

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.107.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 29 maja 2024 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884 z póź. zm.) ze zmianami zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz

/-/ **Edyta Gajda**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U z 2023r. poz. 1113,1463,1506,1688,1762, 1906 i 2029

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

LP.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości
1.	ul. B. Chrobrego 4 Działka 293 Powierzchnia 238m <sup>2</sup> Obręb 2 Udział 189/1.000 Księga Wieczysta ZG1R/00020043/7 Budynek wpisany do rejestru zabytków	Lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 81,80m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 19,80m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia gospodarcze na poddaszu o pow. 27,20m <sup>2</sup> . Stan techniczny- przeciętny/zły Rok budowy- około 1910 Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Centrum miasta w Żarach uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XLI/79/14 z dnia 9 października 2014r. ( Dz. Urz.Woj. Lubuskiego 2014.2353) zmienionym Uchwałami Rady Miejskiej w Żarach : Nr XXIX/53/17 z dnia 31 marca 2017r. ( Dz.Urz.Woj. Lubuskiego 2017.928), Nr XXXV/140/17 z dnia 27 października 2017r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego 2017.2274) i Nr XXXIX/18/18 z dnia 28 lutego 2018r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego 2018.537). Działka ewidencyjna nr 293 obr 2 znajduje się w jednostce strukturalnej "A1 24MS- teren zabudowy śródmiejskiej, mieszkalno-usługowej.	352.000,00zł w tym: lokal 340.700,00zł udział w gruncie 11.300,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....