

**Umowa nr .....**  
**zawarta w dniu ..... w Żarach**

pomiędzy:

**Gminą Żary o statusie miejskim** z siedzibą przy: pl. Rynek 1 – 5, 68 – 200 Żary, NIP: 9282077626; REGON: 970770540 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną w niniejszej umowie przez: **Patryka Falińskiego** – I zastępcę Burmistrza Miasta Żary działającego na podstawie upoważnienia nadanego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Żary nr WA.120.28.2018 z dnia 07.05.2018 r., przy kontrasygnacie **Joanny Wojak** – skarbnik Gminy Żary o statusie miejskim,

oraz

.....  
.....  
.....

reprezentowanymi w niniejszej umowie przez .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzenia czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej do 130 tys. zł. netto, zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza , a Wykonawca przyjmuje wykonywanie konserwacji i utrzymanie siedmiu sygnalizacji świetlnych na skrzyżowaniach w Żarach:

- 1) ul. Artylerzystów - ul. Ułańska,
- 2) ul. Artylerzystów - ul. Przeladunkowa,
- 3) ul. Okrzei - ul. Katowicka,
- 4) ul. Piastowska - ul. Kilińskiego –ul. Czerwonego Krzyża,
- 5) al. Jana Pawła II - trzy przejścia dla pieszych (ul. Parkowa, ul. Poznańska, Park koło Starostwa),

Wykonawca będzie wykonywał konserwację i utrzymanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentacją powykonawczą sygnalizacji świetlnej, którą Zamawiający udostępni Wykonawcy w razie zaistnienia takiej potrzeby.

§ 2

ZAKRES RZECZOWY

**I Zakres rzeczowy umowy obejmuje:**

1. Wykonywanie prac konserwacyjnych na koszt Wykonawcy :

- 1) przegląd konserwacyjny sterownika - dwa razy w miesiącu (do 15 i 30 dnia każdego miesiąca),
  - 2) przegląd instalacji sygnalizacyjnej - dwa razy w miesiącu (do 15 i 30 dnia każdego miesiąca),
  - 3) malowanie konstrukcji wysięgników - raz w roku (w miesiącu maju),
  - 4) wymiana zwykłych żarówek sygnalizacji świetlnej :
    - a) wszystkie - dwa razy w roku (czerwiec i grudzień),
    - b) przepalone - do 6 godzin od momentu zgłoszenia.
  - 5) prace konserwacyjne wykonywane będą przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z wykorzystaniem materiałów własnych, sprzętu i narzędzi.
2. Usuwanie usterek i uszkodzeń sygnalizacji powstałych z przyczyn losowych, kolizji drogowych lub aktów wandalizmu:
  3. Bezzwłoczną likwidację stanów zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
  4. Części zamienne niezbędne do usuwania awarii i napraw służące do prawidłowego funkcjonowania sygnalizacji, oraz do likwidacji stanów zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia dostarczać będzie Wykonawca na koszt Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu ceny. Ceny materiałów i urządzeń nie mogą być wyższe od cen rynkowych z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 5, 6, 7
  5. Usuwanie usterek i uszkodzeń sygnalizacji powstałych z przyczyn losowych, kolizji drogowych lub aktów wandalizmu, oraz bezzwłoczna likwidacja stanów zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia będą realizowane odrębnymi zleceniami po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zasadności ich wykonania oraz wyceny prac, sporządzanej przez Wykonawcę, na pisemne zlecenie Zamawiającego.
  6. Zakres prac, o których mowa w ust. 2. i 3., oraz terminy ich wykonania Strony uzgadniać będą protokolarnie i rozliczane będą kosztorysem powykonawczym.
  7. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie, w celu poznania warunków związanych z wykonywaniem prac będących przedmiotem umowy oraz uzyskania ewentualnych dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac przy sporządzaniu oferty.

### § 3

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych, Wykonawca ma obowiązek dostarczenia wszelkich wymaganych atestów, certyfikatów, wyników badań i pomiarów, deklaracji zgodności i świadectw dopuszczenia do stosowania itp.
2. Wykonawca dysponuje osobą o wymaganej wiedzy i doświadczeniu oraz sprzętem niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie.

