

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.94.2024
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm.¹⁾) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r., poz. 2213) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Stęplowska | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek |

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	145/1 ----- ZG1R/00012952/3 ----- 0,0500ha (użytki B) ----- 368/10000	Pl. Przyjaźni 11-12 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 9 , położony na I piętrze budynku oficyny, składający się z jednego pokoju, kuchni z łazienką i W.C. oraz pomieszczenia pomocniczego (garderoby) o łącznej powierzchni użytkowej 47,7m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Mieszkanie dwudzielne. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem A4.9MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa. Rok budowy budynku – 1898r. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	200.000,00 zł , w tym: 194.798,00 zł – lokal 5.202,00 zł – udział w gruncie.	2.000,00 zł
2.	453 ----- ZG1R/00033745/2 ----- 0,1259ha (użytki B) ----- 25/100	ul. Szklarska 37 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 70,1m ² . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza nr 2 o pow. 28,3m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / poniżej stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny - część pomieszczeń przechodnia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została wydana również decyzja o warunkach zabudowy Rok budowy budynku – przed 1939r.	170.000,00 zł , w tym: 131.189,00 zł – lokal 38.811,00 zł – udział w gruncie.	2.000,00 zł
3.	290 ----- ZG1R/00017266/2 ----- 0,0463ha (użytki B) ----- 7/100	ul. B. Chrobrego 7 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 3 , położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 50,4m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / poniżej stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny - część pomieszczeń przechodnia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem A1.23MS – teren zabudowy śródmiejskiej, mieszkalno - usługowy. Rok budowy	260.000,00 zł , w tym: 251.333,00 zł – lokal 8.667,00 zł – udział w gruncie.	3.000,00 zł

			budynku – około 1895r. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków.		
4.	290 ----- ZG1R/00017266/2 ----- 0,0463ha (użytki B) ----- 7/100	ul. B. Chrobrego 7 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 4 , położony na II piętrze budynku, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z W.C. i pomieszczenia pomocniczego (garderoby) o łącznej powierzchni użytkowej 49,8m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / poniżej stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem A1.23MS – teren zabudowy śródmiejskiej, mieszkalno - usługowy. Rok budowy budynku – około 1895r. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	210.000,00 zł , w tym: 200.952,00 zł – lokal 9.048,00 zł – udział w gruncie.	2.500,00 zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 19 czerwca 2024r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 14 czerwca 2024r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 14 czerwca 2024r. W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00012952/3, prowadzonej dla nieruchomości – Pl. Przyjaźni 11-12/9, wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – PRZEDMIOTOWY BUDYNEK JEST ZABYTKIEM I WSZELKIE PRACE REMONTOWE I KONSERWATORSKIE W TYM OBIEKCIE WYMAGAJĄ ZEZWOLENIA LUBUSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W ZIELONEJ GÓRZE. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00017266/2, prowadzonej dla nieruchomości – ul. Chrobrego 7/3; ul. Chrobrego 7/4, wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – PRZEDMIOTOWY BUDYNEK JEST ZABYTKIEM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR 2130. Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Pozostała nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszone w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19