

dnia 21.12.2023r.

## INFORMACJA

**Burmistrza Miasta Żary o wynikach II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, które odbyły się w dniu 13 grudnia 2023 r.**

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wyniku przeprowadzonego w dniu **13 grudnia 2023 r.** o godzinie 10.<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 5** składający się z **jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **35,10m<sup>2</sup>**, położony **na I piętrze** budynku nr 1-3 kl. 1 przy ul. **E. Plater** w Żarach, usytuowanym na działce **nr 392/11** o powierzchni **0,0324ha, użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00017563/4** wraz z udziałem **544/10.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny dobry. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy wielorodzinnej. Rok budowy budynku - około 1964. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **08 grudnia 2023r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **135.000,00 zł**  
**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 oferentów**  
**Cena osiągnięta w przetargu –136.500,00 zł netto**  
**Nabywcą w/w nieruchomości zostali Renata i Mateusz Adamczyk.**
- 2. Lokal mieszkalny Nr 1** składający się z **trzech pokoi, kuchni, W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **51,30m<sup>2</sup>**, położony **na parterze** budynku nr 1 przy ul. **Wrocławskiej** w Żarach, usytuowanym na działce **nr 154/7o** powierzchni **0,0173ha, użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00021622/7** wraz z udziałem **127/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady

Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy śródmiejskiej mieszkalno - usługowej. Rok budowy budynku - około 1900. Przedmiotowa nieruchomości wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **08 grudnia 2023 r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **147.750,00 zł**

**Do przetargu na w/w nieruchomości dopuszczono 1 oferenta. W związku z faktem iż, oferent nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

3. **Lokal mieszkalny Nr 1** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, garderoby i pomieszczenia pomocniczego (łazienki z W. C.)** łącznej powierzchni użytkowej **46,10m<sup>2</sup>**, położony na **parterze** budynku nr **4A** przy ul. **Okrzei** w Żarach, usytuowanym na działce nr **5/5** o powierzchni **0,0228ha**, użytki - **B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00053195/7** wraz z udziałem **13/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,5m<sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/ w zakresie instalacji złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, mieszkanie dwudzielne. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 162 z 29.07.2005 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego lokalu usługowo - handlowego na mieszkanie. Rok budowy budynku - około 1930 r. W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00053195/7**, prowadzonej dla nieruchomości – **ul. S. Okrzei 4A/1**, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - **NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA DZIAŁCE NR 8/9, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PASEM GRUNTU O SZEROKOŚCI 4,5 M DO DZIAŁKI NR 8/5, OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW ZG1R/00051999/9, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI LUB UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 8/5 DO CZASU KIEDY BĘDZIE TO KONIECZNE, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM DO AKTU NOTARIALNEGO. (SŁUŻEBNOŚĆ PRZEPISANO Z KW ZG1R/00048140/9).** Przedmiotowa nieruchomości wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **08 grudnia 2023 r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **123.750,00 zł**

**Do przetargu na w/w nieruchomości dopuszczono 1 oferenta. W związku z faktem iż, oferent nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

4. **Lokal mieszkalny Nr 8** składający się z **trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **73,04 m<sup>2</sup>**, położony na **drugim piętrze** budynku nr **1** przy ul. **Artylerzystów** w Żarach, usytuowanym na działce nr **59/8;59/20** o powierzchni **0,0444 ha**, użytki - **B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00018442/7** wraz z udziałem **141/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00018442/7**, prowadzonej dla nieruchomości – **ul. Artylerzystów 1/8**, zamieszczony jest inny wpis - **ZARZĄD BUDYNKIEM NALEŻEĆ BĘDZIE DO KOMUNALNEJ JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ POWOŁANEJ DO ZARZĄDU BUDYNKAMI KOMUNALNYMI; NABYWCY LOKALI ZOBOWIĄZANI SĄ DO PONOSZENIA KOSZTÓW REMONTU BUDYNKU W ODPOWIEDNIM**

UDZIALE. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy śródmiejskiej mieszkalno - usługowej. Rok budowy budynku - około 1900. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **08 grudnia 2023 r.** Proponowane postąpienie **2.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **213.750,00 zł**

**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 oferenta**

**Cena osiągnięta w przetargu –216.250,00 zł netto**

**Nabywcą w/w nieruchomości została Sweet Home Sp. zo.o. z siedzibą w Żarach**

Sporządzono w 1 egzemplarzu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dn. 21.12.2023

**INSPEKTOR**

*Izabela Kuku*

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035> Obowiązek informacyjny.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)

dnia 21.12.2023r.

