

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) organ sporządzający projekt dokumentu podaje do publicznej wiadomości informację o jego przyjęciu oraz możliwości zapoznania się z jego treścią oraz uzasadnieniem i podsumowaniem.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części północnej ul. Żagańskiej (ul. Kukułcza, ul. Strusia) w Żarach, został sporządzony na podstawie uchwały Nr XXXVI/99/21 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 31 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części północnej ul. Żagańskiej (ul. Kukułcza, ul. Strusia) w Żarach, z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęte w miejscowym planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia planistyczne wynikają z ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żary, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXVIII/27/2006 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 27 kwietnia 2006 r., ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/146/09 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powojkowych przy ul. Żagańskiej w Żarach oraz zamierzeń inwestycyjnych Gminy.

Przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie warunków zagospodarowania terenu oraz przeznaczenie terenów pod:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – **MNW**;
- 2) tereny zieleni urządzonej – **ZP**;
- 3) tereny infrastruktury technicznej – **I**;
- 4) tereny drogi głównej – **KDG**;
- 5) tereny dróg lokalnych – **KDL**;
- 6) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR**;
- 7) tereny komunikacji pieszo-rowerowej – **KP**.

Należy stwierdzić, że projekt planu miejscowego w całości realizuje, przedstawione w uchwale intencyjnej zamierzenia oraz jest zgodny polityką przestrzenną gminy, a także właściwymi ustawami i przepisami odrębnymi.

Wobec powyższego przyjęto rozwiązania zawarte w projekcie planu.

Uchwałą Nr LVII/83/23 w dniu 26 października 2023 roku Rada Miejska w Żarach uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębie geodezyjnym 1 miasta Żary, uchwalony został przez Radę Miejską w Żarach, a dnia 7 listopada 2023 r. opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego pod Nr 2661.

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Paulina Stadler

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Marek Iwlew

Zup. BUDOWNICTWA
Planist. i
Zasobów Komunalnych