

**Raport podsumowujący przeprowadzone konsultacje społeczne**  
projektu uchwały Rady Miejskiej w Żarach w sprawie wyznaczenia obszaru  
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary o statusie miejskim

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) przeprowadzone zostały konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej w Żarach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary o statusie miejskim, które miały na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag, opinii i propozycji dotyczących wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Konsultacje odbyły się w terminie od dnia 20 października 2023 r. do dnia 24 listopada 2023 r. w następujących formach:

1. 1. Zbierania uwag w postaci elektronicznej za pomocą platformy konsultacyjnej: <https://zary.konsultacjejst.pl> oraz w postaci wypełnionego papierowego formularza uwag.  
Wypełnione czytelnie formularze można było dostarczyć:
  - drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Żarach, pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary;
  - bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Żarach, pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary (Biuro podawcze) w godzinach pracy Urzędu;
2. Spotkania konsultacyjnego on-line, które odbyło się w dniu 7 listopada 2023 r. za pośrednictwem platformy Microsoft Teams.
3. Ankiety on-line dostępnej pod adresem: <https://forms.office.com/e/7rz2XPNqrQ>.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, informację o konsultacjach społecznych ww. projektu uchwały, ogłoszono nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych 20 października 2023 r.:

- 1) przez publikację w prasie;
- 2) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom w siedzibie obsługującego go urzędu;
- 3) przez udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej;
- 4) w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Formularz zgłaszania uwag, diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy oraz projekt ww. uchwały wraz z załącznikiem graficznym, dostępne były:

1. na stronie internetowej Gminy Żary o statusie miejskim: [www.zary.pl](http://www.zary.pl) ;
2. na stronie podmiotowej Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl) ;
3. w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Żarach, pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary (Biuro podawcze).

**Protokół z przeprowadzenia badania ankietowego**

Podczas trwania konsultacji społecznych interesariusze rewitalizacji mieli możliwość wzięcia udziału w ankiecie on-line dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary o statusie miejskim. Liczba wypełnionych ankiet wyniosła

126. Wyniki ankietyzacji potwierdziły występowanie nagromadzenia negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz innych sferach na obszarze wskazanym jako obszar rewitalizacji. Wspomniane wyniki posłużą opracowaniu diagnozy szczegółowej obszaru rewitalizacji przy przygotowywaniu Gminnego Programu Rewitalizacji. Podsumowanie badania ankietowego w postaci raportu dostępne jest pod linkiem:

[https://forms.office.com/Pages/AnalysisPage.aspx?AnalyzerToken=IsKIRi3nO6r6nGrUcYUZ\\_EilyTKSnXvs0&id=PeIUsrVwIUq3bh9cA9IKkPzDNABoK8xKmo0lhmacqB1UNDVDT1EyMjVFNE1SUjhYNVBVVUs2UENQTIQIQCN0PWcu](https://forms.office.com/Pages/AnalysisPage.aspx?AnalyzerToken=IsKIRi3nO6r6nGrUcYUZ_EilyTKSnXvs0&id=PeIUsrVwIUq3bh9cA9IKkPzDNABoK8xKmo0lhmacqB1UNDVDT1EyMjVFNE1SUjhYNVBVVUs2UENQTIQIQCN0PWcu) .

### **Protokół z otrzymanych formularzy do zgłaszania uwag**

W trakcie konsultacji społecznych projektu uchwały z załącznikami w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi w postaci elektronicznej za pomocą platformy konsultacyjnej: <https://zary.konsultacjejst.pl> oraz nie wpłynął żaden wypełniony formularz składania uwag.

### **Protokół z przeprowadzenia spotkania konsultacyjnego**

Jedną z form konsultacji społecznych ww. projektu uchwały wraz z załącznikiem było spotkanie konsultacyjne on-line z interesariuszami procesu rewitalizacji, które odbyło się w dniu 7 listopada 2023 r. za pośrednictwem platformy Microsoft Teams. Na spotkaniu konsultacyjnym przedstawiona została propozycja wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uczestnicy mieli możliwość przedstawienia swoich wniosków, a także swobodnego udziału w dyskusji nad przedstawionymi propozycjami dotyczącymi założeń programu rewitalizacji. W spotkaniu wzięło udział 8 osób.

Podczas spotkania zgłoszono jedną zbiorczą uwagę dotyczącą włączenia do obszaru rewitalizacji Żary 4 przylegających do nich działek o nr 22/41 i 85/5 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 3 oraz działki nr 209/1 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 6.

Uwagę rozpatrzone i przyjęto w całości - zgodnie z propozycją wspomniane działki włączono do obszaru rewitalizacji. Tereny te mogą stanowić potencjał do prowadzenia w przyszłości działań rewitalizacyjnych. Są to tereny niezamieszkałe, dlatego nie ma konieczności powtórnego przeprowadzenia analizy wskaźnikowej. Obejmują one łączny obszar o powierzchni 0,01 km<sup>2</sup>. Tym samym całkowita powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosić będzie 3,65 km<sup>2</sup> i spełnia ustawowe kryteria nieprzekraczalności 20% powierzchni Gminy.