

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.125.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntu, na czas powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>1)</sup>) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe, wykazane w wykazie stanowiącym załączniki do niniejszego zarządzenia na warunkach określonych w tych załącznikach.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu i zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Edyta Gajda**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023r. poz. 1113,1463,1506,1688,1762,1906 i 2029.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr WA.0050.125.2024

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 24 czerwca 2024 r.

Burmistrz Miasta Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10- ciu lat z dotychczasowymi dzierżawcami.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. gruntu	Położenie działki:	Nr KW	Zagospodarowanie na cele:	Zapis w planie	opłata w wysokości
1.	Grabik	cz.10/3 cz.8/25	595 m <sup>2</sup>	Gmina wiejska Żary, miejscowość Grabik	ZG1R/00049972/7	budowa peronu i kontenera SRK oraz urządzeń przejazdowych	brak planu	89,25 zł + podatek VAT, rocznie, płatne do 30 czerwca każdego roku
2.	7	136/7	20 m <sup>2</sup>	Gnieźnieńska	ZG1R/00048322/9	grunt pod pawilonem handlowym	brak planu	130,00zł + podatek VAT, miesięcznie, płatne do 10 każdego miesiąca

*Niniejszy wykaz nieruchomości podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żary oraz na stronie internetowej. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Architektury i Zasobów Komunalnych, pokój 214 B, Tel. 68 470-83-31*

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr WA.0050.125.2024

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 24 czerwca 2024 r.

Burmistrz Miasta Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym do 3- ch lat.

Czynsz dzierżawny roczny płatny do 30 czerwca każdego roku natomiast czynsz miesięczny płatny do 10 każdego miesiąca.

Lp.	Obręb	Części działki nr	Pow. gruntu	Położenie działki: Żary ulica:	Nr KW	Zagospodarowanie na cele:	Zapis w planie	opłata w wysokości
1.	2	316/21	10 m <sup>2</sup>	Chrobrego	ZG1R/00048392/0	(Bi) Grunt pod pergolą śmietnikową użytą przez mieszkańców budynków Parkowa 5a i 5b	Teren zieleni urządzonej	20,00 zł + podatek VAT, rocznie
2.	2	278/11	30 m <sup>2</sup>	Chrobrego	ZG1R/00035218/3	(Bi) Miejsce postojowe dla samochodu	KP-teren parkingów kubaturowych	30,00zł + podatek VAT, miesięcznie
3.	7	133/18	130 m <sup>2</sup>	Gnieźnieńska	ZG1R/00048322/9	Podwórko przynależnej dla W.M Gnieźnieńska 2	Brak planu	20,00 zł + podatek VAT, rocznie
4.	2	72/9	18 m <sup>2</sup>	Inwalidów	ZG1R/00048392/0	(Bp) montaż urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie.	MS zabudowa śródmiejska mieszkanie + usługa	36,00 zł+ podatek VAT, miesięcznie,
5.	6	794/2	82 m <sup>2</sup>	Kaszubska	ZG1R/00047951/0	(B) grunt zagospodarowany na cele rekreacyjne o pow. 66 m <sup>2</sup> , grunt pod garażem 16 m <sup>2</sup>	brak planu	116,00 zł + podatek VAT, rocznie
6.	1	75/8	220 m <sup>2</sup>	Kilińskiego	ZG1R/00048340/1	(Bp) grunt przeznaczony na cele handlowo-usługowe (sprzedaż drewna opałowego)	brak planu	770,00 + podatek VAT, miesięcznie
7.	2	21/1	437 m <sup>2</sup>	Lotników	ZG1R/00048391/3	(Bp) grunt przeznaczony na cele rekreacyjne, zagospodarowany przez mieszkańców Lotników 5, 4, 4a, 4b	MW teren zabudowy wielorodzinnej	0,15 zł + podatek VAT za m <sup>2</sup> gruntu ale nie mniej niż 20,00 zł + podatek VAT za parcelę, rocznie
8.	6	296/4	23 m <sup>2</sup>	Lubuska	ZG1R/00047960/6	najem pomieszczenia gospodarczego	brak planu	69,00 zł + podatek VAT, miesięcznie,
9.	6	296/4	13 m <sup>2</sup>	Lubuska	ZG1R/00047960/6	najem pomieszczenia	brak planu	39,00 zł + podatek

