

**BURMISTRZ MIASTA
ŻARY**

Nasz znak: WIT.6220.11.2023.MCH

Żary, dnia 5 lutego 2024 r.

**DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Burmistrz Miasta Żary, działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku SWISS KRONO sp. z o.o. z siedzibą w Żarach przy ul. Serbskiej 56 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie rozdzielni SN na terenie zakładu SWISS KRONO sp. z o.o. w Żarach, zgodnie z charakterystyką stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji

- 1) stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko,**
- 2) określa istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
 2. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące i lokalizować z dala od cieków wodnych i rowów.
 3. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.

4. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
5. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów, posiadających szczelne zbiorniki na ścieki i opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
6. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
7. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich lub do kanalizacji deszczowej zakładowej zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym.

Uzasadnienie

W dniu 20 grudnia 2023 r. na wniosek SWISS KRONO sp. z o.o. z siedzibą w Żarach przy ul. Serbskiej 56, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie rozdzielni średniego napięcia na terenie zakładu SWISS KRONO sp. z o.o. w Żarach.

Do wniosku załączona była Karta informacyjna przedsięwzięcia zawierająca informacje określone w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) – dalej „ustawa OOS”, mapa ewidencyjna obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapa z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypisy z rejestru gruntów oraz potwierdzenie uiszczenia należnej opłaty skarbowej.

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie rozdzielni średniego napięcia (dalej SN) o powierzchni do 350 m² na działce nr 29/16 obręb 0007 m. Żary.

W związku z tym, że jest to kolejna rozbudowa sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy z poprzednimi rozbudowami o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Parametry przedsięwzięć realizowanych (dla których inwestor posiada pozwolenie na budowę) i zrealizowanych, dla których nie wydano decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (wg informacji przedstawionych przez inwestora w karcie informacyjnej przedsięwzięcia):

- wiata załadunkowa dla linii VITS - 126,00 m²;

- budowa hali magazynowej typu namiotowego - 1320,00 m²;
- montaż nowej linii technologicznej skrawarek do produkcji płyt OSB - 7000,00 m²;
- oczyszczanie gazów wylotowych z linii impregnacji - 114,00 m²;
- laserowy pomiar drewna - 180,00 m²;
- magazyn HRL2 - 7063,00 m²;
- wiata przyjęcia surowca - 648,00 m²;
- pompownia tryskaczowa - 600,00 m²;
- akumulatorownia - 1025,00 m².

Ostatnia decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia, znak: WIT.6220.10.2020.MCH z 29 maja 2020 r. obejmowała budowę dwóch hal magazynowych (wraz z utwardzeniem terenu) o łącznej powierzchni 16 000 m².

Następnie Burmistrz Miasta Żary umarzał postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację kolejnych przedsięwzięć, ponieważ nie była osiągnięta wymagana powierzchnia, w rezultacie inwestor realizował kolejne inwestycje bez konieczności uzyskania decyzji środowiskowej.

Mając powyższe na uwadze sumowaniu podlegają parametry ww. przedsięwzięć i planowanej obecnie rozdzielni średniego napięcia.

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy OOS, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy OOS.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OOS, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji określonych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy OOS.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest burmistrz.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone pod numerem 17/2023 w publicznie dostępnym wykazie danych zawierających informacje o środowisku „EKOPORTAL”, prowadzonym przez Burmistrza Miasta Żary na podstawie art. 22 ustawy OOS. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia zarejestrowany został w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pod adresem bazaos.gos.gov.pl.

W toku postępowania tut. organ ustalił i zważył co następuje:

Na podstawie dokumentów przedstawionych przez inwestora tj. mapy ewidencyjnej, mapy z naniesionym obszarem oddziaływania inwestycji oraz wypisów z ewidencji gruntów, potwierdzonych danymi zgodnie z udostępnionym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej rejestrem gruntów prowadzonym przez Starostę Żarskiego ustalono, krąg podmiotów, którym przysługuje przymiot strony w przedmiotowym postępowaniu.

