

# PROTOKÓŁ NR LXI/24

**z obrad LXI sesji Rady Miejskiej w Żarach kadencji 2018-2024 odbytej dnia 29 lutego 2024 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach przy pl. Rynek 1.**

## **1. Otwarcie sesji i sprawdzenie kworum.**

Sesję otworzył Przewodniczący Rady – Marian Popławski o godz. 9<sup>30</sup> witając radnych, Zastępcę Burmistrza Miasta wraz ze współpracownikami, mieszkańców miasta oraz osoby śledzące przebieg sesji w internecie.

Szczególnie serdecznie Przewodniczący Rady przywitał Wicewojewodę Lubuskiego, który przybył do Urzędu na zaproszenie Burmistrza Miasta i jest obecny na sesji Rady.

Następnie Przewodniczący Rady poinformował, że przed przystąpieniem do realizacji porządku obrad sesji konieczne jest sprawdzenie kworum. Wobec powyższego poprosił radnych o potwierdzenie udziału w sesji w systemie komputerowym.

Na podstawie wyników sprawdzania kworum w systemie Przewodniczący stwierdził, że na sali obecnych jest 21 radnych wobec czego Rada może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Lista obecności w załączeniu do niniejszego protokołu.

Przed przystąpieniem do realizacji następnych punktów porządku obrad Przewodniczący Rady poprosił Wicewojewodę Lubuskiego o zabranie głosu.

Zabierając głos nowy Wicewojewoda Lubuski Dariusz Popławski zaprosił władze samorządowe do współpracy i liczy na współpracę.

## **2. Ustalenie porządku obrad sesji.**

Porządek obrad został radnym dostarczony przy zawiadomieniu o sesji.

Zgodnie z propozycją Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku obrad sesji po p. 14 tematu dot. rozpatrzenia petycji najemców pawilonów handlowych na targowisku miejskim przy ul. Lotników. Jak wniosek będzie przyjęty to interpelacje oraz komunikaty będą kolejno pod poz. 16 i 17.

Uwag ani innych wniosków nie było.

Rada przyjęła propozycję Przewodniczącego jednogłośnie.

## **3. Zatwierdzenie protokołu z LX sesji Rady.**

Protokół został sporządzony i był dostarczony radnym razem z zawiadomieniem o sesji. Uwag nie zgłoszono.

Protokół został zatwierdzony jednogłośnie.

## **4. Informacja Burmistrza z pracy organu wykonawczego między sesjami.**

Informacja w formie pisemnej była radnym dostarczona drogą elektroniczną przed sesją.

Przewodniczący Rady zapytał czy Burmistrz Miasta chce dokonać uzupełnienia przedstawionej informacji oraz czy radni mają jakieś pytania w tej sprawie. Uzupełnienia ani pytań nie było.

## **5. Informacja w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym m. Żary.**

Informacji pisemnej nie dostarczono wobec czego Przewodniczący Rady poprosił Burmistrza o wyznaczenie osób do jej przedstawienia.

Zastępca Burmistrza P. Faliński wyznaczył do zabrania głosu Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ... (GA), a następnie Prezesa ZGM Sp. z o. o.

Naczelnik GA M. Iwlew przedstawił informację nt. mienia komunalnego m. Żary, a następnie wyjaśnił, że szczegóły będą zawarte w Raporcie o stanie gminy za 2023 r.

M. Grubizna zapytał co to są za grunty w których gmina ma udział.

M. Iwlew wyjaśnił, że są to udziały gminy w gruntach wspólnot mieszkaniowych.

Radna Joanna Werstler-Wojtaszek poruszyła sprawę panującego bałaganu, oraz gospodarowania nieruchomościami na terenie kompleksu garażowego przy ul. Witosy. Zapytała co można w tej sprawie zrobić.