						gospodarczego		VAT, miesięcznie,
10.	1	427	230 m <sup>2</sup>	Ludowa	ZG1R/00048272/3	(Bp) grunt zagospodarowany na cele rekreacyjne	brak planu	34,50 zł + podatek VAT, rocznie
11.	7	71/8	20 m <sup>2</sup>	Męczenników Oświęcimskich	ZG1R/00029358/1	Grunt pod garażem boks nr 7 wzniesionym ze środków własnych dzierżawcy	brak planu	120,00 zł+ podatek VAT, rocznie
12.	2	18/5	24 m <sup>2</sup>	Moniuszki	ZG1R/00048319/3	(Bp) grunt zagospodarowany na cele rekreacyjne	brak planu	20,00 zł + podatek VAT, rocznie
13.	2	71/6	61 m <sup>2</sup>	Myśliwska	ZG1R/00048392/0	(Bz) grunt przeznaczony na parking dla W.M Myśliwska 1A.	MS zabudowa śródmiejska mieszkalna+ usł.	61,00 zł + podatek VAT, miesięcznie
14.	7	117/1	219 m <sup>2</sup>	Okrzei	ZG1R/00048313/3	(Bp) grunt zagospodarowany na cele rekreacyjne	brak planu	32,85 zł + podatek VAT, rocznie
15.	7	117/1	219 m <sup>2</sup>	Okrzei	ZG1R/00048313/3	(Bp) grunt zagospodarowany na cele rekreacyjne w tym 2 m <sup>2</sup> pod garażem	brak planu	52,55 zł + podatek VAT, rocznie
16.	7	384/19	29 m <sup>2</sup>	Okrzei	ZG1R/00048368/3	(B) teren rekreacyjny w tym 9 m <sup>2</sup> pod budynkiem gospodarczym	brak planu	74,00 zł + podatek VAT, rocznie
17.	2	316/20	21,50m <sup>2</sup>	Parkowa	ZG1R/00035148/1	(Bi) grunt pod garażem wzniesionym ze środków własnych dzierżawcy	KP - Teren parkingów kubaturowych	129,00 zł + podatek VAT, rocznie
18.	2	78/21	680 m <sup>2</sup>	Podchorążych	ZG1R/00048392/0	(Bp) -grunt pod pergolą 25 m <sup>2</sup> -rekreacja- 320 m <sup>2</sup> -pozostały grunt 320 m <sup>2</sup> -miejsce postojowe 15 m <sup>2</sup>	U- Teren zabudowy usługowej	121,00 zł + podatek VAT, rocznie 15,00 zł + podatek VAT, miesięcznie
19.	2	81/19 81/22	124 m <sup>2</sup>	Podchorążych	ZG1R/00048392/0	(Bi, Bp) Grunt przeznaczony na potrzeby Towarzystwa Przyjaciół Dzieci	MS-zabudowa śródmiejska mieszkała + usługa	20,00 zł + podatek VAT, rocznie
20.	6	85/1	120 m <sup>2</sup>	Podhalańska	ZG1R/00047964/4	(B) -grunt pod komórką- 13 m <sup>2</sup> -rekreacja- 107m <sup>2</sup>	brak planu	98,00 + podatek VAT, rocznie
21.	6	85/1	321 m <sup>2</sup>	Podhalańska	ZG1R/00047964/4	(B) -grunt pod garażem-21 m <sup>2</sup> -pozostałe - 300 m <sup>2</sup>	brak planu	171,00 zł + podatek VAT, rocznie

