

PROJEKT

Umowa nr/2024

zawarta w dniu w Żarach

Pomiędzy:

Gminą Żary o statusie miejskim
z siedzibą przy pl. Rynek 1-5 w Żarach
NIP: 928-20-77-626, REGON: 970770540

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną w niniejszej Umowie przez:

.....

przy kontrasygnacie,

a

.....

NIP, REGON, zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez:

Strony zawarły umowę o następującej treści:

§1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się na rzecz Zamawiającego do **„Wykonania badań, ekspertyz oraz dokumentacji niezbędnych do realizacji remontu elewacji budynku Ratusza w Żarach, pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary”**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 2.1. Przeprowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych i stratygraficznych elewacji, przypór oraz portalu budynku Ratusza w Żarach.
 - 2.2. Sporządzenie ekspertyz oraz dokumentacji technicznych i konserwatorskich z określonych w pkt. 2.1 badań.
 - 2.3. Opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich elewacji, przypór oraz portalu budynku Ratusza w Żarach.
 - 2.4. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej niezbędnej do realizacji remontu elewacji budynku Ratusza w Żarach.
 - 2.5. Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie uprawniającym do wykonania w całości prac badawczych i remontowych na podstawie wykonanej dokumentacji.
 - 2.6. Złożenie wniosku o uzyskanie decyzji formalno - prawnej w zakresie uprawniającym do wykonania w całości prac remontowych na podstawie wykonanej dokumentacji.
3. Zakres opracowania dokumentacji projektowo kosztorysowej zgodnie z art. 34 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.):
 - 3.1. Projekt techniczny wraz ze wszystkimi niezbędnymi warunkami technicznymi (branżowymi), opiniami, uzgodnieniami, decyzjami, związanymi ze specyfiką

PROJEKT

i zakresem opracowania, wymaganymi zgodnie z prawem, umożliwiającymi złożenie kompletnego wniosku o uzyskanie dokumentu formalno – prawnego, pozwalającego do przystąpienia do wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją. Dokumentacja projektowa musi być wewnętrznie spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne i ekonomiczne, użytkowe, konstrukcyjne i materiałowe (trwałość materiałów).

3.2. Przedmiar robót.

3.3. Kosztorys inwestorski.

3.4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

4. Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące ilości opracowań:

4.1. W oryginalnej ostemplowanej wersji papierowej:

- 3 kpl. programu prac konserwatorskich i restauratorskich,
- 3 kpl. projektów technicznych,
- 3 kpl. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3 kpl. przedmiarów robót,
- 3 kpl. kosztorysów inwestorskich,
- 1 egz. uzgodnień z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 1 egz. potwierdzenia złożenia wniosku o uzyskanie decyzji formalno – prawnej.

4.2. Całość dokumentacji należy dodatkowo przekazać w wersji elektronicznej (format plików: PDF).

4.3. Dokumentację zamieszczoną na płycie CD/DVD/Pendrive, należy podzielić na foldery, których nazwy będą odpowiadać nazwom poszczególnych opracowań, np. projekt budowlany, projekt techniczny itp. Wszystkie pliki należy zapisać w formacie PDF. Format rysunków w wersji elektronicznej musi odpowiadać formatowi rysunków w wersji papierowej. Nazwy plikom rysunkowym należy nadawać w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację dokumentu. Dokumenty zawierające prawnie chronione dane osobowe należy zapisać w odrębnym pliku (np. decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych, zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa).

4.4. Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być tożsama z tą w wersji papierowej.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

5.1. Przeprowadzenie badań i opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

5.2. Wykonanie uzupełnień lub poprawy nienależycie wykonanego przedmiotu zamówienia na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5.3. Dokonanie na wniosek Zamawiającego w ramach niniejszej umowy ewentualnych zmian w przedmiocie umowy wynikających z uzyskanych uwag do decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i/lub decyzji formalno – prawnej Starostwa Powiatowego w Żarach, będących następstwem wykonania przedmiotu umowy.

5.4. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nich rozwiązań w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku o wyjaśnienie wątpliwości.

5.5. Udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac objętych opracowaną dokumentacją w terminie 2 dni roboczych od

PROJEKT

otrzymania przedmiotowych pytań.

