

dnia 21.03.2024 r.

INFORMACJA

o wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, który odbył się w dniu 13 marca 2024r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213.) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu **13 marca 2024 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

1. **Zabudowana nieruchomość gruntowa przy ul. Podwale 4** w Żarach, usytuowana na działce nr **150/1**, o powierzchni **0,1717ha**, użytki - **Bi**, położona w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00048409/3**. Nieruchomość gruntowa zagospodarowana, zabudowana:
 1. Budynkiem mieszkalno- usługowo - produkcyjnym o powierzchni użytkowej 2314,94m² , o zmiennej ilości kondygnacji
 - III-piętrowym (w tym poddasze użytkowe) mieszkalno - usługowym (biurowym), podpiwniczonym, położonym we wschodniej części działki (od str. ul. Podwale);
 - III - piętrowym (produkcyjno - biurowym), podpiwniczonym, położonym w północnej części budynku (od strony wjazdu z ul. Podwale) ze zlokalizowanymi w nim pomieszczeniami produkcyjnymi i pomieszczeniami zaplecza biurowego dla tej części obiektu oraz trzeciej części obiektu - hali produkcyjno parterowej
 - parterową halą produkcyjną, podpiwniczoną zlokalizowaną w zachodniej części obiektu (od zaplecza działki),
 2. budynkiem portierni przy wjeździe na zaplecze budynku o powierzchni 13,60m², zdewastowanym
 3. budynkiem produkcyjnym przy północnej granicy działki o powierzchni 180,30m²,
 4. budynkiem gospodarczym (z komórkami lokatorskimi) przy zachodniej granicy działki o pow. 127,60m², zdewastowanym o stanie technicznym wskazującym na konieczność rozbiórki.Działka zbliżona do regularnego wielokąta, teren płaski, niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty roślinnością trawiastą, krzewami i drzewami samosiejkami. Budynek główny (od strony ul. Podwale) nieużytkowany, w większości zdewastowany, wymagający remontu kapitalnego szczególnie na poziomie parterowej hali i produkcyjno - biurowej (III-piętrowej). Na 3-4 kondygnacjach występują zawilgocenia i odparzenia tynków wynikające z przecieków dachu i zniszczonej stolarki okiennej i instalacji. W zakresie stolarki, instalacji, dachu - wymagane jest przełożenie i uzupełnienie. Obiekt bez wyraźnych zewnętrznych oznak uszkodzeń konstrukcji budynku. Rok budowy budynku - przed 1939r. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu A4.12MS - pod zabudowę wielorodzinną, KDW - teren dróg wewnętrznych, A4.21U - teren zabudowy usługowej. KAMIENICA POŁOŻONA PRZY UL. PODWALE 4 (DAWNIJ UL. ARMII CZERWONEJ 3A) W MIEJSCOWOŚCI ŻARY, GMINA ŻARY, POWIAT ŻARSKI WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W

ZIELONEJ GÓRZE Z DNIA 10.11.1975 R. POD NUMEREM 2047 ORAZ DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W ZIELONEJ GÓRZE Z DNIA 09.07.1976 R. POD NUMEREM 2240 ZOSTAŁA WPISANA DO KSIĘGI A REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO POD NOWYM NUMEREM L-890. Granice ochrony prawnej zabytku zaznaczone zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część zawiadomienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sygn. RZD.5130.28.2022 z dnia 14.11.2022r, będącego do wglądu u organizatora przetargu. Dla budynków - portierni oraz mieszkalno - usługowego została opracowana ekspertyza techniczna (opracowanie z października 2020r.), określająca zabezpieczenia ich stanu technicznego i zalecenia przywrócenia funkcjonowania obiektu. Zalecenia te określają zakres prac budowlanych niezbędnych do przywrócenia ich pierwotnego stanu. W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00048409/3, prowadzonej dla nieruchomości – ul. Podwale 4, wpisane jest ograniczenie - KAMIENICA POŁOŻONA PRZY UL. PODWALE 4 (DAWNIEJ UL. ARMII CZERWONEJ 3A) W MIEJSCOWOŚCI ŻARY, GMINA ŻARY, POWIAT ŻARSKI WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W ZIELONEJ GÓRZE Z DNIA 10.11.1975 R. POD NUMEREM 2047 ORAZ DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W ZIELONEJ GÓRZE Z DNIA 09.07.1976 R. POD NUMEREM 2240 ZOSTAŁA WPISANA DO KSIĘGI A REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO POD NOWYM NUMEREM L-890. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **08 marca 2024r.** Proponowane postąpienie **50.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **3.750.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

Z up. BURMISTRZA

Paulina Stadler
Z-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn. 21.03.2024

INSPEKTOR

Izabela Kukuć
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Paulina Stadler

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.
Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)