22.	5	441	120 m <sup>2</sup>	Powstańców Wielkopolskich	ZG1R/00047537/2	(R.V) teren na cele rekreacyjne	brak planu	20,00 zł + podatek VAT, rocznie
23.	3	182/15	200 m <sup>2</sup>	Przepiórek	ZG1R/00047691/9	(Ł.IV) grunt zagospodarowany cele ogródka	brak planu	20,00 zł + podatek VAT, rocznie
24.	4	88	1.875m <sup>2</sup>	Pułaskiego	ZG1R/00047441/2	( R.IVb) grunt przeznaczony na cele rekreacyjne	brak planu	281,25 zł + podatek VAT, rocznie
25.	1	468	170 m <sup>2</sup>	Skarbowa	ZG1R/00048277/8	(Bp)grunt użytkowany na cele rekreacyjne w tym miejsce postojowe o pow. 16 m <sup>2</sup>	brak planu	23,10 zł + podatek VAT, rocznie 16,00 zł + podatek VAT, miesięcznie
26.	5	455/1	1,1026 ha	Szklarska	ZG1R/00047537/2	(Bp, Ps. IV) grunt zagospodarowany na cele rolne	brak planu	217,02 zł, rocznie
27.	2	606/157	65 m <sup>2</sup>	Szymanowskiego	ZG1R/00048276/1	(Bi) grunt pod pawilonem handlowo-usługowym, wzniesionym ze środków własnych dzierżawcy	brak planu	227,50 zł + podatek VAT, miesięcznie
28.	5	352	50 m <sup>2</sup>	Westerplatte	ZG1R/00047536/5	(R.IVb) grunt zagospodarowany na cele rekreacyjne	brak planu	20,00 zł + podatek VAT, rocznie
29.	6	32/3	20 m <sup>2</sup>	Witosa	ZG1R/00019383/5	Grunt pod garażem B.01 wzniesionym ze środków własnych dzierżawcy	brak planu	120,00 zł + podatek VAT, rocznie
30.	6	32/3	20 m <sup>2</sup>	Witosa	ZG1R/00019383/5	Grunt pod garażem B.80 wzniesionym ze środków własnych dzierżawcy.	brak planu	120,00zł + podatek VAT, rocznie
31.	6	32/3	20 m <sup>2</sup>	Witosa	ZG1R/00019393/5	Grunt pod garażem B.102 wzniesionym ze środków własnych dzierżawcy	brak planu	120,00 zł + podatek VAT rocznie
32.	6	155/4	2.620m <sup>2</sup>	Witosa	ZG1R/00048139/0	(Bp) teren zagospodarowany rekreacyjnie przez mieszkańców Witosa 38	brak planu	0,15 zł + podatek VAT za m <sup>2</sup> gruntu ale nie mniej niż 20,00 zł + podatek VAT za parcelę, rocznie
33.	2	178/14	152 m <sup>2</sup>	Wrocławska	ZG1R/00048394/4	(B) grunt zagospodarowany na cele podwórka WM Wrocławska 13	MS – zabudowa śródmiejska mieszkalno+usł.	20,00 zł + podatek VAT rocznie
34.	2	178/14	159 m <sup>2</sup>	Wrocławska	ZG1R/00048394/4	(B) grunt zagospodarowany na cele podwórka	MS – zabudowa śródmiejska	20,00 zł + podatek VAT, rocznie

						WM Wrocławska 15	mieszkalno+usł.	
35.	2	759/8	100 m <sup>2</sup>	Zakopiańska	ZG1R/00048390/6	(B) grunt zagospodarowany na cele rekreacyjne	MW- teren zabudowy wielorodzinnej	20,00 zł + podatek VAT, rocznie
36.	2	759/9	95 m <sup>2</sup>	Zakopiańska	ZG1R/00048390/6	(B) grunt zagospodarowany na cele rekreacyjne	MW- teren zabudowy wielorodzinnej	20,00 zł + podatek VAT, rocznie
37.	7	70/9	550 m <sup>2</sup>	Zwycięzców	ZG1R/00048276/1	(B) grunt przeznaczony na cele rekreacyjne	Brak planu	82,50 zł + podatek VAT, rocznie
38.	3	40/7	20 m <sup>2</sup>	Żagańska	ZG1R/00034738/7	(Bi) grunt pod garażem boks nr 11, wzniesionym ze środków własnych dzierżawcy	KP-teren parkingów kubaturowych	120,00 zł + podatek VAT, rocznie
39.	3	290/10	670 m <sup>2</sup>	Żagańska	ZG1R/00047716/1	(PsV ) grunt zagospodarowany na cele rekreacyjne w tym 70 m <sup>2</sup> pod pomieszczeniem gospodarczym, wzniesionym ze środków własnych dzierżawcy.	MU - teren mieszkalno-usługowy	90,00 zł + podatek VAT, rocznie, teren rekreacyjny, 420,00 zł + podatek VAT, rocznie, teren pod zabudowę
40.	2	722/4	885 m <sup>2</sup>	Żeromskiego	ZG1R/00048390/6	(B) grunt zagospodarowany przez W.M Żeromskiego 2	WM- teren zabudowy wielorodzinnej	0,15 zł + podatek VAT za m <sup>2</sup> gruntu ale nie mniej niż 20,00 zł + podatek VAT za parcelę, opłata roczna

*Niniejszy wykaz nieruchomości podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żary oraz na stronie internetowej. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Architektury i Zasobów Komunalnych, pokój 214 B, Tel. 68 470-83-31*