- 5.6. Sprawowanie nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy, na żądanie i zlecenie Zamawiającego lub właściwego organu, w zakresie określonym Prawem Budowlanym.
- 5.7. Dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane wymagane do projektowania w zakresie właściwym do realizacji przedmiotu umowy.
- 5.8. Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie uprawniającym do wykonania w całości prac badawczych i remontowych na podstawie wykonanej dokumentacji.
- 5.9. Dostarczenie potwierdzenia złożenia wniosku o uzyskanie decyzji formalno - prawnej w Starostwie Powiatowym w Żarach w zakresie uprawniającym do wykonania w całości prac remontowych na podstawie wykonanej dokumentacji.
6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458), obowiązującymi normami, uzgodnieniami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określonego w ustawie z dn. 11 września 2019 r. PZP (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
7. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, wykonywane na podstawie tej dokumentacji. Dlatego też, Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie można opisać „przedmiotu zamówienia” za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do uzasadnienia zastosowania takich rozwiązań w dokumentacji projektowej oraz wskazać rozwiązania równoważne, poprzez dokładny opis, podanie parametrów (+,-) itp., celem, zapewnienia równego traktowania potencjalnych Wykonawców robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji. Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretny podmiot wymaga dopuszczenia rozwiązań równoważnych, pisemnego uzasadnienia ze strony Wykonawcy (wskazującego na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisu przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów) oraz opisu równoważności. Uzasadnienie składa się wraz z dokumentacją projektową wg załącznika pod rygorem nieodebrania dokumentacji.

PROJEKT

8. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania oznakowania, (przez co rozumie się zaświadczenie, poświadczenie lub każdy inny dokument, potwierdzający, że obiekt budowlany, produkt, usługa, proces lub procedura spełniają określone wymogi np. certyfikaty) jedynie w przypadku elementów o szczególnych cechach, przy czym muszą być wówczas spełnione następujące warunki:
 - 8.1. Wymagania dotyczące oznakowania dotyczą wyłącznie kryteriów, które są związane z przedmiotem zamówienia, i są odpowiednie dla określenia cech robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem tego zamówienia.
 - 8.2. Wymagania dotyczące oznakowania są oparte na obiektywnie możliwych do sprawdzenia i niedyskryminujących kryteriach.
 - 8.3. Warunki przyznawania oznakowania są przyjmowane w drodze otwartej i przejrzystej procedury, w której mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane podmioty, w tym podmioty należące do administracji publicznej, konsumenci, partnerzy społeczni, producenci, dystrybutorzy oraz organizacje pozarządowe.
 - 8.4. Oznakowania są dostępne dla wszystkich zainteresowanych stron.
 - 8.5. Wymagania dotyczące oznakowania są określane przez podmiot trzeci, na który Wykonawca ubiegający się o oznakowanie nie może wywierać decydującego wpływu.
 - 8.6. Wykonawca używając oznakowania składa wraz z dokumentacją odrębne oświadczenie o tym, że użyte oznakowanie spełnia ww. wymogi oraz dopuszcza rozwiązania równoważne.
9. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność (jednostkę wykonującą działania z zakresu oceny zgodności, w tym kalibrację, testy, certyfikację i kontrolę, akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającym wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z 13.08.2008, str. 30) lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. W przypadku wymagania przedstawienia certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność, Wykonawca dopuszcza certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.
10. Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:
 - 10.1. Przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić Wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a Zamawiającemu udzielenie zamówienia;
 - 10.2. Przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
 - 10.2.1. Polskich Norm przenoszących normy europejskie.
 - 10.2.2. Norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie.

PROJEKT

- 10.2.3. Europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, ze zm.).
- 10.2.4. Wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12).
- 10.2.5. Norm międzynarodowych.
- 10.2.6. Specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa.
- 10.2.7. Innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne.
- 10.3. Przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w zakresie wybranych cech.
- 10.4. Przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
11. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
 - 11.1. Polskie Normy.
 - 11.2. Polskie aprobaty techniczne.
 - 11.3. Polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw.
 - 11.4. Krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 tj.).

PROJEKT

12. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
13. Naruszenie przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 7-12 powoduje odmowę odbioru dokumentacji projektowej z winy Wykonawcy do momentu jej poprawienia zgodnie z tymi wymaganiami.
14. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy narzędzi i materiałów własnych.
15. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty badań, ekspertyz, uzgodnień dokumentacji projektowej, koszty materiałów ponosi Wykonawca.