## INFORMACJA

### **Burmistrza Miasta Żary o wynikach III przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, które odbyły się w dniu 13 grudnia 2023r**

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **13 grudnia 2023 r.** o godzinie 10.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, III przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 5** składający się z **jednego pokoju, kuchni i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **32,20m<sup>2</sup>**, położony na **I piętrze** budynku nr **23** przy **ul. Zgorzeleckiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **364/14** o powierzchni **0,2043ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 7**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00038099/3** wraz z udziałem **96/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,42m<sup>2</sup>** w piwnicy budynku oraz **pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,60m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym**. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. W.C. w częściach wspólnych budynku gospodarczego. Mieszkanie z oznakami pożaru, do remontu. rok budowy budynku - około 1900r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00038099/3**, prowadzonej dla nieruchomości – **ul. Zgorzelecka 23/5**, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - **SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA BEZPŁATNYM I NIEOGRANICZONYM W CZASIE PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 364/14, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI LUB UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH NIERUCHOMOŚCI SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI NR 364/13 O POW. 23 M<sup>2</sup>**. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **08 grudnia 2023r**. Proponowane postąpienie **1.000,00 zł**. Cena wywoławcza - **67.500,00 zł**.  
**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 oferenta**  
**Cena osiągnięta w przetargu –68.500,00 zł netto**  
**Nabywcą w/w nieruchomości został Pan Olaf Świerczyński**
- 2. Lokal mieszkalny Nr 3** składający się z **jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **38,4m<sup>2</sup>**, położony na **I piętrze** budynku nr **94** przy **ul. S. Okrzei** w Żarach, usytuowanym na działce nr **384/10**, o powierzchni **0,0224ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 7**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00019398/0** wraz z udziałem **68/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak

pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Rok budowy budynku - około 1900r. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **08 grudnia 2023r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **90.000,00 zł.**

**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 oferentów**

**Cena osiągnięta w przetargu –102.000,00 zł netto**

**Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Kornelia i Artur Jędraszak**

3. **Lokal mieszkalny Nr 7** składający się z **jednego pokoju i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **35,90m<sup>2</sup>**, położonej na **II piętrze** budynku nr **9** przy **ul. Młynarskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **172**, o powierzchni **0,0702ha**, **użytki - B**, położonych w **obrębnie 6**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00025737/4** wraz z udziałem **70/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,3m<sup>2</sup> w piwnicy budynku.** W.C. w częściach wspólnych - pomieszczenie gospodarcze na zewnątrz budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny/zły - występują pomieszczenia przechodnie. Rok budowy budynku - około 1915r. (zabudowa przedwojenna). Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **08 grudnia 2023r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **90.000,00 zł.**

**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

4. **Lokal mieszkalny Nr 1** składający się z **dwóch pokoi i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **51,9m<sup>2</sup>**, położony na **parterze** budynku nr **47** przy **ul. W. Witosa** w Żarach, usytuowanym na działkach nr **255/14; 255/22**, o powierzchni **0,1418ha**, **użytki - B**, położonych w **obrębnie 6**, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00038063/2** wraz z udziałem **201/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,0m<sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,3m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym.** W.C. w częściach wspólnych - pomieszczenie gospodarcze na zewnątrz budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny/zły - występują pomieszczenia przechodnie. Rok budowy budynku - przed 1935r. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr **XIX/116/08** z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338), w granicach terenu oznaczonego symbolem **MW1-zabudowa wielorodzinna.** Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **08 grudnia 2023r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **112.500,00 zł.**

**Do przetargu na w/w nieruchomość dopuszczono 1 oferenta. W związku z faktem iż, oferent nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

