

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.248.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 20 listopada 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz 344 z późn.zm<sup>1)</sup>) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

| LP. | Położenie nieruchomości   | Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania  | Wartość nieruchomości  |
|-----|---|--|--|
| 1.  | ul. Podchorążych 13<br>Działka 77/2<br>Powierzchnia 360m2<br>Obręb 2<br>Udział 118/1.000<br>Księga Wieczysta<br>ZG1R/00013021/5 | Lokal mieszkalny nr 7, położony na III piętrze, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 81,80m2.<br>Stan techniczny- średni<br>Rok budowy- około 1920r.<br>Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Centrum miasta Żarach uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XLI/79/14 z dnia 9 października 2014r.( Dz.Urz.Woj. Lubuskiego 2014.2353) i zmienionym Uchwałami Rady Miejskiej w Żarach Nr XXIX/53/17 z dnia 31 marca 2017r. (Dz.Urz. woj. Lubuskiego2017.928), Nr XXXV/140/17 z dnia 27 października 2017r.(Dz.Urz.Woj. Lubuskiego 2017.2274) I Nr XXXIX/18/18 z dnia 28 lutego 2018r. ( Dz.Urz.Woj. Lubuskiego 2018.537) i uchwałą nr XXVI/13/21 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 lutego 2021r. ( Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z 4 marca 2021r. poz. poz. nr 589) Działka nr 77/2, obr. 2 znajduje się w jednostce strukturalnej "A3" i oznaczona jest symbolem "2MS" teren zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. | 300.000,00zł<br>w tym:<br>lokal 290.200,00zł<br>udział w gruncie<br>9.800,00zł |

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....