M. Iwlew wyjaśnił, że teren na którym są wybudowane garaże jest własnością gminy oddany w użytkowanie wieczyste. Wielu użytkowników wieczystych ma nie uregulowane sprawy spadkowe jak też zmieniła miejsce zamieszkania czy jest za granicą i dlatego są problemy w uporządkowaniu spraw.

M. Grubizna zapytał co się dzieje z budynkiem po byłej gminie żydowskiej.

M. Iwlew wyjaśnił, że m. Żary przejęło obiekt na mocy decyzji komunalizacyjnej. Pierwotnie miało tam być muzeum, lecz z powodu długotrwałego postępowania muzeum umiejscowione zostało w zwolnionym przez Archiwum Państwowym budynku.

Obecnie trwa procedura podziałów geodezyjnych aby była możliwość ewentualnego wyznaczenia obiektu do sprzedaży.

J. Werstler-Wojtaszek zapytała jakie są plany docelowe terenu po starej SP-2 przy ul. Zapolskiej, gdzie obecnie składowane są pojemniki i kontenery na odpady.

P. Faliński poinformował, że stan obecny tego terenu nie jest planem docelowym bo pomysły są różne. Na chwilę obecną teren udostępniono Pekomowi. Niedługo będą przedstawione i uzgodnione z mieszkańcami propozycje zagospodarowania tego terenu.

D. Polok zwrócił uwagę na problem opustoszałych lokali użytkowych w centrum miasta. Zapytał ile wśród nich jest własnością miasta.

M. Iwlew wyjaśnił, że zdecydowana większość lokali to lokale prywatne lub we wspólnotach mieszkaniowych. Na to co się dzieje z tymi lokalami nie mamy wpływu.

Następnie głos zabrał Prezes ZGM K. Tuga, który przedstawił informację o zarządzanym przez spółkę majątkiem gminy.

Radna J. Werstler

## **6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu na 2024 r.**

Komisje Rady nie wniosły uwag do projektu uchwały.

Burmistrz Miasta wprowadziła autopoprawki, które zostały radnym przekazane drogą elektroniczną przed sesją.

Przewodniczący zapytał czy radni mają jakieś uwagi lub pytania?

Radna J. Werstler-Wojtaszek zwróciła uwagę, że w budżecie miasta pojawiło się zadanie dotyczące zakupu podnośnika dla osób niepełnosprawnych na kompleksie basenowym przy ul. Źródlanej. Przypomniała, że wnioskuje o zakup takiego podnośnika na basen Wodnik, zapytała więc czy będzie to zrealizowane.

Dyrektor MOSRiW A. Markulak wyjaśnił, że zakup podnośnika będzie możliwy ze środków zewnętrznych bo taki wniosek został złożony. Ma to być podnośnik mobilny, który w lecie będzie na kąpielisku przy ul. Źródlanej, a po sezonie wykorzystywany będzie na Wodniku.

Innych pytań nie było.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Rada podjęła uchwałę przy 17 głosach „za” i 4 „wstrzymuję się”.

**(Uchwała nr LXI/9/24)**

### **7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w WPF.**

Komisje Rady nie wniosły uwag do projektu uchwały.

Burmistrz Miasta wprowadziła autopoprawki, które zostały radnym przekazane drogą elektroniczną przed sesją.

Przewodniczący zapytał czy radni mają jakieś uwagi lub pytania?

Uwag ani głosów w dyskusji nie było.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Rada podjęła uchwałę przy 18 głosach „za” i 3 „wstrzymuję się”.

**(Uchwała nr LXI/10/24)**

### **8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyboru ławników sądowych.**

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że Rada Miejska dokonuje wyboru ławników sądowych na nową kadencję w głosowaniu tajnym spośród zgłoszonych kandydatów.

W tym celu powołany przez Radę zespół opiniujący dokonał oceny kandydatów, którą przedstawił na piśmie.

Przewodniczący poprosił Przewodniczącą Zespołu o przedstawienie wyników pracy zespołu.

Przewodnicząca zespołu Karolina Kaczmarek przedstawiła informację dot. procedury naboru kandydatów, ich weryfikacji i sposobu wyboru.

