



nr. 152. 3.2024

ich

Żary, 12.03.2024r.

WA - rejestr

bowent

**Petycja do Burmistrza Żar i Rady Miejskiej w Żarach
w sprawie budowy kanalizacji sanitarnej przy ul. Leśnej w Żarach**

Szanowna Pani Burmistrz,
Szanowna Rada Miejska w Żarach,

Jako mieszkańcy Żar, właściciele nieruchomości oraz nowi nabywcy działek budowlanych przy ul. Leśnej w Żarach, zwracamy się z prośbą o pomoc w sprawie budowy kanalizacji sanitarnej na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych/wielorodzinnych.

Od 2019r. Miasto Żary jako właściciel nieruchomości gruntowych systematycznie dokonuje sprzedaży działek przy ul. Leśnej na pograniczu Zielonego Lasu – stanowiącego obszar chronionego krajobrazu oraz wizytówkę miasta. Nowi właściciele działek występując po raz pierwszy w 2020r. do miejskiej Spółki wodno-ściekowej (ZWIK Sp. z o.o w Żarach) otrzymali warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, którą ujęto w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021-2024, przyjętym Uchwałą nr XXVII/25/21 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26.03.2021r. W treści wydanych warunków technicznych przyłączenia Spółka informuje o możliwości przyłączenia się do projektowanej sieci wodociągowej (w trakcie realizacji) oraz udzieliła informacji o terminie planowanej realizacji kanalizacji sanitarnej w 2020-2021r. W 2021r. na podstawie posiadanego przez Spółkę pozwolenia na budowę Nr 28/2019 z dnia 11.01.2019r. oraz pozwolenia Nr 8/2019 z dnia 03.01.2019r. dot. Budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej z odcinkami sieci bocznych w rejonie ulic Leśna – Brata Alberta – Zgorzelecka w Żarach zakończono realizację systemem własnym inwestycji wyłącznie w zakresie sieci wodociągowej.

W drodze niepokoju wynikającego z braku dalszych realizacji robót przez Spółkę ZWIK Sp. z o.o w Żarach w obrębie nowego osiedla oraz kolejnych sprzedawanych działek budowlanych przez Urząd Miasta Żary pod koniec 2023r., wystąpiono z kolejnym pismem dot. zaawansowania robót oraz terminem zakończenia realizacji inwestycji. W odpowiedzi na powyższe pismo Spółka ZWIK Sp. z o.o w Żarach poinformowała,

Nowe osiedle przy ul. Leśnej, na którym pragniemy zamieszkać, zostało objęte Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021-2024. ZWiK Sp. z o.o. w Żarach jak wspomnieliśmy powyżej w piśmie na podstawie pozwoleń na budowę Nr 28/2019 z dnia 11.01.2019r. oraz pozwolenia Nr 8/2019 z dnia 03.01.2019r. rozpoczął realizację inwestycji w 2021r. Spółka zakończyła budowę sieci wodociągowej wstrzymując realizację kanalizacji sanitarnej, która objęta została pozwoleniem na budowę Nr 8/2019 z dnia 03.01.2019r. Od czasu zakończenia budowy sieci wodociągowej pomimo licznych próśb mieszkańców ul. Leśnej, Spółka nie zrobiła nic w kierunku realizacji uzbrojenia kanalizacyjnego.

Projekt kanalizacji sanitarnej realizowanej przez Spółkę obejmuje istniejące oraz nowe sprzedawane/sprzedane przez Urząd Miasta nieruchomości. Kanalizację sanitarną na terenie osiedla zaprojektowano w oparciu o system grawitacyjny uzupełniony o 2 lokalnie współpracujące z sobą przepompownie ścieków.

Aktualnie nabyte przez Nas nieruchomości w drodze przetargu stanowią 14 działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Działki stanowią zwarte skupisko i graniczą wzajemnie ze sobą. Z informacji pozyskanych z Urzędu Miasta oraz ewidencji gruntów wynika, że działki pod zabudowę jednorodzinną praktycznie zostały wyprzedane. Plany w stosunku do sprzedaży pozostałych dużych działek budowlanych pod zabudowę wielorodzinną są bliżej nie znane.

Zważywszy na powyższą sytuację oraz stan faktyczny (zaawansowanie robót budowlanych tj. infrastruktury kanalizacyjnej w obrębie naszego osiedla) pragniemy przedstawić następujące rozwiązania dla istniejącego problemu.

Biorąc pod uwagę istniejące nieruchomości oraz dokumentację projektową ich uzbrojenia składamy propozycję częściowej realizacji infrastruktury kanalizacyjnej w ramach trwającej inwestycji, zapewniającej odbiór ścieków z naszych nieruchomości.

Poniżej przedstawiamy zakres rzeczowy oraz koszty realizacji niezbędnego uzbrojenia kanalizacyjnego:

1. Rurociąg tłoczny PEHD ϕ 125 – L=314,51m
2. Kanał sanitarny PCV ϕ 250 – L=81,06m
3. Kanał sanitarny PCV ϕ 200- L=1125,01m łącznie za kwotę: 1 086 000 zł.
4. Przepompownia ścieków P1, P2 za łączną kwotę: 138 300 zł.

I ETAP - częściowej realizacji infrastruktury uwzględniający uzbrojenie nowych budynków oraz sprzedanych działek to koszt 905 900 zł, co stanowi 36,1% wartości kosztorysowej netto całej inwestycji. Natomiast łączne koszty całej inwestycji obejmującej powstałe osiedle (zgodnie z załącznikiem do pisma) to ok. 1 224 300 zł. co stanowi ok. 48,8% wartości kosztorysowej netto inwestycji (pozwolenie na budowę Nr 8/2019 z dnia 03.01.2019r.).