

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.56.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r., poz. 2213) - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew            | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć          | – członek        |
| 3. Joanna Stęplowska      | – członek        |
| 4. Karolina Wercholak     | – członek        |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek        |

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

**Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.**

lp	Nr Działki ----- Powierzchnia ---- Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (zł) ----- Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	2/35 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRV) ----- 0,2000ha ----- ZG1R/00038384/8 ----- ul. Rzemieślnicza obręb 1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego - energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, sieć gazowa - w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr 2/35, obręb 1 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3MNUR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinne z dopuszczeniem usług rzemiosła. Pełna treść MPZP wraz z załącznikiem graficznym dostępna jest na stronie <a href="http://mzary.e-mapa.net">mzary.e-mapa.net</a> .	250.000,00 zł  ----- 2.500,00 zł
2.	2/36 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRV) ----- 0,2000ha ----- ZG1R/00038384/8 ----- ul. Rzemieślnicza obręb 1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego - energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, sieć gazowa - w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr 2/36, obręb 1 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3MNUR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinne z dopuszczeniem usług rzemiosła. Pełna treść MPZP wraz z załącznikiem graficznym dostępna jest na stronie <a href="http://mzary.e-mapa.net">mzary.e-mapa.net</a> .	250.000,00 zł  ----- 2.500,00 zł
3.	2/37 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRV) ----- 0,2000ha ----- ZG1R/00038382/4 ----- ul. Rzemieślnicza obręb 1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego - energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, sieć gazowa - w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr 2/37, obręb 1 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3MNUR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinne z dopuszczeniem usług rzemiosła. Pełna treść MPZP wraz z załącznikiem graficznym dostępna jest na stronie <a href="http://mzary.e-mapa.net">mzary.e-mapa.net</a> .	250.000,00 zł  ----- 2.500,00 zł
	2/55 -----	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością	330.000,00 zł

4.	<p>(użytki – OFU, OZU, KLASA – RRV) ----- <b>0,3000ha</b> ----- <b>ZG1R/00038384/8</b> ----- <b>ul. Handlowa</b> obręb 1</p>	<p>trawiastą, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego - energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, sieć gazowa w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr <b>2/55, obręb 1</b> zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3MNUR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług rzemiosła. Pełna treść MPZP wraz z załącznikiem graficznym dostępna jest na stronie <a href="http://mzary.e-mapa.net">mzary.e-mapa.net</a>.</p>	<p>----- <b>3.500,00 zł</b></p>
5.	<p><b>255/47</b> ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – Bp, RRV) ----- <b>0,1146ha</b> ----- <b>ZG1R/00048142/3</b> ----- <b>ul. Kaszubska</b> obręb 6</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do regularnego wielokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i krzakami, pochylony w kierunku zachodnim. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego - energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa telefoniczna. Swobodne zagospodarowanie i zabudowę od strony ul. Kaszubskiej ograniczają posadowione w gruncie 2 słupy betonowe i sieci napowietrzne z tych słupów oraz sieci energetyczne podziemne, a także złącza energetyczne na całej szerokości wjazdu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka nr <b>255/47, obręb 6</b> zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN1 – tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. MPZP wyznaczył w obrębie działki nr <b>255/47, obręb 6</b> obszar ograniczonego użytkowania, załącznik graficzny obrazujący dokładny przebieg granic powyższego terenu dostępny jest na stronie <a href="http://mzary.e-mapa.net">mzary.e-mapa.net</a>, po podświetleniu zakładki zagospodarowanie przestrzenne. Pełna treść MPZP wraz z załącznikiem graficznym dostępna jest na stronie <a href="http://mzary.e-mapa.net">mzary.e-mapa.net</a>.</p>	<p><b>150.000,00 zł</b> ----- <b>1.500,00 zł</b></p>

**Pierwszy przetarg** odbędzie się w dniu **15 maja 2024 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. **Wadium wniesione w walucie polskiej** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **10 maja 2024r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **10 maja 2024r.** Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Żary o statusie miejskim dla powyższego terenu nie posiada badań podłoża gruntowego ani żadnej opinii geotechnicznej i w związku z tym strony zgodnie oświadczą przy akcie że Gmina Żary o statusie miejskim nie będzie ponosiła odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów, w tym obowiązkowego i dobrowolnego usunięcia istniejących już zanieczyszczeń lub skażeń. Na powyższym obszarze mogą występować nasypy antropogeniczne o zróżnicowanym składzie. Tekst i rysunek planu miejscowego, obowiązującego dla nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej: [mzary.e-mapa.net](http://mzary.e-mapa.net). Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co daje kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. Obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej określa zarządca dróg miejskich. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatami szacunkowymi dotyczącymi nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Jeśli osoba

ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19