

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.121.2024
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 17 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany niezabudowanych nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim na niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność osób prywatnych

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ¹⁾) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę niezabudowanych nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim, oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr 389/11, 368/2,389/8, obręb 4, m. Żary o łącznej powierzchni 0,0492 ha, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną działką ewidencyjną nr 156/2, obręb 4, m. Żary o powierzchni 0,0411 ha, będącej własnością osoby fizycznej.

§ 2. Łączna wartość prawa własności gruntu - działek oznaczonych nr 389/11, 368/2, 389/8 w obrębie 4, m. Żary została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 38.700,00 zł (netto).

§ 3. Wartość prawa własności gruntu - działki oznaczonej nr 156/2 w obrębie 4, m. Żary została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 31.900,00 zł (netto).

§ 4. Zamiana, o której mowa w § 1, nastąpi za dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Edyta Gajda**

¹⁾ zamiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Załącznik do zarządzenia Nr WA.0050.121.2024

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 17 czerwca 2024 r.

Lp.	Nr działki, położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej, powierzchnia oraz oznaczenie użytku	Opis nieruchomości, przeznaczenie oraz sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	- 368/2 ,obręb 4 okolice ul. Wyzwolenia ZG1R/00047443/6 pow. 0,0170 ha dr - 389/8,obręb 4 okolice ul. Wyzwolenia ZG1R/00047443/6 pow. 0,0063 Lzr, PsIV	Działka nr 368/2 - stanowiąca dotychczas drogę (droga gruntowa utwardzona tłuczniem), nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta. Znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka nr 389/8 – nieruchomość niezabudowana o kształcie trapezu, porośnięta roślinnością trawiastą, drzewami samosiejkami oraz 2 drzewami (dębami). Znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miasta Żary uchwałą nr XXIX/31/97 z dnia 18.06.1997 r. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Żary – zmiana do planu w granicach administracyjnych miasta. Zgodnie z jego zapisami działka znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem H124MU (teren mieszkalno – usługowy).	19.900,00 zł w tym: 3000,00 zł (netto)- wartość drzew 16.900,00 zł (netto)- wartość gruntu
2.	389/11, obręb 4 okolice ul. Wyzwolenia ZG1R/00062962/1 pow. 0,0259 ha RIVa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta roślinnością trawiastą i drzewami samosiejkami. Znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miasta Żary uchwałą nr XXIX/31/97 z dnia 18.06.1997 r. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Żary – zmiana do planu w granicach administracyjnych miasta. Zgodnie z jego zapisami działka znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem H124MU (teren mieszkalno – usługowy).	18.800,00 zł (netto)- wartość gruntu

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań . Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług VAT (t.j.Dz. U. z 2021r., poz.685 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka 23 %).

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. .Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zary.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.