

PODSUMOWANIE

Wynikające z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) dotyczące udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części północnej ul. Żagańskiej (ul. Kukułcza, ul. Strusia) w Żarach”

Podstawę do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części północnej ul. Żagańskiej (ul. Kukułcza, ul. Strusia) w Żarach, stanowiła uchwała Nr XXXVI/99/21 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 31 grudnia 2021 r. w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części północnej ul. Żagańskiej (ul. Kukułcza, ul. Strusia) w Żarach.

Teren projektu planu położony w części północnej ul. Żagańskiej (ul. Kukułcza, ul. Strusia) w Żarach jest objęty obowiązującym miejscowym planem. Na obszarze o powierzchni ok. 18 ha obowiązywała zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powojkowych przy ul. Żagańskiej w Żarach.

Celem opracowania planu było wzmocnienie atrakcyjności terenów mieszkaniowych, poprawa powiązań komunikacyjnych oraz wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową o podwyższonym standardzie energetycznym w rejonie ulic Kukułczej, Jaskółczej i Strusiej.

Przeprowadzono procedurę sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami określonymi w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 - tekst jednolity z późn. zm.).

W trakcie realizacji planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu oraz na internetowej stronie urzędu BIP, o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta Żary w dniu 5 kwietnia 2023r. wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Uzyskano takie uzgodnienia - w dniu 21 kwietnia 2023r od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz w dniu 7 kwietnia 2023 r. od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Sporządzaną prognozę oddziaływania na środowisko dostosowano do wymogów uzyskanych uzgodnień odnośnie zakresu i stopnia szczegółowości informacji.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania. W jej trakcie projekt planu wraz z prognozą na środowisko uzyskał pozytywne opinie oraz uzgodnienia organów właściwych do uzgadniania i opiniowania, zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Projekt planu wraz z prognozą na środowisko został zaopiniowany pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dn. 25.07.2023r., pismo: WZŚ.410.212.2023.DT z dn. 25.07.2023 r. oraz zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dn. 25.07.2023r., pismo: NZ.9022.3.3.2023 z dn. 17.07.2023r.

Zapewniony został udział społeczeństwa w procedurze. Stosownie do art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podano do publicznej wiadomości dnia 03 sierpnia 2023 r. informację o możliwości zapoznania się - w dniach od 11 sierpnia 2023 r. do 4 września 2023 r., w siedzibie Urzędu Gminy, z wyłożoną do publicznego wglądu dokumentacją projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W dniu 24 sierpnia 2023 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

Wyznaczony został termin, do 18 września 2023 r., w którym można było wnieść uwagi do projektu zmiany planu miejscowego. Nie zgłoszono żadnej uwagi, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do niniejszego projektu planu miejscowego nie przygotowano rozwiązań alternatywnych. Nie istnieje alternatywa dla jego ustaleń, która powodowałaby mniejszy wpływ projektowanych przedsięwzięć na środowisko. Oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny a skutki realizacji projektu planu nie będą więc mieć znaczenia transgranicznego.

Nie występuje potrzeba dodatkowego przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu miejscowego. Oceny winny być dokonywane przez Burmistrza, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Miejskiej. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Poza tym proponuje się regularną weryfikację stanu sieci infrastruktury technicznej, kontrolowanie prowadzonej gospodarki odpadami. Ważne jest prowadzenie obserwacji potencjalnych niekorzystnych zmian w środowisku powstałych w wyniku postępującej antropopresji, która w wyniku jakichkolwiek inwestycji jest zjawiskiem nieuniknionym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części północnej ul. Żagańskiej (ul. Kukułcza, ul. Strusia) w Żarach przestrzennego części terenu w obrębie geodezyjnym 1 miasta Żary, uchwalony został przez Radę Miejską w Żarach, uchwałą Nr LVII/83/23 z dnia 26 października 2023 roku, a następnie dnia 7 listopada 2023 r. opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego pod Nr 2661.

Z up. BURMISTRZA
Paulina Stadler
Z-ca Burmistrza

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Paulina Stadler

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Marek Iwlew