Kierując się art. 7 Kpa, organy administracji publicznej stoją na straży praworządności i zobowiązane są do podejmowania wszelkich czynności niezbędnych zmierzających do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego sprawy.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy oraz o wystąpieniu do organów opiniujących w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy OOS, organ prowadzący postępowanie w dniu 20 grudnia 2023 r. wystąpił o opinię, co do określenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu oraz Marszałka Województwa Lubuskiego.

Organy te wydały opinie:

Marszałek Województwa Lubuskiego - pismem z dnia 29 grudnia 2023 r., znak: DŚ.II.7222.2.19.2023 poinformował, że nie ma podstaw do zaopiniowania konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia, ponieważ planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się pod przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach - opinią z dnia 12 stycznia 2024 r., znak: NZ.9022.2.1.2024 ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne nie wniósł o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Potwierdził, iż z przedstawionej dokumentacji wynika, że brak jest negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko zarówno na etapie przygotowania inwestycji jak i na etapie jej funkcjonowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. - pismem z dnia 5 stycznia 2024 r., znak: WZŚ.4220.629.2023.KS wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz analizie bezpośrednich i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po uwzględnieniu uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o OOS, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu - opinią z dnia 4 stycznia 2024 r., znak: WR.ZZŚ.6.4901.77.2023.KS nie nałożył konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, których zakres został określony w sentencji niniejszej decyzji.

Brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren planowanego przedsięwzięcia.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o wytyczne wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy OOS oraz biorąc pod uwagę opinie wydane przez organy współdziałające, Burmistrz Miasta Żary stwierdza, że cechy przedsięwzięcia nie wskazują, aby konieczne było przeprowadzenie oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ:

1. ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

- 1) Celem planowanej inwestycji jest budowa rozdzielni średniego napięcia o powierzchni ok. 350 m² na potrzeby planowanej budowy farmy fotowoltaicznej na terenie zakładu SWISS KRONO sp. z o.o. na działce nr 29/16 obręb 0007 m. Żary. Nieruchomość jest obecnie zagospodarowana i zabudowana budynkami, halami i placami oraz urządzeniami technologicznymi zakładu SWISS KRONO sp. z o. o. o różnym przeznaczeniu. Na terenie nieruchomości występuje szczątkowa, fragmentaryczna roślinność, głównie w postaci roślinności ruderalnej. W rejonie planowanej inwestycji, roślinność wysoka, w postaci drzew, nie występuje. Planowana inwestycja spowoduje częściową zmianę w użytkowaniu ww. nieruchomości. W skali całego zakładu przedmiotowe przedsięwzięcie jest ściśle związane z obecnym zagospodarowaniem.
- 2) W ramach inwestycji wybudowany zostanie budynek rozdzielni SN, w którym zainstalowane zostaną niezbędne urządzenia (rozdzielnice SN oraz pozostała infrastruktura energetyczna). Budynek rozdzielni SN, bez względu na wybrany wariant, będzie posiadał następujące parametry:
 - długość budynku – do 35 m;
 - szerokość budynku – do 10 m;
 - wysokość budynku – do 6 m;
 - ilość kondygnacji – 1;
 - podpiwniczenie – brak;
 - dach – jedno lub dwuspadowy o kącie nachylenia do 15°.
- 3) Oddziaływanie skumulowane niniejszej inwestycji, przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych i planowanych do realizacji, na terenie zakładu przemysłowego SWISS KRONO sp. z o. o., obejmie przede wszystkim powierzchnię ziemi. Należy przez to, przede wszystkim, rozumieć zwiększenie powierzchni zabudowy, która łącznie wynosi ponad 80 ha, w tym przedmiotowe przedsięwzięcie, zajmie powierzchnię ok. 0,035 ha. Inwestycje realizowane i planowane do realizacji, wpłyną na zwiększenie powierzchni utwardzonej na terenie zakładu, a co się z tym wiąże – zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej. Przedmiotowe przedsięwzięcie, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jest inwestycyjnie dużo mniej skomplikowane od przedsięwzięć już zrealizowanych. Należy zatem stwierdzić, że oddziaływanie skumulowane inwestycji zrealizowanych i planowanych do realizacji, na terenie zakładu

przemysłowego SWISS KRONO sp. z o.o., będzie nieznaczne. Powierzchnia zabudowy budynku rozdzielni SN jest pomijalnie mała na tle całego zakładu.