3. Wykonawca dla udokumentowania zobowiązania o których mowa w ust. 2, przedstawi Zamawiającemu, w terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem do realizacji robót, dane osoby/osób skierowanych do realizacji zamówienia.
4. W przypadku wystąpienia zmian osób wskazanych w ust. 2, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany, celem akceptacji przez Zamawiającego.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopie umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych z Podwykonawcą będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku wywiązania się z umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy wykonanie część przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w §9 i §4.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej w czasie realizacji prac oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z tej infrastruktury, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych prac.
9. Wszelkie prace wykonywane będą zgodnie z zasadami BHP, wiedzy technicznej oraz posiadaną dokumentacją dostępną w siedzibie Zamawiającego.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli zleconych prac.
11. Zamawiający będzie powiadamiał telefonicznie Wykonawcę o zamiarze kontroli, o której mowa w ust. 10, co najmniej z dwugodzinnym wyprzedzeniem. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy podczas wykonywanej kontroli lub brak możliwości telefonicznego kontaktu z Wykonawcą w celu powiadomienia go o kontroli nie stanowi podstawy do kwestionowania stwierdzonego stanu prac oraz ich jakości.
12. Z oceny jakości wykonania prac zostanie każdorazowo sporządzony protokół, podpisany przez strony biorące udział w kontroli, a w przypadku nie stawienia się Wykonawcy, protokół podpisany przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wykonania umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia stwierdzonych uchybień.
13. Wykonawca zabezpieczy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego materiały eksploatacyjne niezbędne do funkcjonowania sygnalizacji świetlnej.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji prac.

#### § 4

#### KLAUZULA ZATRUDNIENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę, osób które będą wykonywały czynności wskazane w

§ 2 , w myśl art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) w zakresie: konserwacji sygnalizacji świetlnej.

*(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*

2. Wykonawca, w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1, Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.

## § 5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy obiektów, o których mowa w § 1 ust. 1. niniejszej umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia zgodnie z przedmiotem umowy w cyklu miesięcznym.

## § 6

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Umowę niniejszą zawiera się na okres **24 miesiące** licząc od dnia **01.01.2024 roku** do **31.12.2025 roku**.
2. Ilekroć w umowie użyte jest sformułowanie „miesiąc rozliczeniowy” rozumie się przez to okres od pierwszego do ostatniego dnia danego miesiąca.

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:
  - 1) ..... PLN, w tym obowiązująca stawka podatku VAT- ..... %
2. Wynikające z wynagrodzenia określonego w ust. 1. miesięczne wynagrodzenie w okresie rozliczeniowym wynosi: brutto ..... zł.

3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. zostało określone w oparciu o niżej wymienione składniki kalkulacyjne, tj.:

stawka roboczogodziny (Rg)	- .....	PLN
wskaźnik kosztów ogólnych (Ko)	- .....	% od R + S
wskaźnik kosztów zakupu materiałów (Kz)	- .....	% od M
wskaźnik zysku (Z)	- .....	% od R + S + Ko
5. Wszelkie prace związane z usuwaniem usterek i uszkodzeń sygnalizacji powstałych z przyczyn losowych, kolizji drogowych lub aktów wandalizmu, będą realizowane na podstawie odrębnego zlecenia po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zasadności ich wykonania. Rozliczenie ich nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 4. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu według średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” – aktualny kwartalnik dla województwa lubuskiego dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych prac.
6. Wszelkie prace związane z likwidacją stanów zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia, będą realizowane na podstawie odrębnego zlecenia po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zasadności ich wykonania. Rozliczenie ich nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 4. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu według średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” – aktualny kwartalnik dla województwa lubuskiego dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych prac.
7. W przypadku braku publikacji cen materiałów lub pracy sprzętu użytego przez Wykonawcę w informatorze „Sekocenbud”, Wykonawca dokona kalkulacji własnej, która podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie nie będzie podlegało rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień §10

## § 8

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 7 ust. 2 na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzony protokół wykonania robót konserwacyjnych, zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. Strony ustaliły termin płatności faktur na 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT.
3. Faktury za świadczone usługi objęte niniejszą umową będą wystawiane przez Wykonawcę w cyklu miesięcznym do 10 – tego dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.
4. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy

Wykonawcy nr : .....

5. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego dział 900, rozdział 90015, § 4300 na konto Wykonawcy. Środki zabezpieczone w wydatkach bieżących Gminy Żary o statusie miejskim w latach następnych w WPF. Zadanie związane z zachowaniem działania ciągłości gminy. Zmiana klasyfikacji nie wymaga aneksu do umowy.
7. Wysokość wynagrodzenia nie może przekraczać wysokości środków zaplanowanych na dany rok budżetowy.
8. W przypadku gdy Wykonawca powierzył wykonanie części prac objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom, Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania faktury wraz z pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności przez Wykonawcę.

