

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.37.2024
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prywatnej na rzecz Gminy Żary o statusie miejskim

Na podstawie art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹⁾) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.²⁾) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przejazdu na nieruchomości, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prywatnej, oznaczonej działką nr 320/10, obręb 2, położonej przy al. Jana Pawła II w Żarach, opisaney w księdze wieczystej nr ZG1R/00029408/7, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 322/1, obręb 2, położonej przy al. Jana Pawła II w Żarach, opisaney w księdze wieczystej nr ZG1R/00049076/6.

2. Wykonywanie powyższej służebności przejścia i przejazdu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 59 m², opisaney w ust. 1 nieruchomości, którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia. Korzystanie polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu w pasie ustanowionej służebności.

§ 2. Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności zostało ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4600,00 zł powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej, która wynosi 23%, co daje łączoną kwotę 5658,00 zł brutto (pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100).

§ 3. Służebność gruntowa przejścia i przejazdu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2023 r. poz. 1615, 1933, 1890, 1615 i 1285.