W związku z powyższym M. Popławski zaproponował powołanie spośród przedstawicieli klubów radnych Komisji Skrutacyjnej w celu przeprowadzenia głosowania tajnego.

Poprosił o zgłaszanie kandydatur.

A. Jaworski zgłosił J. Stroynowskiego.

E. Gajda zgłosiła M. Grubiznę.

G. Chmielewski zgłosił A. Lisa.

A. Słowikowski zgłosił B. Hadrysia.

Innych kandydatów nie zgłoszono.

Kandydaci wyrazili zgodę na kandydowanie.

Wobec powyższego Przewodniczący poddał pod głosowanie powołanie Komisji Skrutacyjnej w w/w składzie.

Rada powołała Komisję Skrutacyjną– jednogłośnie.

Przewodniczący poprosił Komisję o dokonanie wyboru Przewodniczącego i przygotowanie głosowania tajnego oraz jego przeprowadzenie. W tym celu ogłosił przerwę w obradach.

O godz. 10<sup>45</sup> z dalszych obrad sesji zwolniła się radna H. Majeryk. Na sesji pozostało 20 radnych.

Komisja Skrutacyjna dokonała wyboru Przewodniczącego Komisji w osobie Marcina Grubizny i przeprowadziła głosowanie tajne na kartach do głosowania.

Następnie Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej przedstawił protokół z głosowania i dokonanego wyboru ławników sądowych.

Potwierdzeniem dokonanego wyboru jest stosowna uchwała odczytana przez Przewodniczącego Rady i podjęta przez Radę Miejską jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

**(Uchwała nr LXI/11/24)**

### **9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku nr 5 przy ul. Myśliwskiej w Żarach.**

Komisje Rady nie wniosły uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący zapytał czy radni mają jakieś uwagi lub pytania?

Uwag ani głosów w dyskusji nie było.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Rada podjęła uchwałę jednogłośnie.

**(Uchwała nr LXI/12/24)**

### **10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przekształcenia mieszkań chronionych w mieszkania wspomagane oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach wspomaganych.**

Komisje Rady nie wniosły uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący zapytał czy radni mają jakieś uwagi lub pytania?

Uwag ani głosów w dyskusji nie było.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Rada podjęła uchwałę jednogłośnie.

**(Uchwała nr LXI/13/24)**

### **11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie warunków i trybu przyznania nagrody w dziedzinie twórczości artystycznej Gminy Żary o statusie miejskim.**

Komisje Rady nie wniosły uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący zapytał czy radni mają jakieś uwagi lub pytania?

Radna E. Gajda zapytała kto jest pomysłodawcą takiej nagrody i jaka jest kwota przeznaczona na te nagrody bo sama ławeczka jest mało prestiżowa.

E. Maj wyjaśniła, że taka inicjatywa wyszła od klubu działającego przy Miejskiej Bibliotece Publicznej w Żarach i Związku Literatów Polskich. Ponadto ustawa o działalności kulturalnej mówi jak można uhonorować takich ludzi – nie finansowo.

Propozycja jest więc taka sama jak w innych większych ośrodkach – ławeczka.

E. Maj dodała, że wybrano taką formę na wzór zasad nadawania honorowego obywatelstwa gminy a termin marcowy ponieważ pierwsza propozycja wpłynęła już pod koniec ubiegłego roku i dlatego wybrano taki krótki termin w tym roku.

Innych głosów w dyskusji nie było.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Rada podjęła uchwałę przy 12 głosach „za” i 8 „wstrzymuję się”.

**(Uchwała nr LXI/14/24)**

### **12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie powołania kapituły do oceny wniosków o przyznanie nagrody w dziedzinie twórczości artystycznej Gminy Żary o statusie miejskim.**

Komisje Rady nie wniosły uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący zapytał czy radni mają jakieś uwagi lub pytania?