- 4) Etap realizacji będzie związany z oddziaływaniami typowymi dla robót budowlanych. Występować będą emisje zanieczyszczeń oraz hałasu, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości prace prowadzone będą w porze dziennej

Nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie wiąże się z powstaniem nowych źródeł emisji, czy zwiększeniem ruchu pojazdów po terenie zakładu, co spowodowałoby zwiększenie emisji substancji zanieczyszczających do powietrza.

Jedynymi urządzeniami generującymi hałas będą zainstalowane w budynku rozdzielni rozdzielnice oraz pozostała infrastruktura energetyczna, których poziomy mocy akustycznych są bardzo niskie. Projektowany budynek rozdzielni wykonany będzie z materiałów, które charakteryzują się izolacyjnością akustyczną na poziomie ok. 30-40 dB, co całkowicie ograniczy propagację fal dźwiękowych na zewnątrz obiektu. Inwestycja znajdować się będzie w znacznym oddaleniu od najbliższych terenów chronionych prawnie przed hałasem. W związku z brakiem istotnych źródeł hałasu, dobrą izolacyjność akustyczną budynku rozdzielni oraz korzystną lokalizacją przedmiotowej inwestycji należy wnioskować, że przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków klimatu akustycznego na terenach prawnie chronionych przed hałasem.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawać ścieki bytowe. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia w wyniku opadów atmosferycznych będą powstawały wody opadowe i roztopowe. Wody opadowe pochodzące z opadów atmosferycznych z dachu budynku będą spływały powierzchniowo, po nawierzchni betonowej, do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej i/lub powierzchniowo na tereny zielone. Wody opadowe i roztopowe oczyszczane będą w wewnątrzzakładowej oczyszczalni wód opadowych, a po oczyszczeniu trafią do odbiornika. Wprowadzane do środowiska wody będą spełniać ustawowe wymogi.

- 5) Zarówno w trakcie realizacji inwestycji, jak i na etapie jej eksploatacji powstanie pewna ilość różnego rodzaju odpadów. W przypadku obu etapów inwestycji zostaną zapewnione odpowiednie kontenery na odpady, co wyeliminuje możliwość przedostania się ich bezpośrednio do środowiska. W fazie realizacji inwestycji powstanie wiele odpadów, które ogólnie można określić, jako odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. W czasie prac instalacyjnych powstaną różne odpady opakowaniowe, których ilość i jakość nie jest możliwa do określenia na obecnym etapie. W czasie prowadzenia prac budowlanych na terenie zaplecza budowy powstanie również pewna ilość odpadów komunalnych z grupy 20 03, tj. odpady komunalne powstające w wyniku obsługi socjalno-bytowej pracowników na terenie inwestycji. Wszystkie odpady, powinny być przekazywane firmom uprawnionym do ich zbierania, zbierania i przetwarzania lub zbierania i unieszkodliwiania.

- 6) Możliwość wystąpienia poważnej awarii rozpatruje się w świetle przepisów określonych m.in. w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. *w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Zakład przemysłowy SWISS KRONO sp. z o. o., zgodnie z ww. rozporządzeniem, stanowi zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii

przemysłowej. Skutki dla środowiska, wynikające z ewentualnych katastrof budowlanych i naturalnych, będą miały charakter lokalny, o niskim potencjale zagrożenia trwałym zanieczyszczeniem środowiska i nie wywołają znacznych skutków w środowisku. Planowane przedsięwzięcie nie będzie bezpośrednio związane z przechowywanymi substancjami niebezpiecznymi.

- 7) Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem znaczących ilości zasobów naturalnych z punktu widzenia ochrony środowiska. Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się zużycie surowców takich, jak woda, piasek, żwir i drewno oraz zużycie materiałów takich, jak beton, stal, cement.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie planuje się zużywania surowców, wody, wykorzystywania materiałów, zużywania paliw. Na etapie eksploatacji zapotrzebowanie na energię elektryczną związane będzie z oświetleniem w budynku rozdzielni. Ilość zużytej energii elektrycznej jest niemożliwa do przewidzenia. Zastosowane będzie energooszczędne oświetlenie, wykonane w technologii LED, w związku z czym to zużycie energii będzie niewielkie.

