

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.84.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntową na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm<sup>1)</sup>) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntową, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
Z-ca Burmistrza

/-/ **Patryk Faliński**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

## WYKAZ

Wyznacza się do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość gruntową na rzecz użytkownika wieczystego.

lp.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	351/3 ..... ZG1R/00017875/4 ..... 0,0314 ha (użytek Bp) ..... 1/1	ul. Słowackiego obręb 3	Nieruchomość gruntowa położona w południowej części miasta na terenie zabudowy jednorodzinnej osiedla położonego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego i Szpitalną. Działka ma kształt wielokąta, jest niezabudowana i stanowi teren zielony dla działki przyległej. Działka położona jest bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic osiedlowych. Grunt uzbrojony w otoczeniu dający możliwość wykonania podstawowych przyłączy. Dojazd przeciętny drogą utwardzoną tłuczniem – bocznej jednej z głównych dróg miasta, jedną z głównych dróg miasta – wyjazdowej w kierunku południowym miasta. Teren płaski, urządzony. Zgodnie z obecnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żary, przedmiotowa działka leży na terenie zieleni urządzonej – B4.20ZT. Dla tego obszaru miasta Rada Miejska w Żarach nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Ponadto teren nie jest położony na obszarze objętym strefą konserwatorską miasta Żary.	43.500,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkowników wieczystych zwolniona jest z podatku VAT w myśl przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) zostanie wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.