§2

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego wniosek pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

§3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Przekazanie Wykonawcy wytycznych użytkowych i technicznych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
 - 1.2. Przekazanie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na pisemny wniosek Wykonawcy. Obowiązek dotyczy wyłącznie nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.
 - 1.3. Odbiór przedmiotu umowy.
 - 1.4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§4

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania całości prac określonych w §1 umowy **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.11.2024 r.**
3. Miejszem przekazania dokumentacji jest siedziba Zamawiającego – Wydział Administracyjny Urzędu Miejskiego w Żarach, pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary.
4. Przy przekazywaniu dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia kompletności, poprawności oraz jakości wykonanej i przekazywanej dokumentacji. Podpisanie protokołu przekazania/odbioru dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych przekazanych opracowań i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia.
5. Na czas przekazania przedmiotu umowy Wykonawca złoży odpowiednio:
 - 5.1. Wykaz wykonanych opracowań.
 - 5.2. W terminie przekazania Zamawiającemu dokumentacji składającej się na przedmiot niniejszej umowy – pisemne oświadczenia, że dokumentacja projektowo – kosztorysowa wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami

PROJEKT

i normami i zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- 5.3. W terminie przekazania Zamawiającemu dokumentacji w zakresie przedmiotu niniejszej umowy - pisemne oświadczenie, że zakres prac objęty w przedmiarze robót i kosztorysie inwestorskim odpowiada zakresowi prac przewidzianych do wykonania na podstawie opracowanych projektów.
- 5.4. W terminie przekazania Zamawiającemu dokumentacji składającej się na przedmiot niniejszej umowy - pisemne oświadczenie, że dokumentacja w wersji papierowej jest tożsama z dokumentacją w wersji elektronicznej na CD/DVD/Pendrive.
6. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenia, o których mowa powyżej stanowią integralną część procedury przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiących przedmiot niniejszej umowy na każdym z realizowanych etapów.
7. Nie zgłoszenie do przekazanej dokumentacji uwag przez Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych lub stwierdzenie na piśmie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Zamawiający może wnieść uwagi do wykonanego i odebranego przedmiotu umowy również po tym terminie – zastosowanie mają wtedy zapisy ust. 8 i 9.
8. W przypadku stwierdzenia po odbiorze wadliwości lub zastrzeżeń do wykonanej pracy Zamawiający powiadamia o tej wadliwości Wykonawcę lub wniesie uwagi w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
9. Ujawnione wady i wniesione uwagi Wykonawca usunie/uwzględni w ramach niniejszej umowy w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wskazane Wykonawcy wady i przekazane uwagi nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i zostaną mu naliczone kary zgodnie z § 9 ust.1 pkt. 1.1.2 umowy.
11. Jeżeli zgłoszone wady i wniesione uwagi uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia poprawności dokumentacji przez inny podmiot dysponujący stosownymi uprawnieniami.
13. Strony ustalają, że w dniu przekazania i odbioru opracowań będących przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do tych opracowań.

§5

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonaną dokumentację projektowo – kosztorysową na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.

PROJEKT

4. Zamawiający powiadamia pisemnie Wykonawcę o wadach w przedmiocie umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić innej jednostce ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, który został opisany w §1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: (słownie:).
2. Kwota wynagrodzenia brutto określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, obowiązujący podatek VAT, a także wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów wykonania dodatkowych egzemplarzy dokumentacji ponad liczbę wymienioną w niniejszej umowie.
4. Należność płatna z budżetu Województwa Lubuskiego - dotacja celowa na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonym na obszarze województwa lubuskiego oraz ze środków Gminy Żary o statusie miejskim dział 921, rozdział 92120, § 4300. Zmiana klasyfikacji nie wymaga aneksu do umowy.

§7

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 7 niniejszej umowy na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury.
2. Strony ustaliły termin płatności do 14 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT.
3. Należność będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§8

1. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że z dniem przekazania i odbioru opracowań stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - 2.1. W zakresie utrwalania, zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
 - 2.2. W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.

PROJEKT

- 2.3. W zakresie rozpowszechniania utworu publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
- 2.4. Wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkiej dostępnej pomocy finansowej dla realizacji inwestycji będącej przedmiotem opracowania.
- 2.5. Wykorzystywanie opracowań w celu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem opracowania.
3. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przeniesie na jego rzecz w terminie 7 dni prawa autorskie majątkowe, niewymienione w § 8 ust. 2 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
5. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją przedmiotu umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę.
6. Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszeniu praw jak w ust. 1 i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych Zamawiającemu w ramach przedmiotowej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów prawnych i innych niezbędnych, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezwłocznie po ich powstaniu tak, aby nie obciążały Zamawiającego.
8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 200,00 zł brutto (słownie : dwieście złotych brutto 00/100 gr) za każdy dzień zwłoki.
 - 1.1.2. Za zwłokę w usunięciu wad lub nieuwzględnieniu uwag ujawnionych, wniesionych przez Zamawiającego do przekazanej mu dokumentacji projektowo – kosztorysowej lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych brutto 00/100 gr) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lub uwzględnienia uwag.
 - 1.1.3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego

PROJEKT

wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
4. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ustalonych wad powstałych z winy Wykonawcy, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 90% wartości brutto umowy.