5. **Lokal mieszkalny Nr 4 składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarki i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 54,6m<sup>2</sup>, położony na I piętrze budynku nr 3 przy Pl. Inwalidów w Żarach, usytuowanym na działce nr 72/4, o powierzchni 0,0259ha, użytki - B, położonej w obrębie 2, dla których Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00014941/7 wraz z udziałem 89/1.000 do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren oznaczony symbolem B1.21MS - zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa. Rok budowy budynku - około 1905r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 08 grudnia 2023r. Proponowane postąpienie 1.500,00 zł. Cena wywoławcza - 142.500,00 zł .**
- W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

Sporządzono w 1 egzemplarzu  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dn. 21.12.2023

**INSPEKTOR**  
*Izabela Kuku*  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zabobów Komunalnych

dnia 21.12.2023r.

## INFORMACJA

### Burmistrza Miasta Żary o wynikach III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, który odbył się w dniu 13 grudnia 2023r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu 13 grudnia 2023 r. o godzinie 10.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, stanowiącego własność Gminy Żary o statusie miejskim.

#### Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

1. **Lokal mieszkalny Nr 5** składający się z **dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, pomieszczenia pomocniczego (o funkcji łazienki z W.C. z wejściem korytarza wspólnego)** o łącznej powierzchni użytkowej **32,6m<sup>2</sup>**, położony na **II piętrze** budynku nr **37** przy ul. **S. Moniuszki** w Żarach, usytuowanym na działce nr **1/6** o powierzchni **0,1515ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00040356/0** wraz z udziałem **147/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu **przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze (skrytka nr 1 i nr skrytka 2) na II piętrze (poddasze) budynku** o łącznej pow. **3,00m<sup>2</sup>**, **pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,0m<sup>2</sup>** w piwnicy budynku, **pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,7m<sup>2</sup>** w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00040356/0, prowadzonej dla nieruchomości – ul. S. Moniuszki 37/5, wpisane są ograniczone prawa rzeczowe - **SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA BEZPŁATNYM I NIEOGRANICZONYM W CZASIE PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 1/6 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 1/5 O POW. 21 M2 ORAZ SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA BEZPŁATNYM I NIEOGRANICZONYM W CZASIE PRAWIE DOSTĘPU W CELACH KONSERWATORSKICH I REMONTOWYCH DO INSTALACJI CO, ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA DZIAŁCE 1/6 - NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA INSTALACJI.** Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **08 grudnia 2023r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **82.500,00zł.** **W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

Sporządzono w 1 egzemplarzu  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dn. 21.12.2023

**INSPEKTOR**  
*Izabela Kukula*  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych  
*Marek Tułow*

dnia 21.12.2023r.

## INFORMACJA

### Burmistrza Miasta Żary o wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, który odbył się w dniu 13 grudnia 2023r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021 poz. 2213) podaję informację o wyniku przeprowadzonego w dniu **13 grudnia 2023 r.** o godzinie 10.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, stanowiącego własność Gminy Żary o statusie miejskim.

#### Przedmiotem przetargu była sprzedaż następującej nieruchomości:

- 1. Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne nr (-) o powierzchni użytkowej 59,5m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku przy ul. Śródmiejskiej 19 w Żarach, nieruchomość złożona z działki nr 175, o powierzchni 0,0178ha, użytki - B, położonej w obrębie 2, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00022763/4 wraz z udziałem 128/1000 do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Wejście bezpośrednio z ulicy. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu B2.4MS - pod zabudowę śródmiejską mieszkalno - usługową. Rok budowy budynku - około 1900 (zabudowa przedwojenna). Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **08 grudnia 2023r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **187.500,00 zł.****

**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 oferenta**

**Cena osiągnięta w przetargu –189.500,00 zł netto**

**Nabywcą w/w nieruchomości została Pani Sylwia Dziuk.**

Sporządzono w 1 egzemplarzu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dn. 21.12.2023

**INSPEKTOR**

*Izabela Kuku*

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

**MAGISTR MIASTA**  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

*Marek Piłset*

Informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej urzędu [http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035\\_Obowiazek\\_informacyjny.pdf](http://www.bip.zary.pl/system/obj/13035_Obowiazek_informacyjny.pdf) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Podstawa prawna: art. 13 Europejskiego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L nr 119/1)