

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.280.2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 22 grudnia 2023 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz 344 z późn. zm¹⁾) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U z 2023r. poz. 1113, 1463,1506, 1688, 1762 i 1906.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

LP.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości
1.	ul. Okrzei 86 Działka 291/2, 317/1,293/3 Powierzchnia łączna 0,1176m ² Obręb 7 Udział 65/1.000 Księga Wieczysta ZG1R/00034591/4	Lokal mieszkalny nr 11, położony na II piętrze, składający się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o pow. 39,30m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze na klatce schodowej o pow. 0,90m ² , pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 3,70m ² i pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 2,40m ² Stan techniczny- przeciętny, częściowo zły. Rok budowy- 1918r. Dla w/w nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 317/1, obręb 7 Burmistrz Miasta Żary, wydał w dniu 29.10.2003r. decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na "Budowie garażu na samochód osobowy" dla działek nr 293/2, 293/3, obr.7 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	131.300,00zł w tym: lokal 116.100,00zł udział w gruncie 15.200,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....