§ 10

1. Strony mają prawo przerwać w uzasadnionych przypadkach, w drodze porozumienia dwustronnego, prace będące przedmiotem umowy.
2. W sytuacji o której mowa w ust. 1:
 - 2.1. W terminie 7 dni od dnia podpisania porozumienia Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień przerwania.
 - 2.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym.
 - 2.3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania i odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do momentu przerwania.
3. Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 3.1. Wykonywania umowy w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy czy też poleceniami Zamawiającego.
 - 3.2. Gdy stan zaawansowania prac nie gwarantuje ukończenia przedmiotu umowy w terminie umownym.
 - 3.3. Dalszego działania lub zaniechania Wykonawcy skutkującego obowiązkiem naliczenia kary umownej, pomimo przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych o której mowa w § 9 ust. 5 niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 6.1. W terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 6.2. Zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub realizacji części przedmiotu umowy z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.

PROJEKT

§11

1. Zadanie zrealizowano przy pomocy finansowej Województwa Lubuskiego.
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za sporządzenie umowy i jej realizację jest Krzysztof Gotowicki – Wydział Administracyjny Urzędu Miejskiego w Żarach, tel. 68 4708356, krzysztof.gotowicki@um.zary.pl
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:
.....tel e-mail:

§12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - 1.1. Zmiana terminu realizacji umowy:
 - 1.1.1. Zmiana terminów wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy.
 - 1.1.2. W przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, itp., przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej. Stwierdzenie wpływu w/w okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ w/w okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji.
 - 1.1.3. W przypadku przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - 1.1.4. W przypadku zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmiany założeń projektowych określonych w opisie przedmiotu umowy.
 - 1.2. Zmiana wynagrodzenia:
 - 1.2.1. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych i niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
 - 1.2.2. W przypadku zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

PROJEKT

- 1.2.3. W przypadku zwiększenia zakresu realizacji przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych i niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego.
2. Warunkiem dokonania zmian o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

§13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.), oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać w drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§14

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Niniejszą umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§15

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 – oświadczenie projektanta 1.
2. Załącznik nr 2 – oświadczenie projektanta 2.
3. Załącznik nr 3 – formularz oferty.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PROJEKT

Załącznik nr 1 do umowy nr/2024 z dnia

Nazwa zadania: „**Wykonanie badań, ekspertyz oraz dokumentacji niezbędnych do realizacji remontu elewacji budynku Ratusza w Żarach, pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary**”

Żary, dnia

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 1

Ja niżej podpisany (imię i nazwisko) oświadczam, że w dokumentacji projektowej pn.: „**Wykonanie badań, ekspertyz oraz dokumentacji niezbędnych do realizacji remontu elewacji budynku Ratusza w Żarach, pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary**”

użycie znaków towarowych, w szczególności:

..... (należy podać wszystkie użyte w dokumentacji projektowej znaki towarowe) jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie byłem w stanie opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń z następujących powodów:

.....
.....
.....

Jednocześnie informuję, że jako projektant dopuszczam rozwiązania równoważne wskazanym przez znaki towarowe w sytuacji, gdy wykonawca wykaże, że nie spowodują one niezgodności z dokumentacją projektową, nie obniżą oczekiwanej jakości i funkcjonalności projektowanych rozwiązań.

Opis równoważności dla poszczególnych znaków towarowych:

- (należy podać wszystkie użyte w dokumentacji projektowej znaki towarowe które się pojawiły wraz z opisem równoważności)

PROJEKT

Załącznik nr 2 do umowy nr2024 z dnia

Nazwa zadania: „**Wykonanie badań, ekspertyz oraz dokumentacji niezbędnych do realizacji remontu elewacji budynku Ratusza w Żarach, pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary**”

Żary, dnia

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 2

Ja niżej podpisany (imię i nazwisko) oświadczam, że w przypadku użycia w niniejszej dokumentacji projektowej pn.: „**Wykonanie badań, ekspertyz oraz dokumentacji niezbędnych do realizacji remontu elewacji budynku Ratusza w Żarach, pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary**”

odniesień do:

- a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
- b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
- c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
- d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
- e) norm międzynarodowych,
- f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
- g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne.

dopuszczam stosowanie rozwiązań (w tym systemów odniesienia) równoważnych.

Na podstawie niniejszego oświadczenia wykonawcy powinni założyć, że każdemu odniesieniu do elementów wskazanych w lit. a-g użytemu dokumentacji projektowej towarzyszy sformułowanie „lub równoważne”.