

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.24.2024
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 2 lutego 2024 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm¹⁾) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

**Wykaz
niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej ----- Polożenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	2/35 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRV) ----- 0,2000ha	ZG1R/00038384/8 ----- ul. Rzemieślnicza obręb 1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego - energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, sieć gazowa - w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr 2/35, obręb 1 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3MNUR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinne z dopuszczeniem usług rzemiosła. Pełna treść MPZP wraz z załącznikiem graficznym dostępna jest na stronie mzary.e-mapa.net.	250.000,00 zł
2.	2/36 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRV) ----- 0,2000ha	ZG1R/00038384/8 ----- ul. Rzemieślnicza obręb 1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego - energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, sieć gazowa - w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr 2/36, obręb 1 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3MNUR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinne z dopuszczeniem usług rzemiosła. Pełna treść MPZP wraz z załącznikiem graficznym dostępna jest na stronie mzary.e-mapa.net.	250.000,00 zł
3.	2/37 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRV) ----- 0,2000ha	ZG1R/00038382/4 ----- ul. Rzemieślnicza obręb 1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego - energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, sieć gazowa - w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr 2/37, obręb 1 zlokalizowana jest w	250.000,00 zł

			granicach terenu oznaczonego symbolem 3MNUR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinne z dopuszczeniem usług rzemiosła. Pełna treść MPZP wraz z załącznikiem graficznym dostępna jest na stronie mzary.e-mapa.net .	
4.	<p style="text-align: center;">2/55 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRV) ----- 0,3000ha</p>	<p style="text-align: center;">ZG1R/00038384/8 ----- ul. Handlowa obręb 1</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego - energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, sieć gazowa w odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr 2/55, obręb 1 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3MNUR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinne z dopuszczeniem usług rzemiosła. Pełna treść MPZP wraz z załącznikiem graficznym dostępna jest na stronie mzary.e-mapa.net.</p>	330.000,00 zł
5.	<p style="text-align: center;">255/47 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – Bp, RRV) ----- 0,1146ha</p>	<p style="text-align: center;">ZG1R/00048142/3 ----- ul. Kaszubska obręb 6</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do regularnego wielokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i krzakami, pochylony w kierunku zachodnim. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. W pasie przyległej ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego - energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa telefoniczna. Swobodne zagospodarowanie i zabudowę od strony ul. Kaszubskiej ograniczają posadowione w gruncie 2 słupy betonowe i sieci napowietrzne z tych słupów oraz sieci energetyczne podziemne, a także złącza energetyczne na całej szerokości wjazdu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka nr 255/47, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN1 – tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. MPZP wyznaczył w obrębie działki nr 255/47, obręb 6 obszar ograniczonego użytkowania, załącznik graficzny obrazujący dokładny przebieg granic powyższego terenu dostępny jest na stronie mzary.e-mapa.net, po podświetleniu zakładki zagospodarowanie przestrzenne. Pełna treść MPZP wraz z załącznikiem graficznym dostępna jest na stronie mzary.e-mapa.net.</p>	150.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.