

dnia 23.05.2024r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wyniku I przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, które odbyły się w dniu 15 maja 2024r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 poz. 2213 ze zm.) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu 15 maja 2024r. o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 2/35, obręb 1** o powierzchni **0,2000ha, użytki RRV**, położona w Żarach przy ul. **Rzemieślniczej** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KW ZG1R/00038384/8**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego - energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, sieć gazowa - w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr 2/35, obręb 1 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3MNUR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług rzemiosła. Pełna treść MPZP wraz z załącznikiem graficznym dostępna jest na stronie mzary.e-mapa.net. Gmina Żary o statusie miejskim dla powyższego terenu nie posiada badań podłoża gruntowego ani żadnej opinii geotechnicznej i w związku z tym strony zgodnie oświadczą przy akcie że Gmina Żary o statusie miejskim nie będzie ponosiła odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów, w tym obowiązkowego i dobrowolnego usunięcia istniejących już zanieczyszczeń lub skażeń. Na powyższym obszarze mogą występować nasypy antropogeniczne o zróżnicowanym składzie. Tekst i rysunek planu miejscowego, obowiązującego dla nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej: mzary.e-mapa.net. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co daje kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **10 maja 2024r**. Proponowane postąpienie **2.500,00 zł**. Cena wywoławcza - **250.000,00 zł netto**.
Do przetargu na w/w nieruchomość dopuszczono 1 oferenta. W związku z faktem iż, oferent nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
- 2. Niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 2/36, obręb 1** o powierzchni **0,2000ha, użytki RRV**, położona w Żarach przy ul. **Rzemieślniczej** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KW ZG1R/00038384/8**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością

trawiastą, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego - energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, sieć gazowa - w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr **2/36, obręb 1** zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3MNUR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług rzemiosła. Pełna treść MPZP wraz z załącznikiem graficznym dostępna jest na stronie mzary.e-mapa.net. Gmina Żary o statusie miejskim dla powyższego terenu nie posiada badań podłoża gruntowego ani żadnej opinii geotechnicznej i w związku z tym strony zgodnie oświadczą przy akcie że Gmina Żary o statusie miejskim nie będzie ponosiła odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów, w tym obowiązkowego i dobrowolnego usunięcia istniejących już zanieczyszczeń lub skażeń. Na powyższym obszarze mogą występować nasypy antropogeniczne o zróżnicowanym składzie. Tekst i rysunek planu miejscowego, obowiązującego dla nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej: mzary.e-mapa.net. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co daje kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **10 maja 2024r.** Proponowane postąpienie **2.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **250.000,00 zł netto.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 oferenta

Cena osiągnięta w przetargu –252.500,00 zł netto

Nabywcą w/w nieruchomości została AHL GROUP Sp. z o.o.

3. **Niezabudowana nieruchomość gruntowa** oznaczona działką nr **2/37, obręb 1** o powierzchni **0,2000ha, użytki RRV**, położona w Żarach przy ul. **Rzemieślniczej** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KW ZG1R/00038382/4**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego - energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, sieć gazowa - w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr **2/37, obręb 1** zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3MNUR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług rzemiosła. Pełna treść MPZP wraz z załącznikiem graficznym dostępna jest na stronie mzary.e-mapa.net. Gmina Żary o statusie miejskim dla powyższego terenu nie posiada badań podłoża gruntowego ani żadnej opinii geotechnicznej i w związku z tym strony zgodnie oświadczą przy akcie że Gmina Żary o statusie miejskim nie będzie ponosiła odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów, w tym obowiązkowego i dobrowolnego usunięcia istniejących już zanieczyszczeń lub skażeń. Na powyższym obszarze mogą występować nasypy antropogeniczne o zróżnicowanym składzie. Tekst i rysunek planu miejscowego, obowiązującego dla nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej: mzary.e-mapa.net. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co daje kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **10 maja 2024r.** Proponowane postąpienie **2.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **250.000,00 zł.**

Do przetargu na w/w nieruchomość dopuszczono 1 oferenta. W związku z faktem iż, oferent nie zaferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

4. **Niezabudowana nieruchomość gruntowa** oznaczona działką nr **2/55, obręb 1** o powierzchni **0,3000ha, użytki RRV**, położona w Żarach przy **ul. Handlowej** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KW ZG1R/00038384/8.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego - energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, sieć gazowa w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr **2/55, obręb 1** zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3MNUR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług rzemiosła. Pełna treść MPZP wraz z załącznikiem graficznym dostępna jest na stronie mzary.e-mapa.net. Gmina Żary o statusie miejskim dla powyższego terenu nie posiada badań podłoża gruntowego ani żadnej opinii geotechnicznej i w związku z tym strony zgodnie oświadczą przy akcie że Gmina Żary o statusie miejskim nie będzie ponosiła odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów, w tym obowiązkowego i dobrowolnego usunięcia istniejących już zanieczyszczeń lub skażeń. Na powyższym obszarze mogą występować nasypy antropogeniczne o zróżnicowanym składzie. Tekst i rysunek planu miejscowego, obowiązującego dla nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej: mzary.e-mapa.net. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co daje kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **10 maja 2024r.** Proponowane postąpienie **3.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **330.000,00 zł netto.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 oferenta

Cena osiągnięta w przetargu –333.500,00 zł netto

Nabywcą w/w nieruchomości została AHL GROUP Sp. z o.o.

5. **Niezabudowana nieruchomość gruntowa** oznaczona działką nr **255/47, obręb 6** o powierzchni **0,1146ha, użytki RRV; Bp**, położona w Żarach przy **ul. Kaszubskiej** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **KW ZG1R/00048142/3.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do regularnego wielokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i krzakami, pochylony w kierunku zachodnim. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego - energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa telefoniczna. Swobodne zagospodarowanie i zabudowę od strony ul. Kaszubskiej ograniczają posadowione w gruncie 2 słupy betonowe i sieci napowietrzne z tych słupów oraz sieci energetyczne podziemne, a także złącza energetyczne na całej szerokości wjazdu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka

nr 255/47, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN1 – tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. MPZP wyznaczył w obrębie działki nr 255/47, obręb 6 obszar ograniczonego użytkowania, załącznik graficzny obrazujący dokładny przebieg granic powyższego terenu dostępny jest na stronie mzary.e-mapa.net, po podświetleniu zakładki zagospodarowanie przestrzenne. Pełna treść MPZP wraz z załącznikiem graficznym dostępna jest na stronie mzary.e-mapa.net. Gmina Żary o statusie miejskim dla powyższego terenu nie posiada badań podłoża gruntowego ani żadnej opinii geotechnicznej i w związku z tym strony zgodnie oświadczą przy akcie że Gmina Żary o statusie miejskim nie będzie ponosiła odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów, w tym obowiązkowego i dobrowolnego usunięcia istniejących już zanieczyszczeń lub skażeń. Na powyższym obszarze mogą występować nasypy antropogeniczne o zróżnicowanym składzie. Tekst i rysunek planu miejscowego, obowiązującego dla nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej: mzary.e-mapa.net. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co daje kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 10 maja 2024r. Proponowane postąpienie 1.500,00 zł. Cena wywoławcza - 150.000,00 zł netto.

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 oferentów

Cena osiągnięta w przetargu –279.000,00 zł netto

Nabywcą w/w nieruchomości została OPALA DEVELOPER Sp. z o.o. sp.k.

Sporządzono w 1 egzemplarzu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dn. 2024-05-13 2024-05-23

Izabela Kukuć

Starszy Inspektor

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,

Architektura

**Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych**

Paulina Stadler

I Z-ca BURMISTRZA

Marcin Grubizna

Informacje osobowe przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)