2. ze względu na usytuowanie przedsięwzięcia, w zasięgu jego oddziaływania brak jest:

- 1) obszarów wodno-błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek;
- 2) obszarów wybrzeży i środowisk morskich;
- 3) obszarów górskich lub leśnych;
- 4) obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
- 5) obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, oraz pozostałych terenów objętych formami ochrony przyrody. Najbliżej usytuowany Obszar Chronionego Krajobrazu Bory Bogumiłowskie położony jest w odległości ok. 1,3 km od planowanej inwestycji, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Las Żarski PLH080070 usytuowany jest w odległości ok. 2,3 km, a Obszar Chronionego Krajobrazu Las Żarski – ok. 2,3 km. Planowane przedsięwzięcie nie będzie mieć wpływu na ww. obszary chronione;
- 6) obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
- 7) obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- 8) obszarów o znacznej gęstości zaludnienia (obszar zakładu przemysłowego stanowi teren strzeżony, ogrodzony i niedostępny z zewnątrz dla osób postronnych; wg danych GUS, na koniec 2022 r. gęstość zaludnienia w m. Żary wyniosła 1 059 os./km²);
- 9) obszarów przylegających do jezior;
- 10) obszarów narażonych na wystąpienie powodzi;
- 11) uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej;
- 12) korytarzy ekologicznych.

Na terenie zakładu ustanowiono kilka stref ochrony bezpośredniej dla ujęć wód podziemnych, które znajdują się w centralnej i wschodniej części zakładu. Ze względu na charakter przedmiotowej inwestycji oraz oddalenie od istniejących studni, nie ma przesłanek do twierdzenia, że będzie ona oddziaływała na wody podziemne. Z analizy ryzyka przeprowadzonej dla eksploatowanych przez SWISS KRONO sp. z o.o. ujęć wód podziemnych wynika, że nie ma konieczności ustanowienia stref ochrony pośredniej dla

tych ujęć. Dla każdej studni, zgodnie z art. 135 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo wodne* SWISS KRONO sp. z o.o. ma ustanowioną w drodze decyzji przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie strefę ochrony bezpośredniej.

Teren inwestycji położony jest w dorzeczu Odry w regionie wodnym Środkowej Odry. Analiza planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry wykazała, że omawiane przedsięwzięcie nie będzie mieć negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW600076. Stan ilościowy, jak i stan jakościowy określono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone.

Ponadto inwestycja leży na obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW600009174815 Lubsza od źródła do Uklejnej. Jej stan ekologiczny określono jako umiarkowany, natomiast stan chemiczny – poniżej dobrego. Ogólny stan wód określono jako zły. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych określono, jako zagrożone. Cele środowiskowe dla przedmiotowej JCWP to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla JCWP określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (2027 r.) ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości.

Planowana inwestycja znajduje się poza granicami zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

3. ze względu na rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia:

- 1) z uwagi na niemal bezemisyjne funkcjonowanie, nie generuje żadnych znaczących oddziaływań;
- 2) nie będzie wpływało na zmianę klimatu w rejonie inwestycji, nie zmienią się warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych;
- 3) brak jest wpływu na ewentualne zmiany klimatu, z uwagi na brak nowych emitorów zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego;
- 4) nie będzie ono powodować negatywnego oddziaływania na środowisko i jednocześnie będzie służyć zasadzie zrównoważonego rozwoju;
- 5) zmniejszy się oddziaływanie na środowisko poprzez częściowe wykorzystanie terenów już zagospodarowanych;
- 6) umożliwi wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej oraz zapewni oszczędności terenu;
- 7) oddziaływanie przedsięwzięcia będzie krótkotrwałe, o zasięgu lokalnym i mało znaczącym;
- 8) wszelkie czynności związane z pracami budowlanymi zostaną przeprowadzone w sposób zgodny z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy z zastosowaniem nowych, bezpiecznych oraz powszechnie stosowanych rozwiązań technologicznych,
- 9) brak jest transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 19 stycznia 2024 r. Burmistrz Miasta Żary poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się odnośnie zebranych materiałów w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi stron.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy OOS, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak na wstępie.



