

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.39.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 1 marca 2024 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali  
mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm<sup>1)</sup>) - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
Z-ca Burmistrza

/-/ **Patryk Faliński**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

## WYKAZ

Wyznacza się do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

| lp | Nr działki<br>-----<br>Nr księgi wieczystej<br>-----<br>Powierzchnia działki<br>-----<br>Udział | Położenie                        | Opis<br>oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cena nieruchomości   |
|----|---|----------------------------------|---|--|
| 1. | 145/1<br>-----<br>ZG1R/00012952/3<br>-----<br>0,0500ha<br>(użytki B)<br>-----<br>368/10000      | Pl. Przyjaźni 11-12<br>obręb 2   | <b>Lokal mieszkalny nr 9</b> , położony na I piętrze budynku oficyny, składający się z jednego pokoju, kuchni z łazienką i W.C. oraz pomieszczenia pomocniczego (garderoby) o łącznej powierzchni użytkowej 47,7m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Mieszkanie dwudzielne. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem A4.9MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa. Rok budowy budynku – 1898r. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków.                         | <b>200.000,00 zł</b> ,<br>w tym:<br><br>194.798,00 zł – lokal<br>5.202,00 zł – udział<br>w gruncie.  |
| 2. | 453<br>-----<br>ZG1R/00033745/2<br>-----<br>0,1259ha<br>(użytki B)<br>-----<br>25/100           | ul. Szklarska 37<br>obręb 5      | <b>Lokal mieszkalny nr 2</b> położony na parterze budynku składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 70,1m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza nr 2 o pow. 28,3m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / poniżej stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny - część pomieszczeń przechodnia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została wydana również decyzja o warunkach zabudowy Rok budowy budynku – przed 1939r.   | <b>170.000,00 zł</b> ,<br>w tym:<br><br>131.189,00 zł – lokal<br>38.811,00 zł – udział<br>w gruncie. |
| 3. | 290<br>-----<br>ZG1R/00017266/2<br>-----<br>0,0463ha<br>(użytki B)<br>-----<br>7/100            | ul. B. Chrobrego<br>7<br>obręb 2 | <b>Lokal mieszkalny nr 3</b> , położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 50,4m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / poniżej stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny - część pomieszczeń przechodnia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem A1.23MS – teren zabudowy śródmiejskiej, mieszkalno - usługowy. Rok budowy budynku – około 1895r. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków. | <b>260.000,00 zł</b> ,<br>w tym:<br><br>251.333,00 zł – lokal<br>8.667,00 zł – udział w<br>gruncie.  |

|    |  |   |   |  |
|----|--|---|---|--|
| 4. | <p>290<br/>-----<br/>ZG1R/00017266/2<br/>-----<br/>0,0463ha<br/>(użytki B)<br/>-----<br/>7/100</p> | <p>ul. B. Chrobrego<br/>7<br/>obręb 2</p> | <p><b>Lokal mieszkalny nr 4</b>, położony na II piętrze budynku, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z W.C. i pomieszczenia pomocniczego (garderoby) o łącznej powierzchni użytkowej 49,8m<sup>2</sup>. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / poniżej stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem A1.23MS – teren zabudowy śródmiejskiej, mieszkalno - usługowy. Rok budowy budynku – około 1895r. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków.</p> | <p><b>210.000,00 zł</b>,<br/>w tym:<br/><br/>200.952,00 zł – lokal<br/>9.048,00 zł – udział w gruncie.</p> |
|----|--|---|---|--|

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.