

PROJEKT

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Żarach

pomiędzy **Gminą Żary o statusie miejskim z siedzibą przy Pl. Rynek 1 - 5 w Żarach** reprezentowaną w niniejszej Umowie przez **Pana Patryka Falińskiego – Z-ca Burmistrza Miasta Żary** działającego na podstawie upoważnienia nadanego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Żary nr WA.120.28.2018 z dnia 7 maja 2018r. przy kontrasygnacie **Joanny Wojak – Skarbnika Gminy Żary**, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej równej lub przekraczającej kwotę 20 000,00 złotych, a nie przekraczającej kwoty 130.000,00 złotych zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy oraz jego właściwości**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania osobiście usługę w zakresie prowadzenia prac jako ***”Inspektor nadzoru nad bieżącą pielęgnacją i utrzymaniem zieleni w mieście Żary”***.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) nadzór nad pracami w zieleni przydrożnej, zabytkowej, miejskiej oraz innych typach terenów zieleni.
  - 2) uczestnictwo w odbiorach i przeglądach prowadzonych inwestycji w zakresie dotyczącym zieleni, organizowanych przez Wydział Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska, (potwierdzanie i - odbiór techniczny typowanych (zleconych) prac (usunięcie drzew, nasadzenia zastępcze, typowanie drzew do pielęgnacji).
  - 3) nadzór i uczestnictwo przy czynnościach związanych z pielęgnacją drzew (prace zlecone dla Miejskiego Ośrodka Sportu Rekreacji i Wypoczynku z Żarach).
  - 4) weryfikacja kosztorysów inwestorskich zrealizowanych prac.
  - 5) przygotowanie harmonogramu i wykonywanie przeglądów okresowych drzew pod kątem ich kondycji zdrowotnej i technicznej (sporządzanie protokołów z przeglądów wraz z propozycją dotyczącą usunięcia lub przeprowadzenia pielęgnacji).
  - 6) współtworzenie i zatwierdzanie programu działań będącego załącznikiem do wniosku o wydanie *pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków* kierowanego do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 7) inwentaryzacja dendrologiczna - wykonywanie opinii o stanie drzew w oparciu o wiedzę dendrologiczną – do 30 sztuk rocznie w ryczałcie poprzez:
  - a) opis morfologiczny drzewa (gatunek, obwód pnia, wysokość, szerokość korony),
  - b) ocenę żywotności drzewa,
  - c) proponowany zakres zabiegów pielęgnacyjnych
  - d) ocenę ewentualnego zagrożenia jakie stanowi dla ludzi i mienia.
- 8) dobór roślinności w zależności od charakteru terenu zieleni.
- 9) opiniowanie projektów nasadzeń.
- 10) reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadań wskazanych do wykonania zgodnie z przepisami oraz wiedzą techniczną. Potwierdzanie protokolarne faktycznie wykonanych prac oraz usunięcia wad i usterek.

## **§ 2**

### **Termin wykonania umowy**

Wykonawca wykonuje czynności, o których mowa w §1 w okresie **od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r.** i dalej do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z rękojmi.

## **§ 3**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do precyzyjnego przekazywania i określania robót poprzez:

1. przekazywanie harmonogramów prac przewidzianych do realizacji zadań zleconych,
2. zapłaty wynagrodzenia zgodnie z niniejszą umową.

## **§ 4**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę, praktykę ogrodniczą i doświadczenie do wykonywania zadania określonego niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi z należytą starannością, fachowo i terminowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ogrodniczej i przepisami BHP, w zakresie oznakowania jak i wykonywania poszczególnych czynności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe wskutek prowadzonych usług lub niewykonywania usług zgodnie z przepisami.
4. Wykonawca w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie robót osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 5**

### **Nadzór**

Ze strony Zamawiającego, osobą sporządzającą umowę i odpowiedzialną za jej realizację jest Pani Bogusława Goliańska – Starszy Inspektor Wydziału Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta Żary, tel. 68 470 83 67 mail: [boguslawa.golianska@um.zary.pl](mailto:boguslawa.golianska@um.zary.pl).

## § 6

### **Wynagrodzenie Wykonawcy oraz sposób rozliczenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... zł miesięcznie.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, a także uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotowych prac.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje należny podatek VAT, a zmiana stawki VAT nie powoduje zwiększenia wartości umowy.
4. Realizacja przedmiotu umowy związana jest z ciągłością działania Gminy.
5. Podstawą do rozliczenia i wystawienia faktury przez Wykonawcę będą protokoły odbioru prac potwierdzone przez Zamawiającego wraz z adnotacją o prawidłowym trybie realizacji zadań, sporządzane ostatniego dnia miesiąca przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć fakturę VAT do 5-go każdego miesiąca lub w najbliższy dzień roboczy następującym po piątym.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za datę wykonania świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Należność płatna ze środków Gminy Żary o statusie miejskim z działu 900, rozdziału 90004, paragrafu 4300 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, utrzymanie zielenie w miastach i gminach, zakup usług pozostałych – ..... zł.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto za cały okres umowy.
11. Zmiana klasyfikacji nie wymaga aneksu do umowy.

## § 7

### **Kary i odszkodowania za nienależyte, nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia**

1. W przypadku nieterminowego wykonania usługi lub stwierdzenia braku właściwej ich realizacji, Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 2 % wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki. Za nieterminowe lub niewłaściwe wykonanie przedmiotu zamówienia uważa się zamówienie wykonane niezgodnie z umową lub z ustaleniami dokonanymi z Zamawiającym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych w należności wynikających z faktury Wykonawcy.
3. Zamawiający płaci ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w zapłacie należności wynikających z faktury.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
3. Zmiany zawartej umowy będą wymagały pisemnego aneksu.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nieprawidłowości w realizacji umowy oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał prace bez uzasadnionych przyczyn.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## **§ 10**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Przepisy prawne regulujące umowę**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.), a także, że nie znajdują się w kręgu podmiotów wpisanych na listę, o której mowa ww. ustawie, ani na żadnej innej liście osób lub podmiotów, wobec których stosowane są środki ograniczające, prowadzonej przez organy europejskie lub krajowe.

## **§ 12**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: