z 07.04.2015r. dla inwestycji polegającej na przebudowie wraz z rozbudową i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego z przeznaczeniem na budynek garażowo - gospodarczy. Rok budowy budynku – około 1900r.	w tym: 79.000,00 zł – lokal 11.000,00 zł – udział w gruncie.
----	---	---------------------	---	---

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.