

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.18.2024
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 26 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali
mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm¹⁾) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

WYKAZ

Wyznacza się do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	43/1; 43/4 ----- ZG1R/00037454/3 ----- 0,3804ha (użytki B) ----- 404/2787	ul. Piastowska 14 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 3 , położony parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 40,4m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. W lokalu brak jest W.C., sanitariatu brak jest również w częściach wspólnych nieruchomości, wykonano natomiast podejścia instalacji kanalizacyjnej, umożliwiające zrobienie łazienki i sanitariatu w lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny - wejście do pomieszczeń z centralnie położonego przedpokoju. Przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać we własnym zakresie. Nieruchomość znajduje się na obszarze częściowo (część dz. 43/4, obręb 1) objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Żarach Nr XXIX/31/97 z dnia 18.06.1997r i stanowi teren o funkcji rolno - ogrodniczej z zabudową mieszkalną oraz zabudową mieszkalno - usługową przy ul. Piastowskiej. Dla części nieruchomości nieobjętej MPZP zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy (dz. 43/1, obręb 1): - Nr 141 z 28.10.2003r dla inwestycji polegającej na budowie zespołu 4 garaży samochodowych; - Nr 126 z 20.07.2009r dla inwestycji polegającej na dobudowaniu boksu garażu samochodowego do zespołu 4 garaży; - Nr 175 z 12.10.2009r. decyzja o warunkach zabudowy przenosząca. Rok budowy budynku - około 1890r.	130.000,00 zł , w tym: 55.416,00 zł – lokal 74.584,00 zł – udział w gruncie.
2.	211 ----- ZG1R/00025040/1 ----- 0,0737ha (użytki B) ----- 136/1.000	ul. Żytnia 2 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, W.C., przedpokoju i garderoby o łącznej powierzchni użytkowej 37,5m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 9,7m ² i 1,0m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku - około 1926.	140.000,00 zł , w tym: 116.343,00 zł – lokal 23.657,00 zł – udział w gruncie.

3.	172/10 ----- ZG1R/00016959/0 ----- 0,0656ha (użytki B) ----- 362/10.000	ul. Zwycięzców 25-33 kl. 33 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 1 , położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 34,50m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, układ funkcjonalny przeciętny - występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy: - nr D-62 z 11.07.2013r dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części strychu na mieszkanie; - nr D-18 z 22.03.2023r dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części strychu z przeznaczeniem na cele mieszkalne. Rok budowy budynku – około 1890r.	140.000,00 zł , w tym: 134.366,00 zł – lokal 5.634,00 zł – udział w gruncie.
----	---	---	---	--

Sprzedż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.