Uwag ani głosów w dyskusji nie było.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Rada podjęła uchwałę przy 14 głosach „za”, 1 „przeciw” i 5 „wstrzymuję się”.

**(Uchwała nr LXI/15/24)**

### **13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych pomnika przyrody rosnącego przy ul. Witosa 25.**

Komisje Rady nie wniosły uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący zapytał czy radni mają jakieś uwagi lub pytania?

Uwag ani głosów w dyskusji nie było.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Rada podjęła uchwałę przy 19 głosach „za” i 1 „wstrzymuję się”.

**(Uchwała nr LXI/16/24)**

### **14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Komisje Rady nie wniosły uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący zapytał czy radni mają jakieś uwagi lub pytania?

Uwag ani głosów w dyskusji nie było.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Rada podjęła uchwałę jednogłośnie.

**(Uchwała nr LXI/17/24)**



## **15. Rozpatrzenie petycji najemców pawilonów handlowych na targowisku miejskim przy ul. Lotników.**

Przewodniczący zapytał czy są jakieś uwagi lub wnioski w powyższej sprawie.

Zastępca Burmistrza P. Faliński poinformował, że przychyła się do propozycji Komisji mimo swoich wątpliwości. Rekomenduje Radzie podjęcie uchwały.

Radna J. Werstler-Wojtaszek podziękowała za rekomendację dot. podjęcia uchwały ale jednocześnie zwróciła uwagę na stan techniczny budowli i konieczność podjęcia stosownych działań w tym temacie.

Innych głosów w dyskusji nie było.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Rada podjęła uchwałę jednogłośnie.

**(Uchwała nr LXI/18/24)**

## **16. Interpelacje i zapytania radnych.**

Przewodniczący zapytał czy ktoś z radnych chciałby złożyć interpelację lub zapytanie? M. Grubizna poruszył problem do rozwiązania w związku z planowanym przez drogi krajowe zamknięciem wyjazdu z ul. Lubelskiej na obwodnicę.

J. Werstler-Wojtaszek przedstawiła trzy sprawy.

Pierwsza dotycząca jakości powietrza w mieście, druga dotycząca remontu ul. Witosa, a trzecia dotycząca wyburzenia komórek przy ul. św. Brata Alberta 1.

Radny J. Stroynowski poruszył temat dzikiego wysypiska śmieci za osiedlem Zawiszy Czarnego, naprawy dróg po zimie i wykonania dodatkowego przejścia dla pieszych przy sklepie Dina na ul. Grunwaldzkiej oraz zmianę rozkładu jazdy w dni wolne z ul. Zawiszy Czarnego.

## **17. Komunikaty i powiadomienia.**

Do zabrania głosu w tym punkcie porządku obrad sesji zgłosił się radny B.Hadryś, który złożył wyjaśnienia dotyczące osoby prowadzącej zajęcia szachowe w SP-10 w Żarach. Następnie Przewodniczący Rady przedstawił pismo Urzędu Wojewódzkiego w kwestii dotyczącej rejestracji obrazu i dźwięku przez mieszkańców podczas obrad sesji Rady. Przypomniał sytuację z sesji grudniowej i przedstawił swoje wyjaśnienia i komentarz w sprawie.

Przewodniczący poinformował, że następna sesja planowana jest na 28 marca 2024 r. i będzie to ostatnia sesja w tej kadencji.

Przewodniczący stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany, w związku z czym o godz. 11<sup>25</sup> zamknął sześćdziesiątą pierwszą sesję Rady Miejskiej w Żarach.

***Protokół sporządził:***

***Jerzy Patrzykąt***  
***inspektor***

***PRZEWODNICZĄCY RADY***

***Marian Popławski***

### **Uwaga!**

Przebieg sesji i pełne wypowiedzi radnych dostępne są na:

[https://bip.zary.pl/799/Transmisja\\_obrad\\_sesji\\_RM/](https://bip.zary.pl/799/Transmisja_obrad_sesji_RM/)