

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.36.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 19 lutego 2024 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości, będącej własnością Gminy Żary o statusie miejskim, oznaczonej działką nr 159/1, obręb 2, położonej przy ul. Wrocławskiej 9-11 w Żarach, opisaney w księdze wieczystej nr KW ZG1R/00026127/2, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 159/1, obręb 2, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 159/4, obręb 2, położonej przy ul. Wrocławskiej 7A w Żarach, opisaney w księdze wieczystej nr KW ZG1R/00060402/4.

2. Wykonywanie powyższej służebności przejścia i przejazdu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 33,0 m<sup>2</sup>, opisaney w ust. 1 nieruchomości, którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia. Korzystanie polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu w pasie ustanowionej służebności.

**§ 2.** Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności zostało ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.845,00 zł brutto, w tym 23 % podatek od towarów i usług VAT tj. 345,00 zł.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**