

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.38.2024
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 1 marca 2024 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Uchyla się zarządzenie NR WA.0050.10.2020 Burmistrza Miasta Żary z dnia 14.01.2020r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 4. Uchyla się zarządzenie NR WA.0050.16.2020 Burmistrza Miasta Żary z dnia 24.01.2020r. w sprawie zmiany załącznika nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr WA.0050.10.2020 z dnia 14.01.2020r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza

/-/ **Patryk Faliński**

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U z 2023r. poz. 1113,1463,1506,1688,1762, 1906 i 2029.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

| LP. | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania | Wartość nieruchomości |
|-----|--|--|--|
| 1. | ul. Wrocławska 13 Działka 178/13 Powierzchnia 574m ² Obręb 2 Udział 23/1.000 Księga Wieczysta ZG1R/00031168/9 Budynek wpisany do rejestru zabytków | Lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze, składający się z pokoju z kuchnią oraz pomieszczenia pomocniczego garderoby o łącznej powierzchni użytkowej 26,60m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 0,80m ² . Stan techniczny- średni Rok budowy- około 1919r. Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Centrum Miasta w Żarach zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej Żary z dnia 9 października 2014r. (dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 11 grudnia 2014r. poz.poz. nr 2353), zmienionego: uchwałą nr XXXV/140/17 Rady Miejskiej w Żarach (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 6 listopada 2017r. poz. poz. nr 2274) oraz uchwałą nr XXXIX/18/18 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 28 lutego 2018r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z 2 marca 2018r. poz.poz. nr 537) i uchwałą nr XXVI/13/21 Rady Miejskie w Żarach z dnia 26 lutego 2021r. (Dz.Urz. woj. Lubuskiego z 4 marca 2021r. poz.poz. nr 589). Działka nr 178/13 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem "A4.14MS"- zabudowa śródmiejska mieszkalno- użytkowa. | 100.400,00zł w tym: lokal 97.300,00zł udział w gruncie 3.100,00zł |

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....