

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.254.2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz 344 z późn. zm¹⁾) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U z 2023r. poz. 1113, 1463,1506, 1688, 1762 i 1906.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

LP.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości
1.	ul. Moniuszki 1 Działka 40/3 Powierzchnia 1332m ² Obręb 2 Udział 335/1.000 Księga Wieczysta ZG1R/00060951/7	Lokal mieszkalny nr 5, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju położonych na I piętrze oraz 2-ch pomieszczeń gospodarczych położonych na II piętrze (poddaszu) o pow. 17m ² oraz 5,20m ² oraz pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 8,6m ² i pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 12,0m ² Stan techniczny- przeciętny Rok budowy- 1908r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów Centrum miasta w Żarach uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XLI/79/14 z dnia 09 października 2014r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego 2014.2353) zmienionym Uchwałami Rady Miejskiej w Żarach: Nr XXIX/53/17 z dnia 31 marca 2017r. (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego 2017.928) i Nr XXXV/140/17 z dnia 27 października 2017r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego 2017.2274) działka ewidencyjna nr 40/2 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem : B1.5MW- teren zabudowy wielorodzinnej.	258.500,00zł w tym: lokal 201.500,00zł udział w gruncie 57.000,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....