

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.283.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 27 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz 344 z późn. zm<sup>1)</sup>) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U z 2023r. poz. 1113, 1463,1506, 1688, 1762 i 1906.

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

| LP. | Położenie nieruchomości  | Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania  | Wartość nieruchomości  |
|-----|--|--|--|
| 1.  | <b>ul. Górnośląska 11</b><br>Działka 94/3<br>Powierzchnia 268m <sup>2</sup><br>Obręb 7<br>Udział 74/1.000<br>Księga Wieczysta<br>ZG1R/00022761/0<br><i>W Dziale III ograniczone<br/>prawo rzeczowe wpisana jest<br/>służebność gruntowa<br/>polegająca na prawie<br/>przejazdu i przechodu przez<br/>działkę nr 94/3 o pow.<br/>268m<sup>2</sup>na rzecz<br/>każdoczesnego właściciela<br/>lub użytkownika wieczystego<br/>sąsiedniej działki nr 94/2 o<br/>pow. 23m<sup>2</sup></i> | Lokal mieszkalny nr 9, położony na III piętrze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokojem.<br>Stan techniczny- przeciętny<br>Rok budowy- około 1905r.<br>Dla w/w nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla w/w nieruchomości Burmistrz Miasta Żary wydał decyzje o warunkach zabudowy nr D-20/2005 w dniu 26.10.2005r. dla inwestycji polegającej na „Adaptacji części strychu/ lewa strona / na cele mieszkalne. Decyzja nr D-60/2006w dniu 11.05.2006r. dla inwestycji polegającej na "Przebudowie części poddasza na powiększenie istniejącego mieszkania". | 194.400,00zł<br>w tym:<br>lokal 190.500,00zł<br>udział w gruncie<br>3.900,00zł |

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....