Z up. Burmistrza
Daniel Babiak
Z-ca Naczelnika
Wydziału Infrastruktury Technicznej
i Ochrony Środowiska

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Miasta Żary w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Żary oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. SWISS KRONO sp. z o.o. ul. Serbska 56, 68-200 Żary
2. Polskie Koleje Państwowe S.A. Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
3. PGL LP Nadleśnictwo Lipinki ul. Budowlanych 21, 68-200 Żary
4. Gmina Żary Al. Jana Pawła II 6, 68-200 Żary
5. a/a

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Gorzowie Wlkp. ul. Jagiellończyka 8, 66 – 400 Gorzów Wlkp.
2. PSSE w Żarach ul. Podchorążych 23a, 68-200 Żary
3. Starosta Żarski Al. Jana Pawła II 5, 68-200 Żary
4. Marszałek Województwa Lubuskiego ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra
5. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu ul. Lubańska 9A, 59-900 Zgorzelec

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205 zł za wydanie przedmiotowej decyzji przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego Rynek 1-5, 68-200 Żary nr 95102054020000040203741675 z dnia 29.11.2023 r. zgodnie z pkt 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

Główny Specjalista WIT Magdalena Chmielowska

Główny Specjalista
Magdalena Chmielowska
Magdalena Chmielowska
Wydział Infrastruktury Technicznej
i Ochrony Środowiska

Załącznik do Decyzji z dnia 05.02.2024 r. znak: WIT.6220.11.2023.MCH

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA POLEGAJĄCEGO NA BUDOWIE ROZDZIELNI ŚREDNIEGO NAPIĘCIA NA TERENIE ZAKŁADU SWISS KRONO SP. Z O.O. W ŻARACH

Przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy budowy rozdzielni średniego napięcia o powierzchni ok. 350 m² w północno – zachodniej części zakładu, na działce nr 29/16 obręb 0007 m. Żary.

Rozdzielnia SN niezbędna jest do obsługi planowanej farmy fotowoltaicznej, która zlokalizowana będzie na północ od linii kolejowej nr 14 relacji Łódź Kaliska – Tuplice, odcinek Żary – Tuplice, tuż przy zakładzie SWISS KRONO sp. z o.o.

Nieruchomość jest obecnie zagospodarowana i zabudowana budynkami, halami i placami oraz urządzeniami technologicznymi zakładu SWISS KRONO sp. z o. o. o różnym przeznaczeniu. Obecnie na terenie nieruchomości, gdzie planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji, występuje szczątkowa, fragmentaryczna roślinność, głównie w postaci roślinności ruderalnej. W rejonie planowanej inwestycji, roślinność wysoka, w postaci drzew, nie występuje. Planowana inwestycja spowoduje częściową zmianę w użytkowaniu ww. nieruchomości. W skali całego zakładu przedmiotowe przedsięwzięcie jest ściśle związane z obecnym zagospodarowaniem.

W ramach inwestycji wybudowany zostanie budynek rozdzielni SN, w którym zainstalowane zostaną niezbędne urządzenia (rozdzielnice SN oraz pozostała infrastruktura energetyczna).

Budynek rozdzielni SN, będzie posiadał następujące parametry:

- długość budynku – do 35 m;
- szerokość budynku – do 10 m;
- wysokość budynku – do 6 m;
- ilość kondygnacji – 1;
- podpiwniczenie – brak;
- dach – jedno lub dwuspadowy o kącie nachylenia do 15°.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie również z usunięciem napowietrznej linii elektroenergetycznej SN i jej zamianą na linię kablową SN.



Z up. Burmistrza
Danuta Babula
Z-ca Głównego specjalisty
Wydziału Infrastruktury Technicznej
i Ochrony Środowiska