

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.80.2024
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntową na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm¹⁾) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntową, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

WYKAZ

Wyznacza się do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość gruntową na rzecz użytkownika wieczystego.

lp.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	160/7 ----- ZG1R/00017879/2 ----- 0,0175 ha (użytki Ba) ----- 1/1	ul. Okrzei 67 obręb 6	Nieruchomość gruntowa w całości zabudowana budynkiem piekarni. Położona w południowej części miasta, wśród zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej głównie wielorodzinnej przedwojennej. Działka położona jest bezpośrednio przy ul. Okrzei. Grunt uzbrojony w otoczeniu dający możliwość wykonania podstawowych przyłączy. Dojazd dobry drogą asfaltową, jedną z głównych dróg miasta – wyjazdowej w kierunku południowym i obwodnicy miasta. Działka posiada kształt wielokąta. Teren pochyły w kierunku wschodnim. Zgodnie z obecnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żary, przedmiotowa działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej – zabudowa intensywna. Działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Ponadto teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	25.000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkowników wieczystych zwolniona jest z podatku VAT w myśl przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) zostanie wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.