## § 9

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania,
2. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych prawem uprawnień i kwalifikacji Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów do 5 dni roboczych od momentu żądania.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi.
10. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Powierzenie wykonania części usług Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
13. Zmiana Podwykonawcy lub powierzenie innych części prac Podwykonawcom może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
14. Aby Zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji z podwykonawstwa

## § 10

### **WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

1. Dopuszcza się zmianę Wynagrodzenia/wartości Umowy gdy nastąpi zmiana cen (ich wzrost lub obniżenie) materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; Występujący z wnioskiem o zmianę wysokości należnego wynagrodzenia, odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca, składa drugiej Stronie dokumenty potwierdzające jego uprawnienie do złożenia odpowiednio wniosku o zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia; zmiana cen musi wynikać z miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – jako różnica wskaźnika obowiązującego w dniu upływu terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu i wskaźnika mającego świadczyć o zmianie cen w okresie między upływem terminu składania ofert i momentem składania wniosku, na który powołuje się strona (ogłoszonego po terminie składania ofert); wniosek o zmianę wynagrodzenia może być złożony nie wcześniej niż po upływie pół roku obowiązywania Umowy. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Wniosek o zmianę wynagrodzenia może być złożony tylko w przypadku, jeśli zmiana cen materiałów lub kosztów jest większa niż 10%;

2. Wynagrodzenie może ulec zmianie w odniesieniu do tej części zamówienia, która nie została wykonana przed dniem złożenia wniosku. Zmiana wynagrodzenia może odnosić się tylko do tej części wynagrodzenia, która dotyczy materiałów lub kosztów, których ceny uległy zmianie; zmiana Wynagrodzenia, o której mowa w tym punkcie, nie może być większa niż 10% - Wynagrodzenie nie może odpowiednio ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu o więcej niż 10%; wniosek o zmianę wynagrodzenia może być przez każdą Stronę złożony nie częściej niż raz na 6 miesięcy; Wykonawca, którego wynagrodzenia zostanie zmienione zgodnie z treścią niniejszego punktu, zobowiązany jest, w terminie 14 dni od dokonania waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 Ustawy;

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień zwłoki w usunięciu uchybień stwierdzonych podczas kontroli w wysokości 3% miesięcznego wynagrodzenia brutto,
- 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- 3) w przypadku powierzenia wykonywania przedmiotu umowy Podwykonawcy niezgłoszonemu Zamawiającemu, w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych) za każde zdarzenie,
- 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł. brutto (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
- 5) za powierzenie wykonania czynności opisanych w niniejszej umowie osobom innym, niż wskazane w §3 ust. 2 w wysokości 300,00 zł. brutto (słownie trzysta złotych, 00/100), za każdy dzień pracy takiego pracownika.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych o których mowa w ust.1 nie może przekroczyć 70% wartości brutto umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania bez wypowiedzenia umowy w przypadku nienależytego lub sprzecznego z umową realizowania przez Wykonawcę powierzonych prac, gdy wezwanie do zmiany sposobu ich wykonywania pozostało bezskuteczne.

- 1) Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) nie przystąpienie do realizacji umowy w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego,
  - b) wstrzymania bieżącej konserwacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych bez zgody Zamawiającego,
  - c) gdy Wykonawca mimo uprzedniego(dwukrotnego) pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem Podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody.
  - d) w przypadku dalszego działania lub zaniechania Wykonawcy skutkującego obowiązkiem naliczenia kary umownej, pomimo przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych o której mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych oraz wykonanych ponosi strona, która odstąpiła od umowy chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór sygnalizacji świetlnej.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn, o których mowa w ust.1 i 2 Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.

8. Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

#### ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach:
2. Zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku:
  - a) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych i niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
  - b) zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT, oraz podatku akcyzowego – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - c) zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wynikająca z kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w sytuacji gdy zmiana przekroczy 15% porównując średnie ceny z dnia złożenia oferty, do średnich cen aktualnych w dniu złożenia wniosku. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak również obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany ceny materiałów lub kosztów może nastąpić raz na kwartał, przy czym pierwsza zmiana może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od zawarcia niniejszej umowy,
  - d) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany ceny materiałów lub kosztów może nastąpić raz na kwartał, przy czym pierwsza zmiana może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od zawarcia niniejszej umowy.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, 2 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia należne kwoty wraz z odpowiednio sporządzonym kosztorysem.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### § 14

#### SPOSOBY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza

się pana Marka Chmielewskiego inspektora Wydziału Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Żarach, tel. 68 470 83 44, e-mail: [marek.chmielewski@um.zary.pl](mailto:marek.chmielewski@um.zary.pl)

3. Do kontaktu w sprawach realizacji umowy Wykonawca wyznacza następujące osoby:

1) .....tel. ....,  
e-mail .....

2) ..... tel. ....,  
e-mail .....

4. Wykonawca może zaproponować zmianę osób przedstawionych w ust. 3. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób przedstawionych w ust.3, jeżeli uzna, iż osoby te nie wykonują w sposób należyty swoich obowiązków wynikających z umowy.

6. Wykonawca poniesie we własnym zakresie wszelkie koszty związane ze zmianą osób przedstawionych w ust.3.

7. Osobą odpowiedzialną za sporządzenie postanowień niniejszej umowy jest Marek Chmielewski inspektor Wydziału Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Żarach

#### § 15 REGULACJE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 16

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

.....

.....